



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23.10.2025

№ 07-02-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах Почтового съезда и  
улицы Рождественская в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-02-02/10 «О подготовке проекта межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

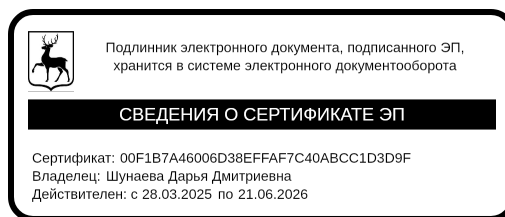
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23.10.2025 № 07-02-03/96

**Проект межевания территории в границах Почтового съезда и улицы  
Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-02-02/10 «О подготовке проекта межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060027:194, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почтовый съезд, д. 4.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

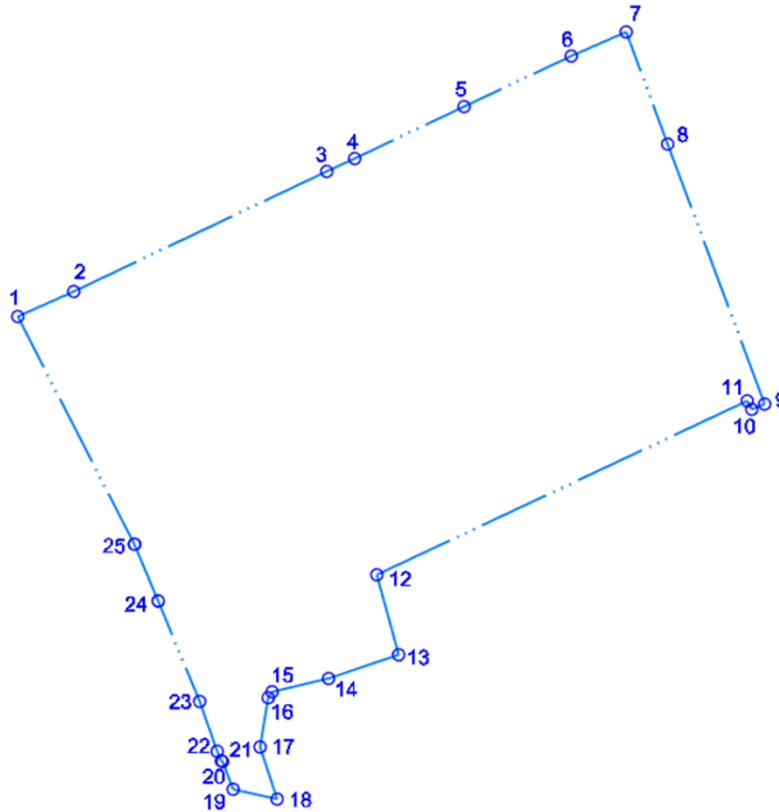
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	166	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

