



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.04.2026

№ 07-01-02/109

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам
с. Ближнее Борисово, с. Вязовка,
с.п. Дружный, д. Митино, д. Румянцево,
входящим в состав административно-
территориального образования Кстовский
район, и территории административно-
территориального образования Кстовский
район за границами этих населенных
пунктов**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 марта 2026 г. № 171/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Ближнее Борисово, с. Вязовка, с.п. Дружный, д. Митино, д. Румянцево, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 декабря 2025 г. № 07-01-03/118 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для видов разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) максимального процента застройки 20%.

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева