



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.03.2026

№ 07-01-02/69

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки Гагинского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области от 31 января 2025 г. № 132 (далее – Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа), в части:

1.1. Отнесения вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в градостроительных регламентах территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» из условно разрешенных видов использования в основные виды использования земельных участков, а также добавления в основные виды использования земельных участков вида «Ведение огородничества».

1.2. Дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

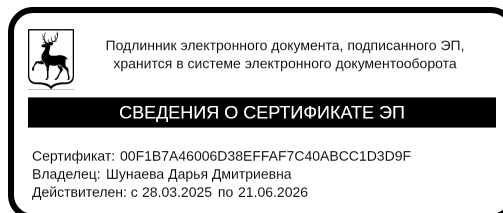
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа направить настоящий приказ главе местного самоуправления Гагинского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д. Шунаева