



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

19.03.2026

№ 05-01-02/31

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>Г</sup>  
по улице Народная, в районе дома № 36 Б в  
Московском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Гоманкова Вадима Юрьевича (далее – ИП Гоманков В.Ю.) от 3 марта 2026 г. № Вх-330-97919/26

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ИП Гоманкову В.Ю. подготовку проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе

города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Народная, Бурнаковская, Маршала Казакова в Московском районе города Нижнего Новгорода».

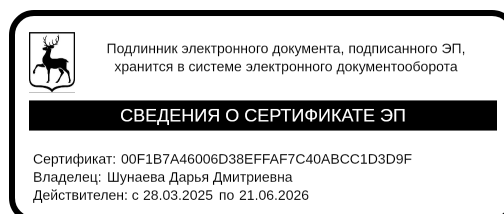
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 19 сентября 2026 г.

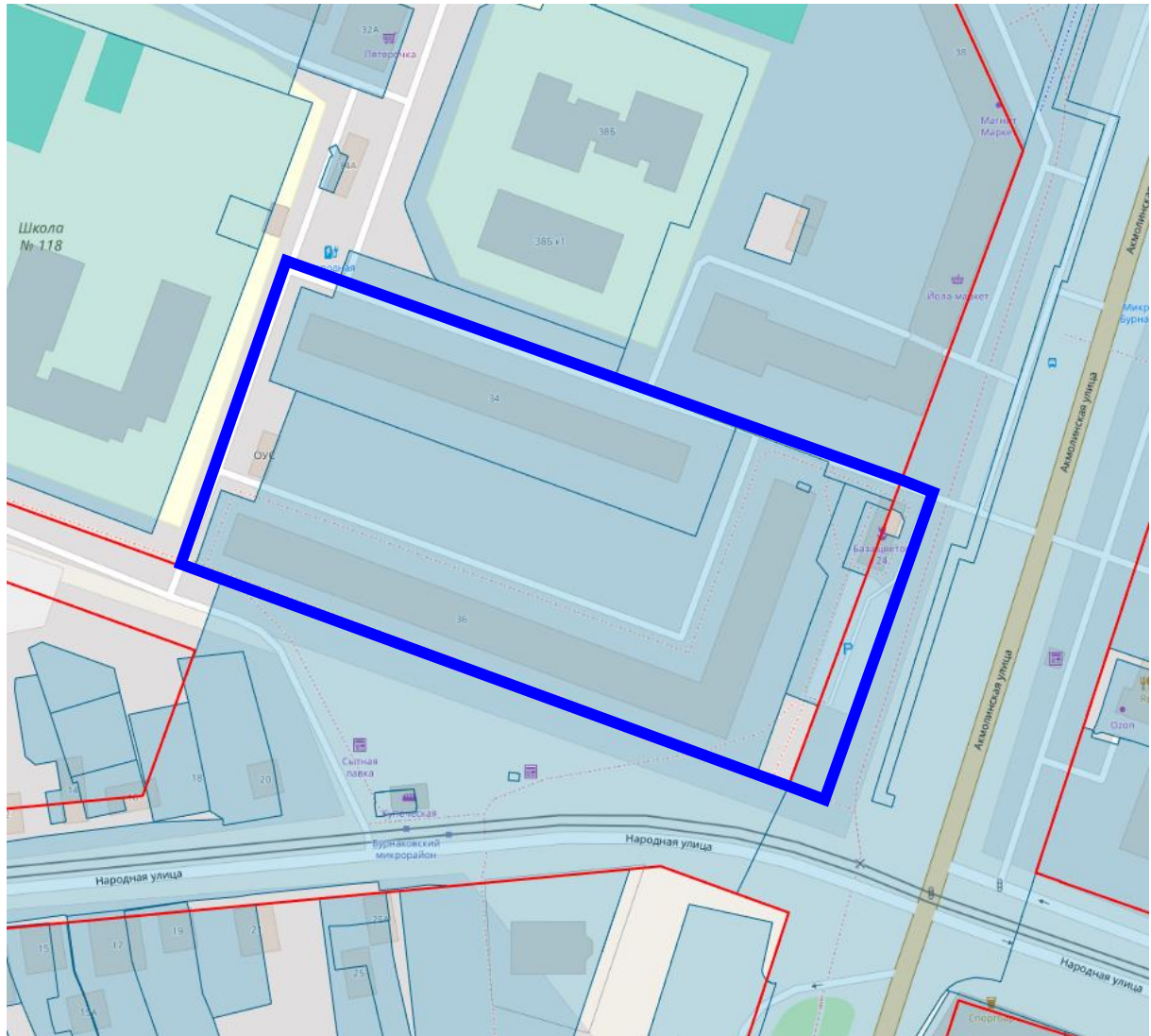
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.03.2026 № 05-01-02/31

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ИП Гоманков В.Ю.

