



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06.02.2026

№ 05-02-02/8

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
производственного корпуса, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Дзержинск,
улица Советская, дом 8Г**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением акционерного общества «НиВен» от 23 января 2026 г. № Вх-330-27138/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – производственного корпуса со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства:
Нижегородская область, г. Дзержинск, улица Советская, дом 8Г.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000125:900.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства:
Тяжелая промышленность.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

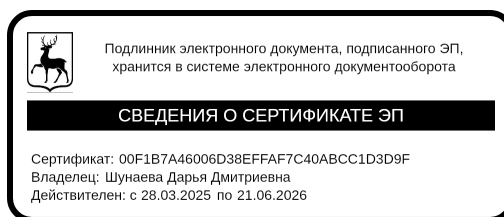
Площадь земельного участка	15000,00 кв.м.
Площадь застройки	257,20 кв.м.
Общая площадь здания	392,30 кв.м.
Этажность	2 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



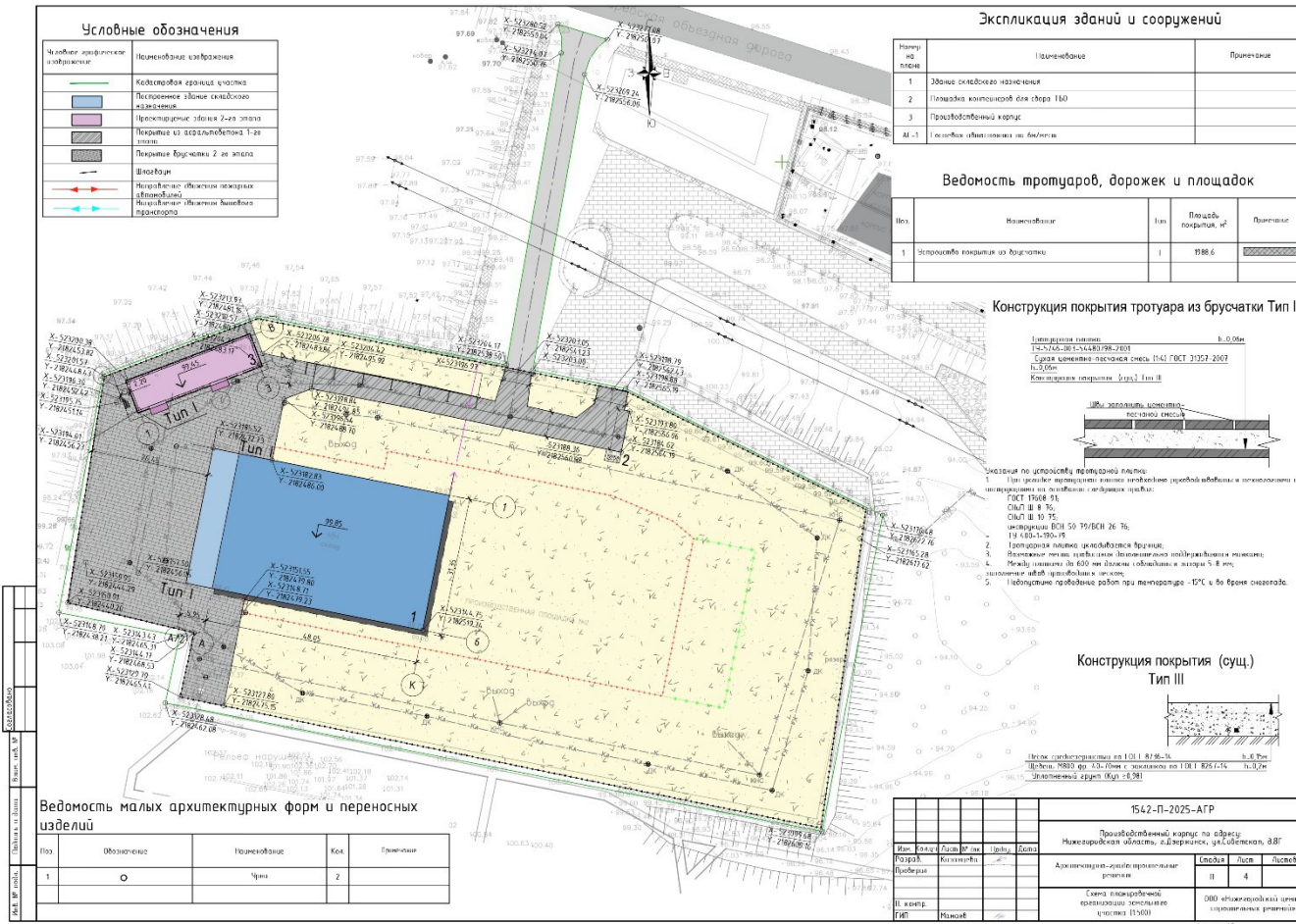
Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 06.02.2026 № 05-02-02/8

