



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.02.2026

№ 07-01-02/33

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений¹
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 декабря 2025 г. № 168

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки) на зону ТО-2 (на зону многофункциональной

общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), (частично) зоны ТТ-2 (зона аэродромов) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в районе аэропорта.

1.2. Уточнения границ территориальной зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в отношении земельных участков, расположенных по ул. Окская Гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

1.3. Отображения новой территории, расположенной в границах улиц Журова, Чонгарская, Искры, Тираспольская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, на Карте с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также соответствующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.4. Отображения новой территории, расположенной в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода, на Карте с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также соответствующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.5. Изменений (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

1.6. Установления подзоны ТЖсм* территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:1022, расположенного в Нижегородской обл., город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Баграмяна, участок 7.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

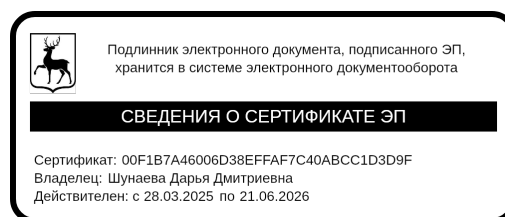
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева