



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

04.07.2025

№ 07-01-06/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2025 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 21 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 21 апреля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

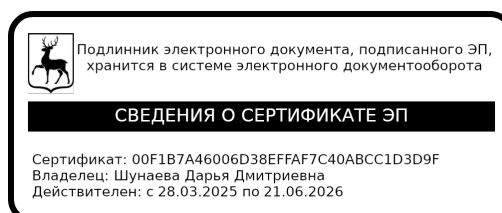
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



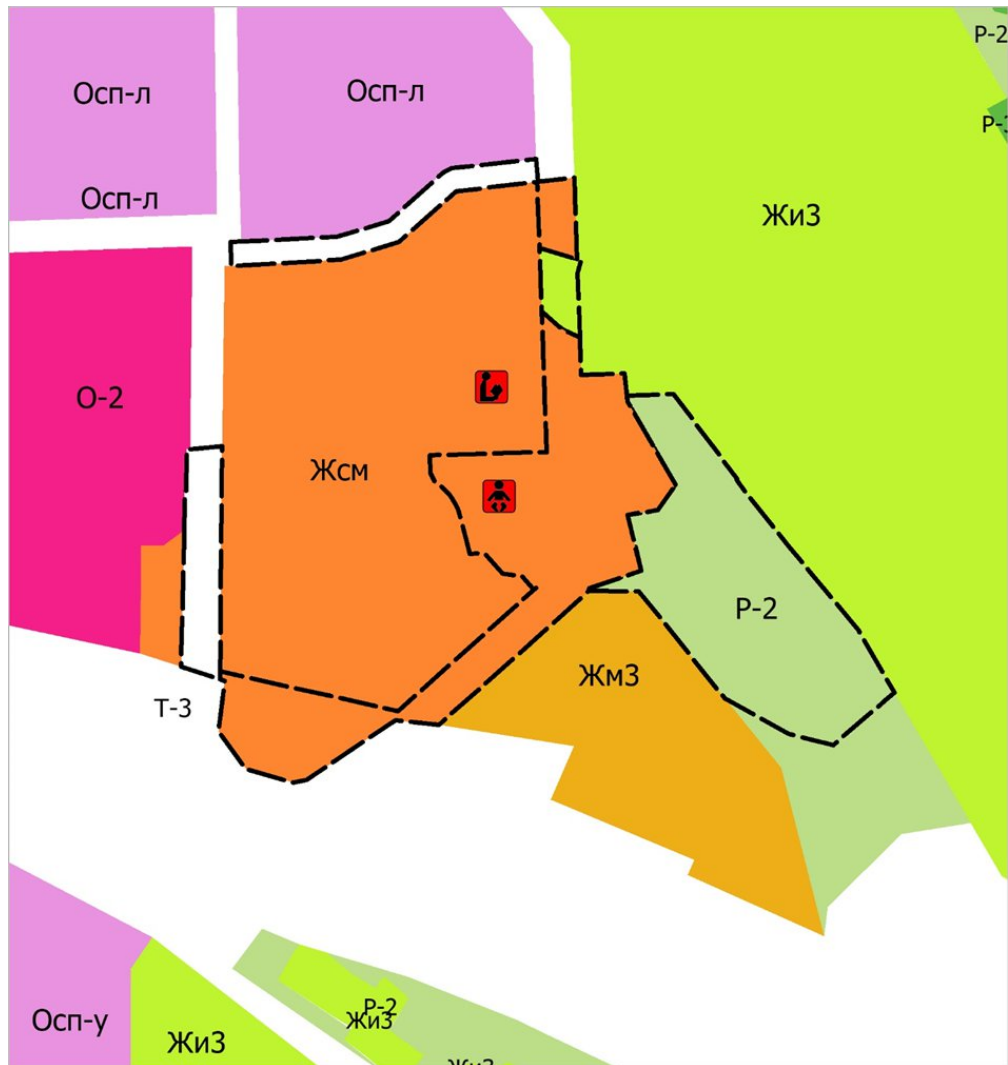
Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 04.07.2025 № 07-01-06/28





ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта
2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Нижегородский район» изменить (частично) зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); (частично) зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) и отобразить планируемые объекты местного значения – дошкольную образовательную организацию и общеобразовательную организацию в отношении территории по улице Родионова, в районе дома №198 в Нижегородском районе, в следующих границах:



«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Жсм - зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
-  Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками;
-  Жи-3 - зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
-  Т-3 - территории улиц и дорог

Объекты местного значения:

-  общеобразовательная организация (планируемый объект)
-  дошкольная образовательная организация (планируемый объект)

».