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства – производственного корпуса

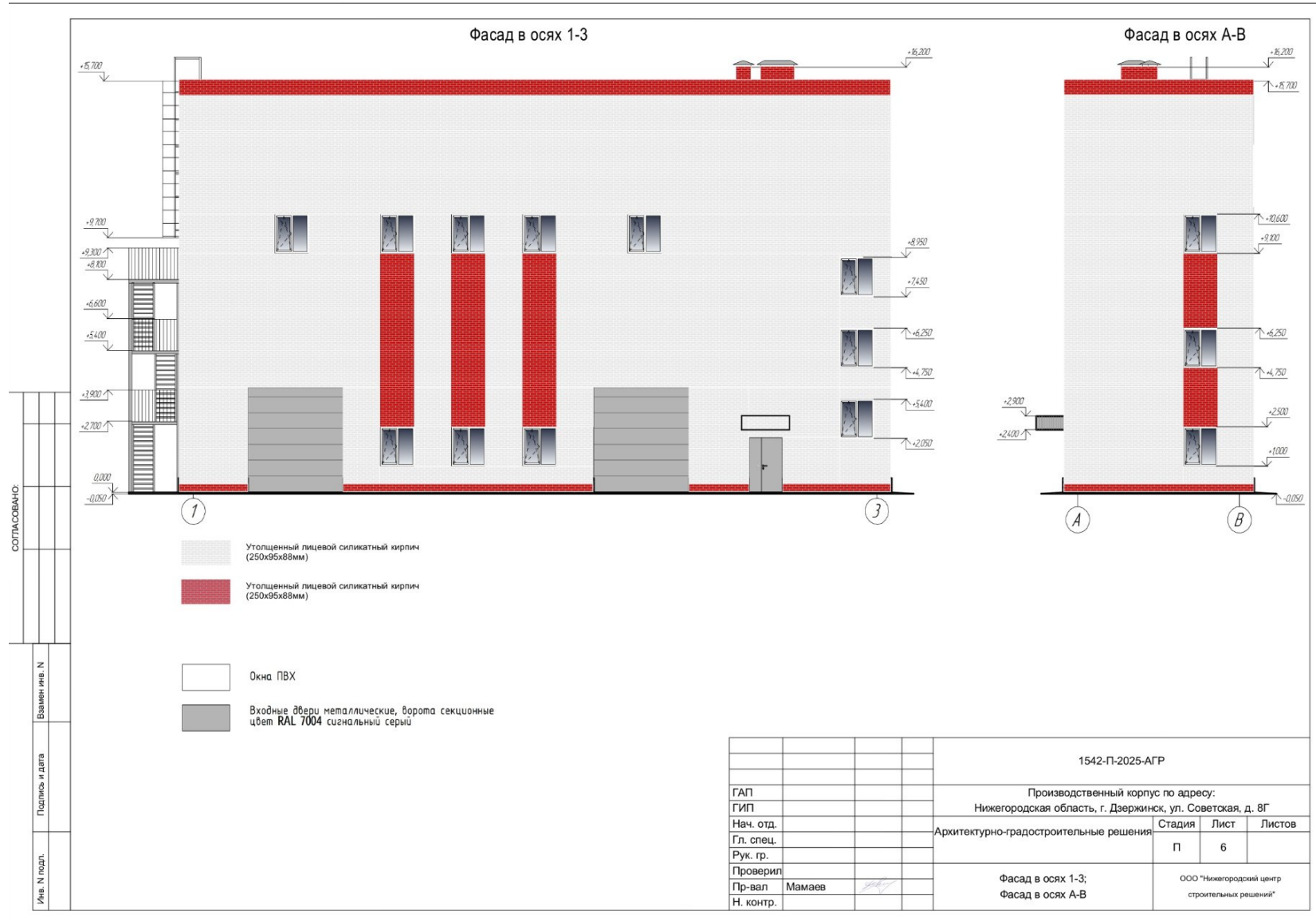
I. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план



II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов



СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

1542-П-2025-АГР			
Производственный корпус по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Советская, д. 8Г			
ГАП		Архитектурно-градостроительные решения	
ГИП		Стадия	Лист
Нач. отд.		П	6
Гл. спец.			
Рук. гр.			
Проверил			
Пр-вал	Мамаев	ООО "Нижгородский центр строительных решений"	
Н. контр.			

2. Визуализация



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1542-П-2025-АГР					
Производственный корпус по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. Советская, д. 8Г					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Казанцева			<i>[Signature]</i>	
Проверил					
				Архитектурно-градостроительные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				Перспективные изображения с фасадами	000 "Нижегородский центр строительных решений"
Н. контр.					
ГИП	Мамаев			<i>[Signature]</i>	