



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.08.2026

№ 05-01-02/115

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Березовская,
Просвещенская, Страж Революции в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 3 августа 2026 г. № Вх-330-382318/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Просвещенская, Страж Революции в Московском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Просвещенская, Страж Революции в Московском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Просвещенская, Страж Революции в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2024 г. № 07-02-02/24 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Просвещенская, Страж Революции в Московском районе города Нижнего Новгорода».

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 30 марта 2027 г.

И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 05-01-02/115

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 05-01-02/115

Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц
Березовская, Просвещенская, Страж Революции в Московском районе
города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»</i>
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Определение местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10.11.2023 г. № 18526-107-4464 (с изменениями от 30.06.2026 г. № 18526-153-7405)</i>
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Территория по улице Березовская, у дома № 85А (территория больницы № 28) в Московском районе города Нижнего Новгорода; кадастровые номера земельных участков 52:18:0020077:51, 52:18:0020077:35, 52:18:0020077:15. Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания – 5,4 га</i>
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Здание, предназначенное для совершения религиозных обрядов</i>

6.2	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<i>Храм на 300 человек, площадь застройки – 550 м², расположенный в г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, у дома № 85</i>
7.	Состав документации по планировке территории	<i>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</i> <i>I. Графические материалы:</i> <i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</i> <i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</i> <i>II. Текстовая часть</i> <i>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</i> <i>I. Графические материалы:</i> <i>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</i> <i>Вариант размещения планируемого к строительству объекта в границах образуемого земельного участка с учетом благоустройства прилегающей территории и градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки</i> <i>Схема транспортного и пешеходного обслуживания земельного участка с указанием требуемого количества парковочных мест</i> <i>II. Пояснительная записка</i> <i>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в</i>

	соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 г. № П/0104/25, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории. 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

		8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 2. Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области; 3. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода; 4. Министерство здравоохранения Нижегородской области; 5. ГБУЗ НО «Городская больница № 28 Московского района г. Нижнего Новгорода».

31.07.2026
(дата)


(подпись)



Теняев А.Н.

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

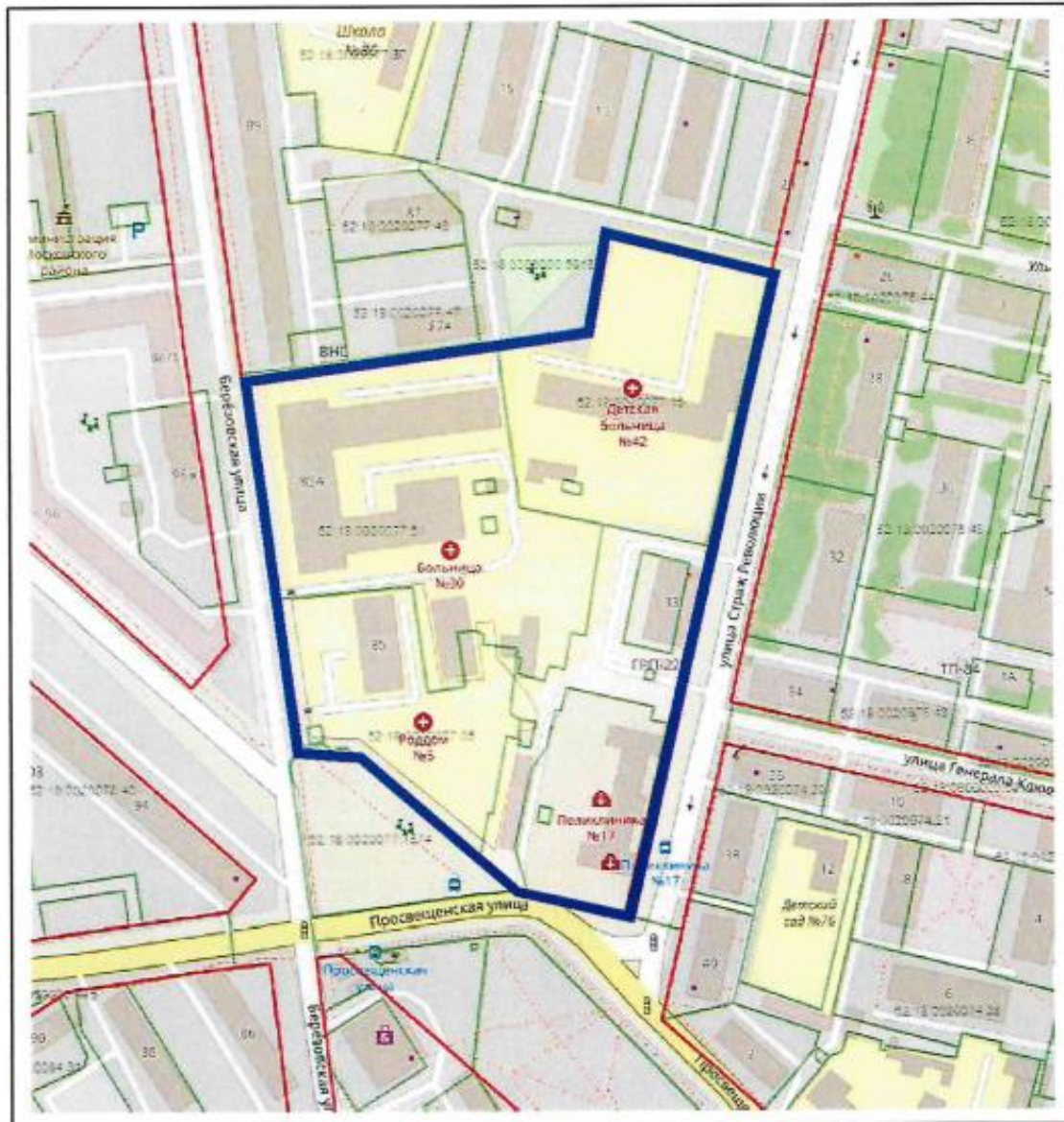
МП (при наличии)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 05-01-02/115

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Березовская,
Просвещенская, Страж Революции в Московском районе города Нижнего
Новгорода**

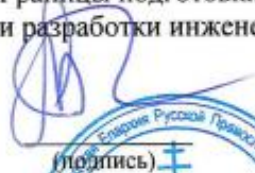
№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Сфера», ИНН 5261039957
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория по улице Березовская, у дома № 85А (территория больницы № 28) в Московском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	5,4 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (ГСК 52)

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
и выполнения инженерных изысканий**



Границы подготовки проекта межевания территории
и разработки инженерных изысканий

31.07.2026
(дата)


(подпись)

Тенькаев А. Н.

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))



МП (при наличии)