



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.07.2026

№ 07-01-02/149

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений^Г
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Нижний Новгород и
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 22 апреля 2026 г. № 173

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67, в части:

1.1.1. Дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.1.2. Отображения в статье 13 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, территории в границах пр. Капитана Рачкова, ул. Магистральная г. Кстово.

1.2. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.3. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.4. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Ближнее Борисово, с. Вязовка, с.п. Дружный, д. Митино, д. Румянцево, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 декабря 2025 г. № 07-01-03/118, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.5. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский

сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/155, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.6. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Безводное, с. Великий Враг, д. Зименки, д. Муханово, д. Михальчиково, д. Подвалиха, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2025 г. № 07-01-03/124, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.7. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа

Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.8. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.9. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 3 марта 2025 г. № 07-01-03/31, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.10. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 07-01-03/09, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.11. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/12, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил

землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.12. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Прокошево, с. Ляписи, с. Толмачево, п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка, д. Шерменево, д. Цедень, д. Козловка, д. Семенцево, д. Красносело, д. Серково, д. Волчиха, д. Докукино, д. Конновка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/11, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.13. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/10, в части дополнения статьи 8

«Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.14. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с.Шелокша, с.Вередеево, с.Выездное, д.Каменка, д.Новониколаевка, д.Майдан, д.Лапшлей, д.Мешиха, д.Вершинино, д.Старые Ключищи, д.Владимировка, д.Келейниково, д.Грязновка, д.Красногорка, входящим в состав Кстовского муниципального округа, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64, в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и изменения в них» информацией о порядке определения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород и административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород и административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

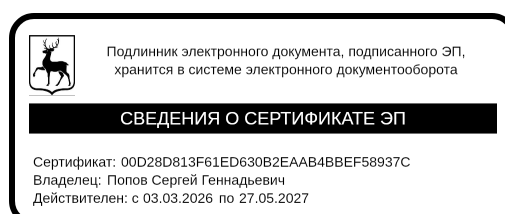
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород и административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород и административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра



С.Г.Попов