



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.04.2026

№ 07-01-06/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 октября 2025 г. № 04-02-01/8 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №113», на основании протокола общественных обсуждений от 27 ноября 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 27 ноября 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 декабря 2025 г. № 168

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – генеральный план муниципального округа город Бор).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления муниципального округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана муниципального округа город Бор с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления муниципального округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.04.2026 №07-01-06/20

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113

В графические материалы Генерального плана муниципального округа город Бор внести изменения в части изменения (частично) функциональной зоны «зона рекреационного назначения» на зону «производственная зона» в отношении территории, расположенной в 2,7 км к северо-западу от южной окраины пос. Неклюдово городского округа город Бор Нижегородской области (в пределах кадастрового квартала 52:20:1100028):

- в Карте функциональных зон согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов инженерной (объектов водоснабжения, водоотведения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

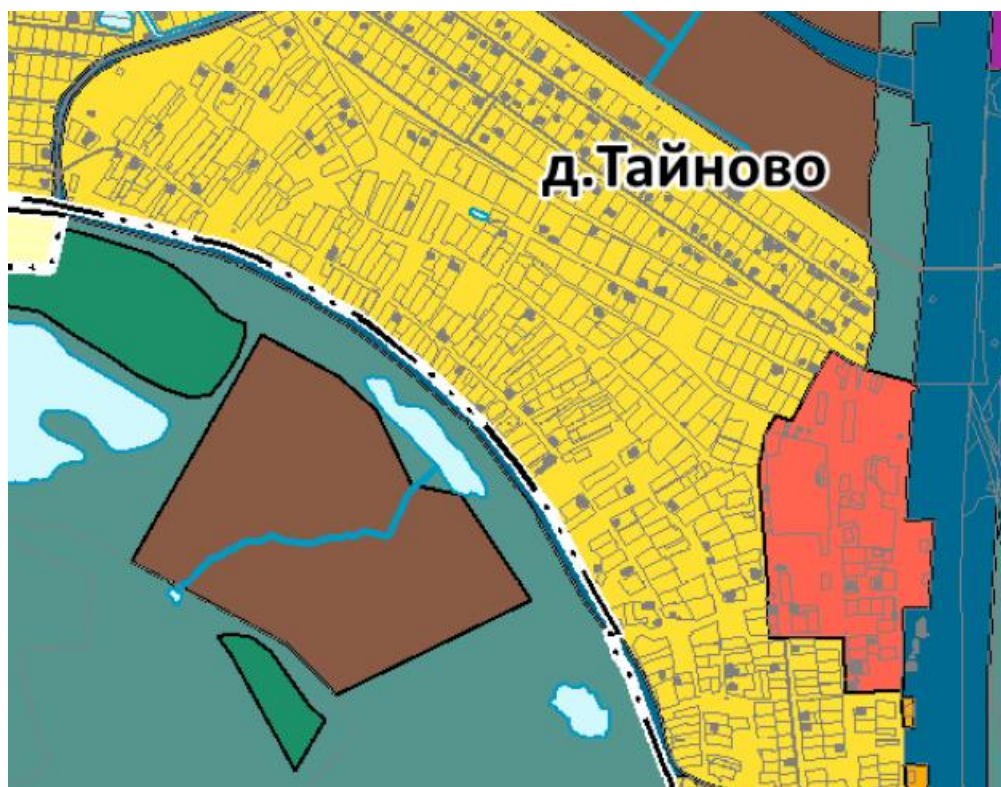
- в Карте планируемого размещения объектов социальной (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры, объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов инженерной (объектов теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

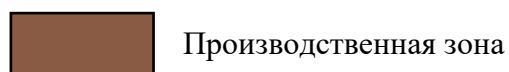
- в Карте планируемого размещения объектов инженерной (объектов электроснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта функциональных зон»

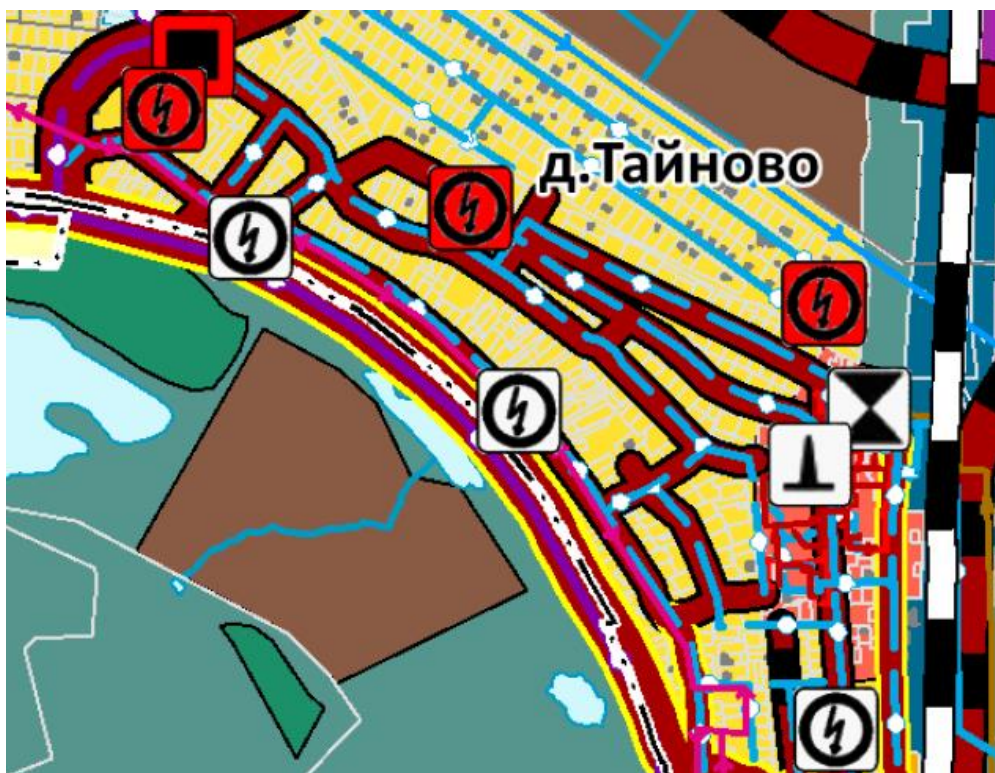


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов водоснабжения, водоотведения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

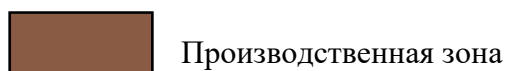
 Производственная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов социальной (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры, объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной
(объектов теплоснабжения, газоснабжения), транспортной
(автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 Производственная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов электроснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Производственная зона