



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.05.2026

№ 05-01-02/63

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории
ГСК "Чайка", расположенного по улице
Цветочная, д. 9В в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Гукасяна Саргиса Геворговича от 17 апреля 2026 г. № Вх-330-188556/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Гукасяну Саргису Геворговичу подготовку проекта межевания территории ГСК "Чайка", расположенного по улице Цветочная, д. 9В

в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории ГСК "Чайка", расположенного по улице Цветочная, д. 9В в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории ГСК "Чайка", расположенного по улице Цветочная, д. 9В в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2021 г. № 07-02-02/156 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелковский хутор», дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода», от 13 октября 2023 г. № 07-02-02/199 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода».

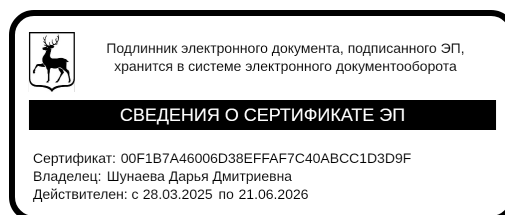
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 12 ноября 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

[illegible]

Заказчик: Гукасян Саргис Геворгович

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13.05.2026 № 05-01-02/63

Задание
на разработку проекта межевания территории ГСК "Чайка",
расположенного по улице Цветочная, д. 9В в приокском районе города
Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гукасян Саргис Геворгович,
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Гукасяна Саргиса Геворговича.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами: 52:18:00801350:52, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, д.9в, гараж 31, ГСК "Чайка"; 52:18:00801350:43, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, ГСК "Чайка", д.9В, гараж 30
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная д.9в, ГСК "Чайка". Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 2,7 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

	I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке
--	--

		территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласование Администрации города Нижнего Новгорода.

16.04.2026

(дата)



(подпись)

Тукеев С.Г.

(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13.05.2026 № 05-01-02/63

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории ГСК "Чайка", расположенного
по улице Цветочная, д. 9В в приокском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «МГП»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная, д.9в, ГСК "Чайка"
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,24 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы выполнения инженерных изысканий.

16.04.2026.

(дата)

(подпись)

Букасин С Г

(ФИО)