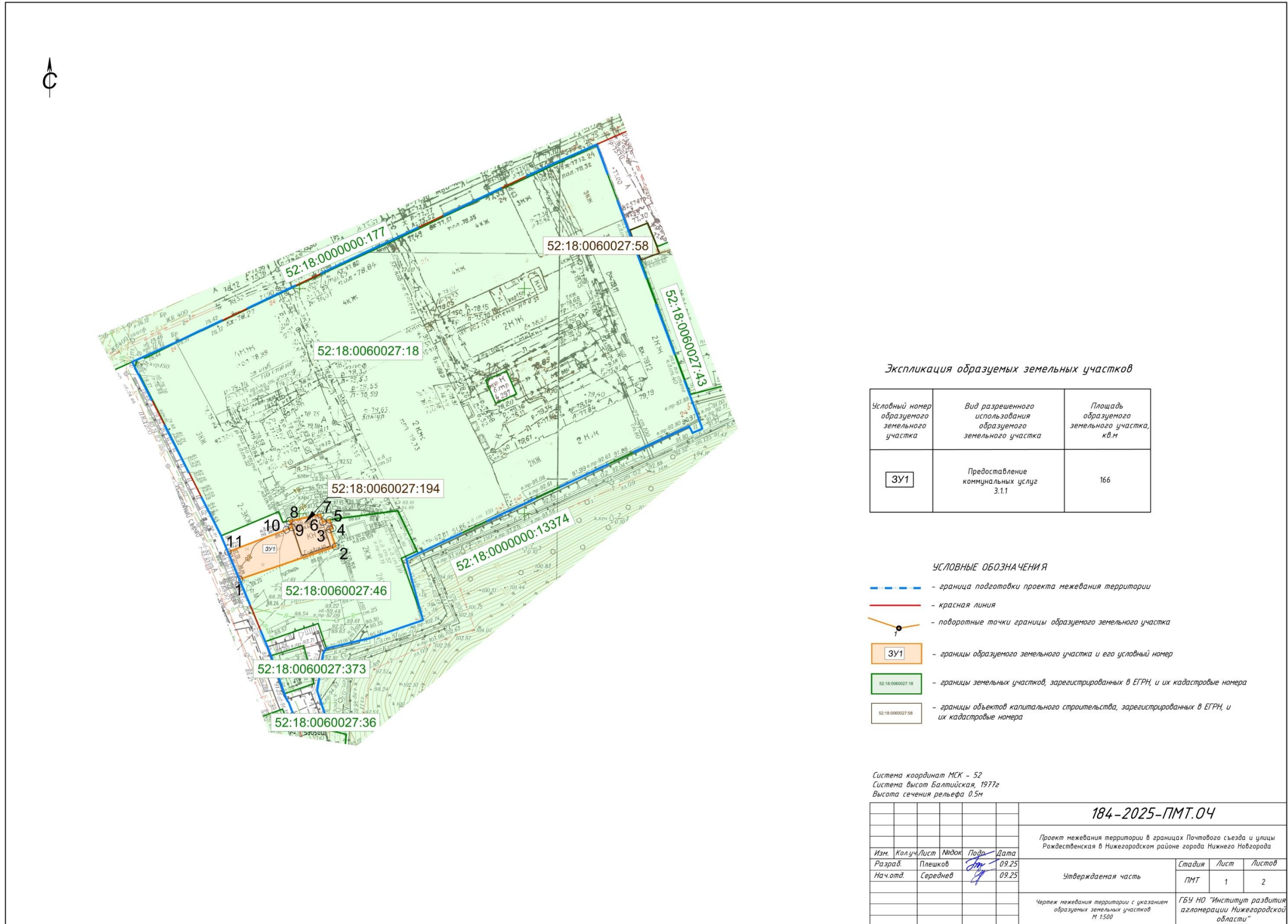


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530583,74	2215312,88
2	530587,98	2215322,36
3	530608,32	2215365,25
4	530610,50	2215369,99
5	530619,30	2215388,53
6	530627,86	2215406,70
7	530631,94	2215416,01
8	530612,95	2215423,04
9	530568,90	2215439,49
10	530568,01	2215437,31
11	530569,45	2215436,53
12	530539,99	2215373,73
13	530526,43	2215377,45

14	530522,42	2215365,56
15	530520,15	2215355,98
16	530519,16	2215355,32
17	530510,80	2215353,95
18	530501,98	2215356,83
19	530503,64	2215349,37
20	530508,34	2215347,59
21	530508,47	2215347,37
22	530510,08	2215346,68
23	530518,52	2215343,72
24	530535,50	2215336,69
25	530545,16	2215332,63

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	166

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Система координат МСК - 52  
Система высот Балтийская, 1977г  
Высота сечения рельефа 0.5м

184-2025-ПМТ.04												
Проект межевания территории в границах Почтового съезда и улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода												
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	2
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	2										
Разраб.	Плешков				09.25							
Нач.отд.	Середнев				09.25							
Утверждаемая часть												
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"						