



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 декабря 2025 г.

№ 07-02-02/139

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Полевая, Сутырина,
Нижегородская в городе Кстово Кстовского
района городского округа город Нижний
Новгород**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г.

№ 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Каскад 52 специализированный застройщик» (далее - ООО «Каскад 52 специализированный застройщик») от 9 декабря 2025 г. № Вх-330-595054/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Каскад 52 специализированный застройщик» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Полевая, Сутырина, Нижегородская в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Полевая, Сутырина, Нижегородская в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Полевая, Сутырина, Нижегородская в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

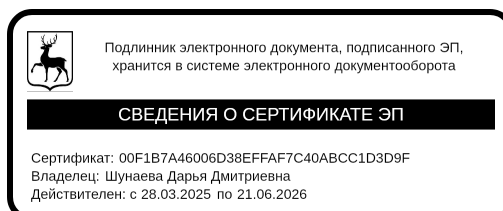
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 июня 2026 г.

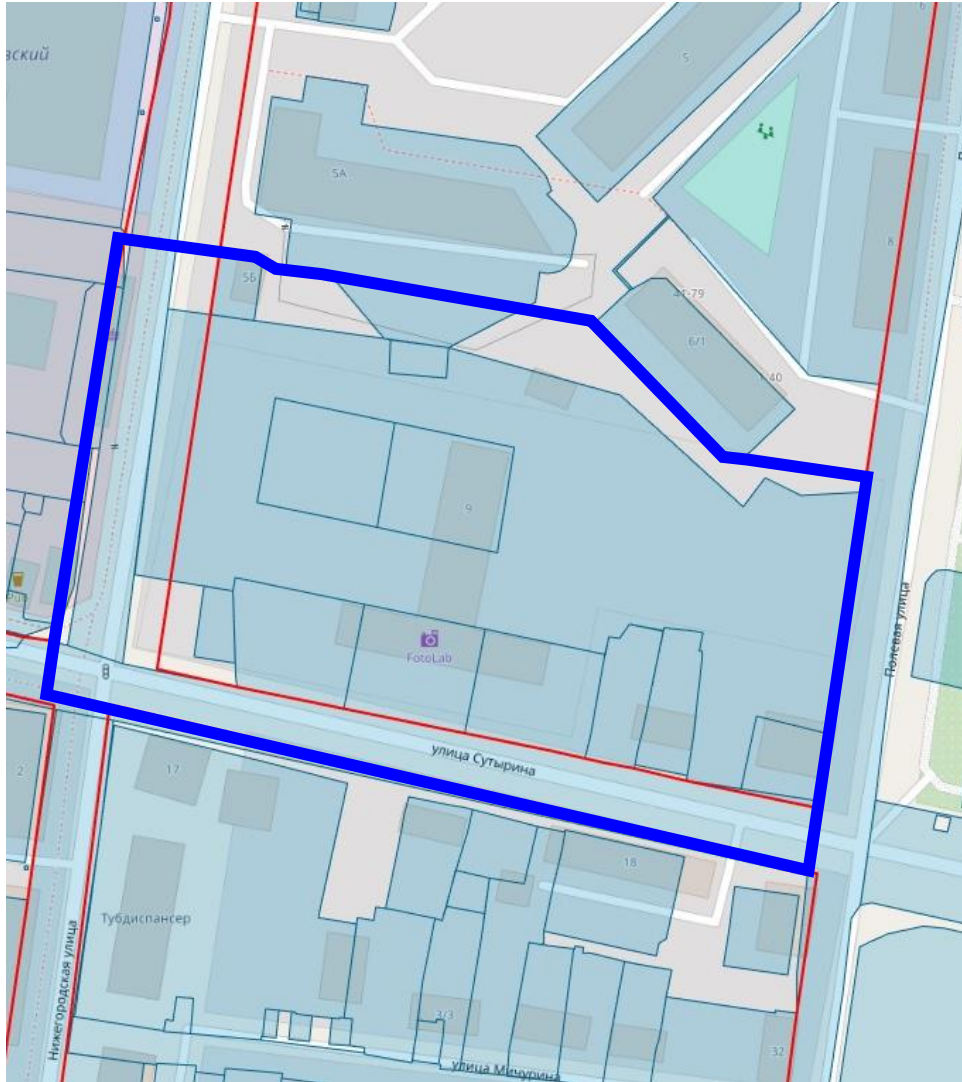
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2025 г. № 07-02-02/139__

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания

Заказчик: ООО «Каскад 52 специализированный застройщик»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2025 г. № 07-02-02/139__

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Полевая,
Сутырина, Нижегородская в городе Кстово Кстовского района городского
округа город Нижний Новгород**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Каскад 52 специализированный застройщик» ИНН 5260501569 КПП 526001001 ОГРН 1255200020536 Юр.адрес 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.8Б, помещение П5 Факт.адрес 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.8Б, помещение П5 Электронная почта kaskadnn@list.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Каскад 52 специализированный застройщик»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Раздел земельного участка 52:25:0010804:2573 и земельного участка 52:25:0010804:903. 2. Установление границ земельных участков под существующими многоквартирными домами: дом № 9 по улице Сутырина города Кстово городского округа город Нижний Новгород, многоквартирный дом № 1 (по генплану).
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах улиц Нижегородская, Сутырина, Полевая города Кстово городского округа город Нижний Новгород. Информация о земельных участках: 52:25:0010804:2573, 52:25:0010804:903, 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:901, 52:25:0010804:34, 52:25:0010804:35. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,95 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово городского округа город Нижний Новгород.
6.2.	Наличие объекта в программах	---

6.3.	<p>Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>Многоквартирные жилые дома №3,4 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в городе Кстово городского округа город Нижний Новгород.</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500; II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: 1) Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000. II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших</p>

		<p>инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

05.12.2025
(дата)

(подпись)

Дорохин Е.С.

(ФИО, печать)



Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2025 г. № 07-02-02/139__

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории в границах улиц Полевая, Сутырина,
Нижегородская в городе Кстово Кстовского района городского округа город
Нижний Новгород

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Геосервис»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах улиц Нижегородская, Сутырина, Полевая, г. Кстово, Нижегородской области.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,95 Га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</i>