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.03.2026 № 05-01-02/31

**Задание**

**на разработку проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Задание на разработку проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный Предприниматель Гоманков Вадим Юрьевич,
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Гоманкова Вадима Юрьевича
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020008:39, 52:18:0020008:2269, по договору аренды с целью увеличения площади
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице Народная д. 36Б в Московском районе города Нижнего Новгорода, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020008:39, 52:18:0020008:2269. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,1 га (подлежит уточнению).
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-

7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
----	--	--

		<p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

08.03.2026  
(дата)

  
(подпись)

Влежников Алексей Стефанович  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

МП (при наличии)

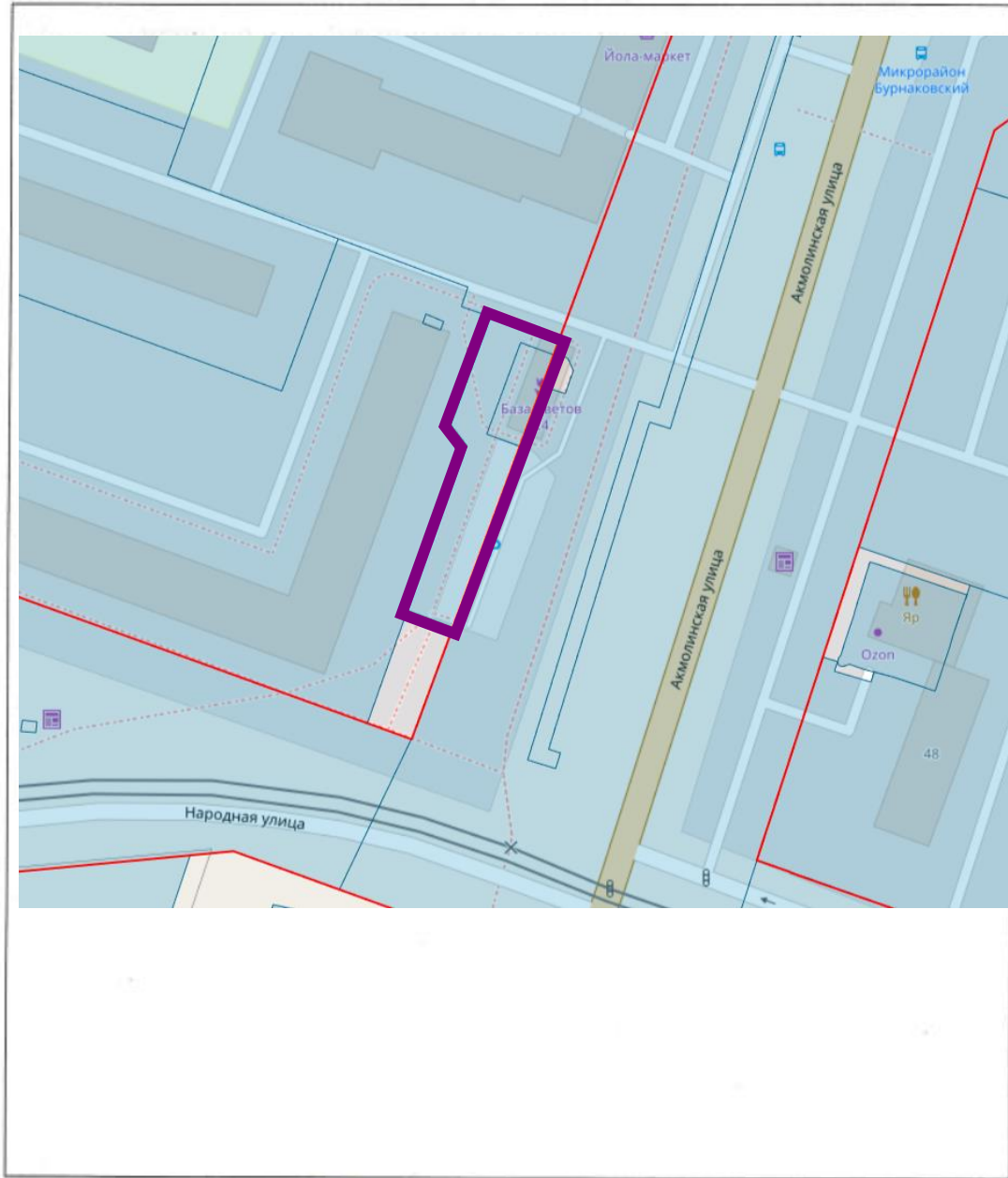
М.П. № 10  
доверенности за  
Влежников В.И.

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.03.2026 №05-01-02/31

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта межевания территории по улице Народная, в районе  
дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ГБУ НО « Институт развития агломерации Нижегородской области
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в районе дома 36 Б по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,1 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно- геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшпорованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



02.03.2026  
(дата)

  
(подпись)

Исупов АИ за  
(фамилия, имя, отчество  
при наличии)  
Исупов В Ю

МП (при наличии)