



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.01.2026

№ 05-02-02/4

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
многоквартирного дома со встроенными помещениями
общественного назначения (№ 1 по чертежу
планировки), расположенного по адресу:
Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
Ленинский район, ул. Шекспира**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТЭКОМ» от 23 января 2026 г. № Вх-330-27148/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по чертежу планировки), со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шекспира.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050295:792.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	8913 кв.м.
Площадь застройки	755 кв.м.
Общая площадь здания	16504,2 кв.м.
Этажность	23 эт.

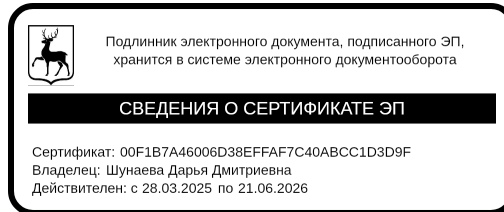
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 07-02-04/62 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по чертежу планировки), расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шекспира».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

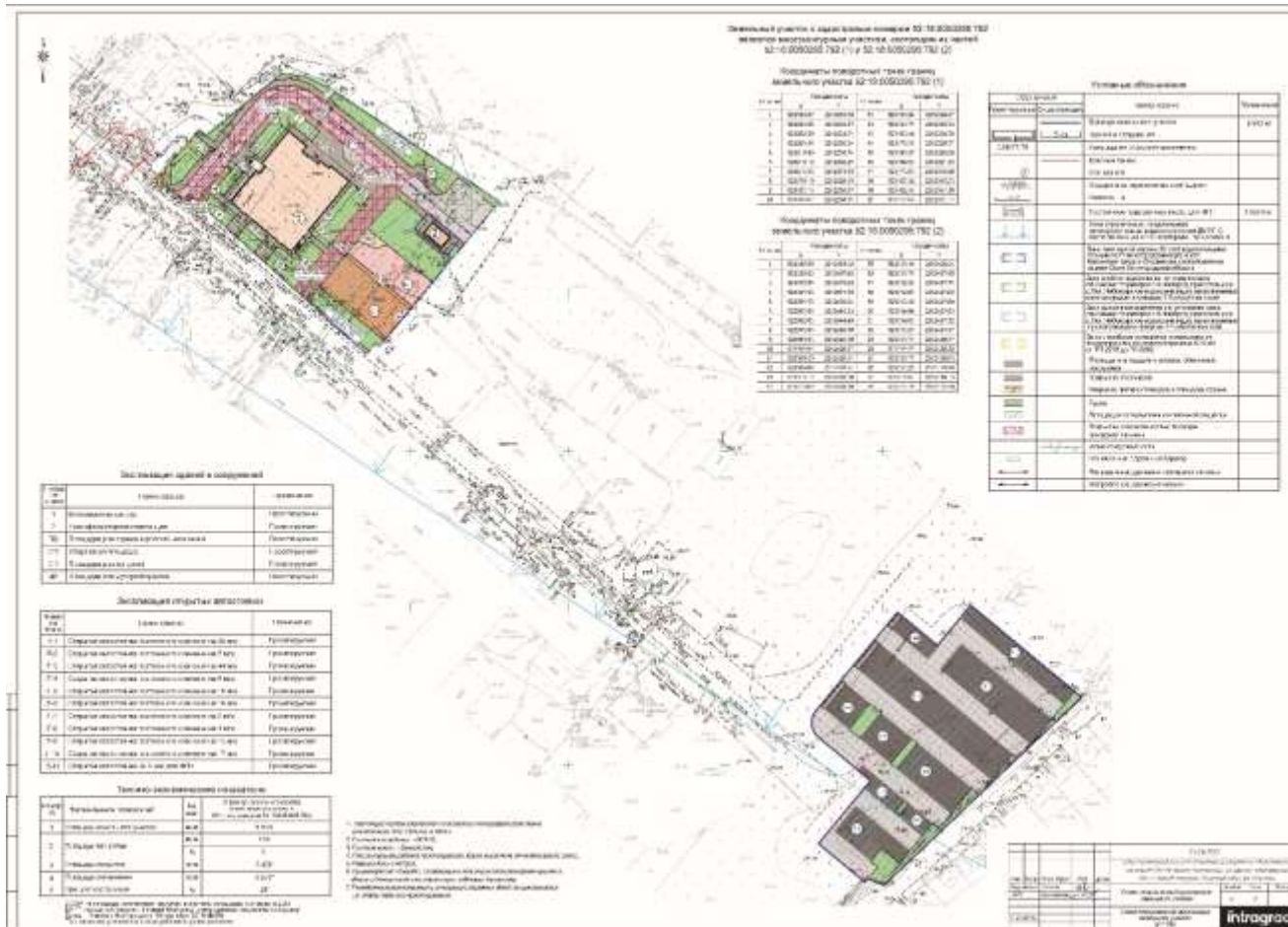


Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 26.01.2026 № 05-02-02/4

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного
 назначения (№ 1 по чертежу планировки)

