



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22.04.2026

№ 05-02-02/24

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства  
–литейного цеха серого чугуна СЧ18  
производительностью 5370 тонн годного литья в год по  
газифицируемыми (выжигаемыми) моделям,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,  
Автозаводский район, Шуваловский проезд, в 430  
метрах западнее дома № 5**

В соответствии с частью 1 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «67НИЖТРАНС» от 14 апреля 2026 г. № Вх-330-180961/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – литейного цеха серого чугуна СЧ18 производительностью 5370 тонн годного литья в год по газифицируемым (выжигаемым) моделям, со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение земельного участка: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Шуваловский проезд, в 430 метрах западнее дома № 5.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040707:159.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Производственная деятельность.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	7592,00 кв.м.
Площадь застройки	582,00 кв.м.
Общая площадь здания	557,05 кв.м.
Этажность	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



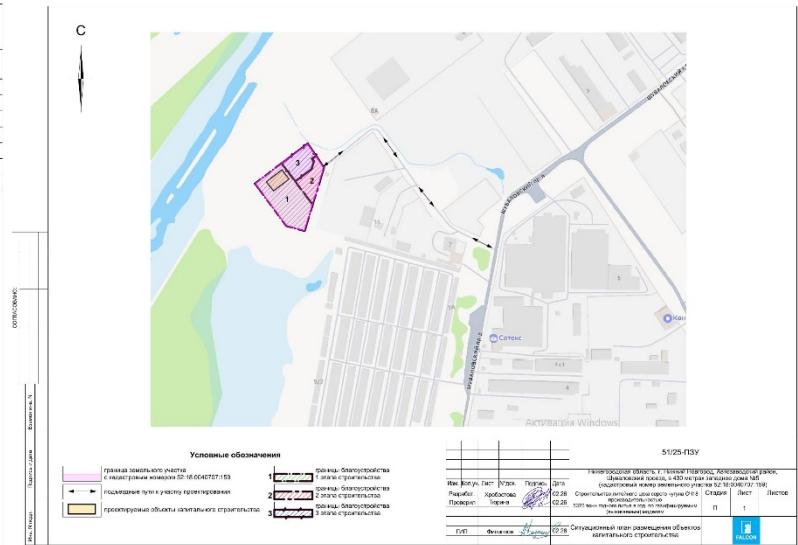
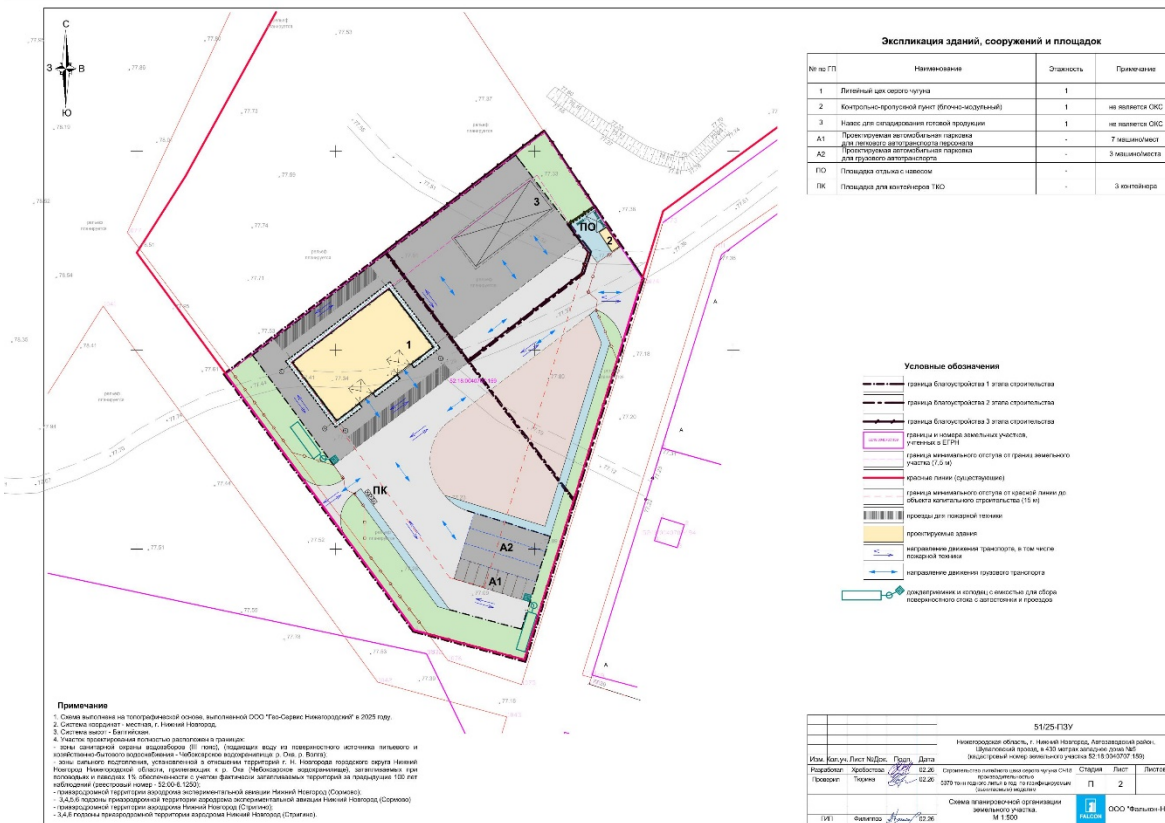
Д.Д.Шунаева

Приложение к  
 приказу министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 22.04.2026 № 05-02-02/24

Архитектурно-градостроительный облик  
 объекта капитального строительства - литейный цех серого чугуна СЧ18 производительностью 5370 тонн  
 годного литья в год по газифицируемым (выжигаемым) моделям

I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план



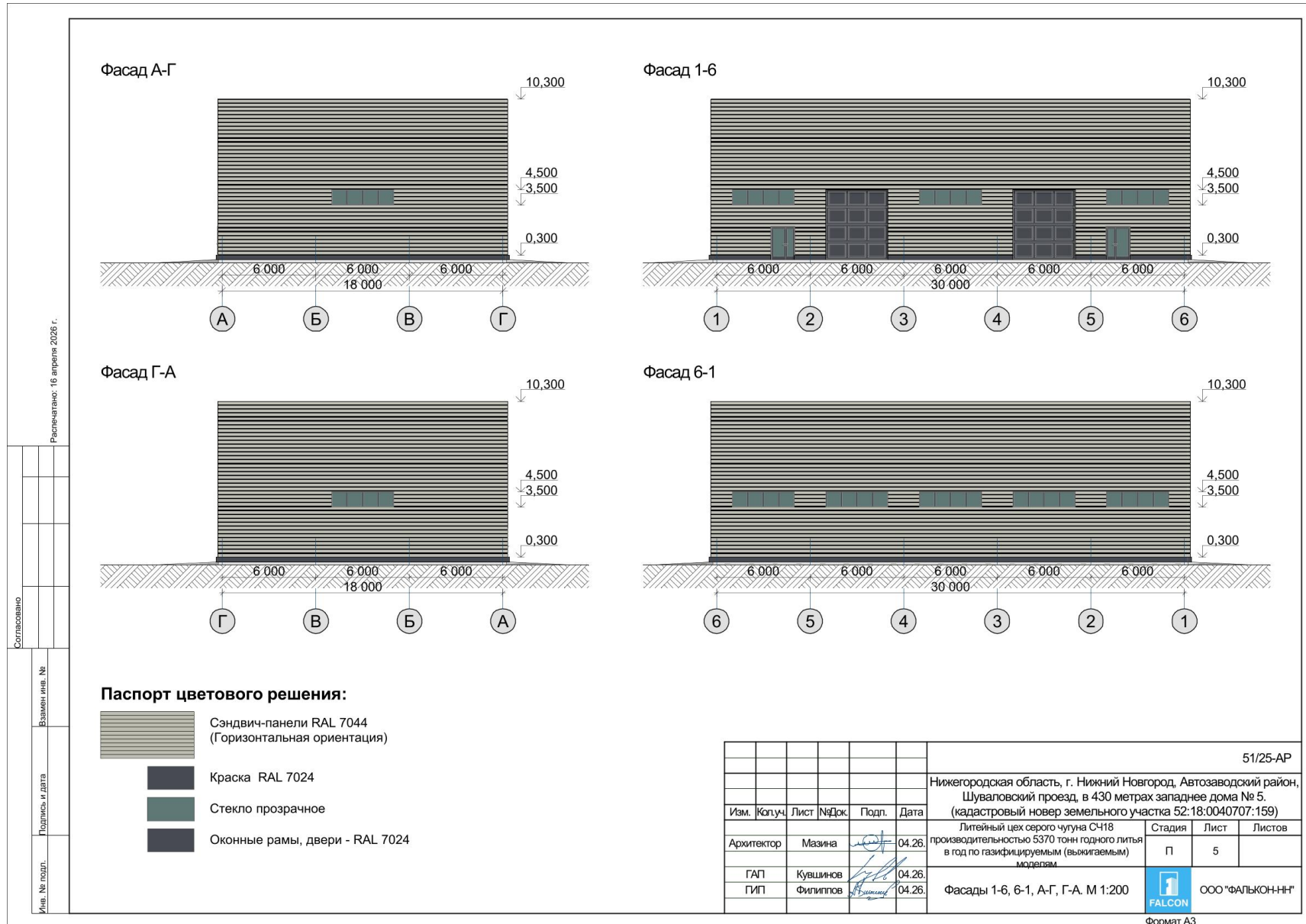
Имя		Корпус	Лист	№ докум.	Дата	Содержание	Страниц	Лист	Листов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Фабрика ИВ" М 1:500

## II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

### 1. Отображение фасадов



2. Визуализация