I. Схема планировочной организации земельного участка.



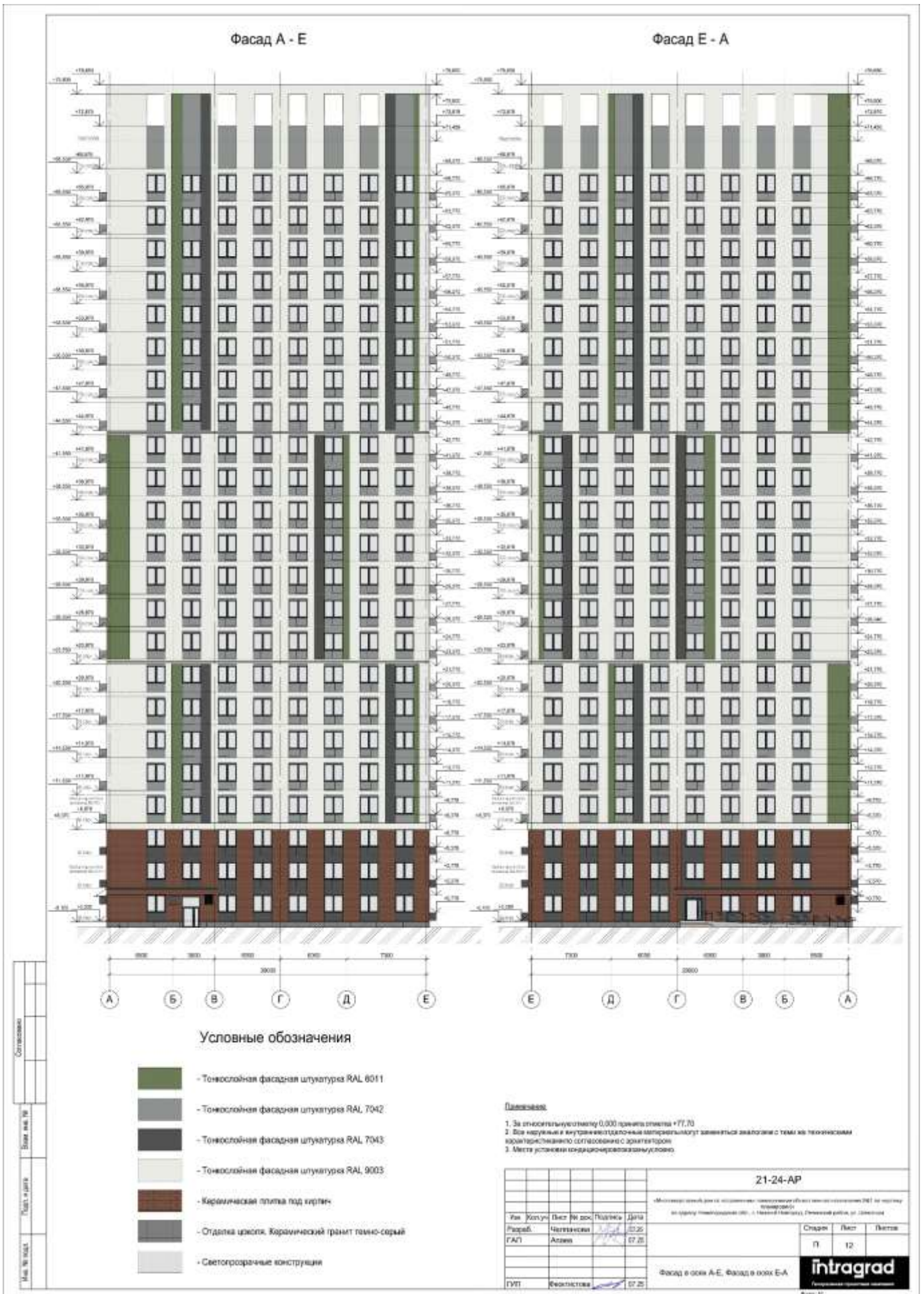
Ситуационный план



II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов





7
2. Визуализация



