



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20.03.2026

№ 05-01-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Малая Ямская,  
Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2025 г. № 07-02-02/67 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

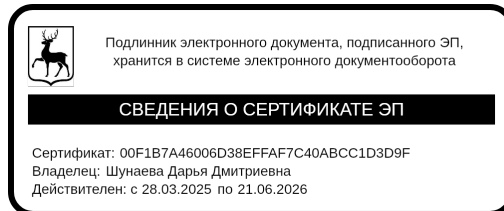
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20.03.2026 № 05-01-03/15

**Проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко,  
3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2025 г. № 07-02-02/67 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием с кадастровым номером 52:18:0060151:318, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 19.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

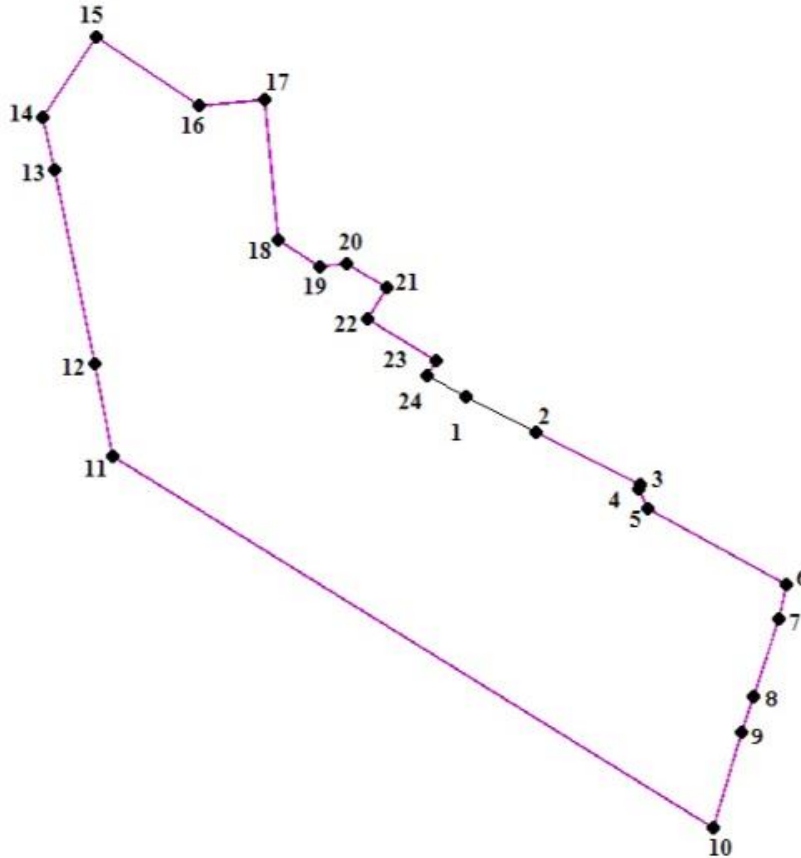
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060151:3У1	Обслуживание жилой застройки	193	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

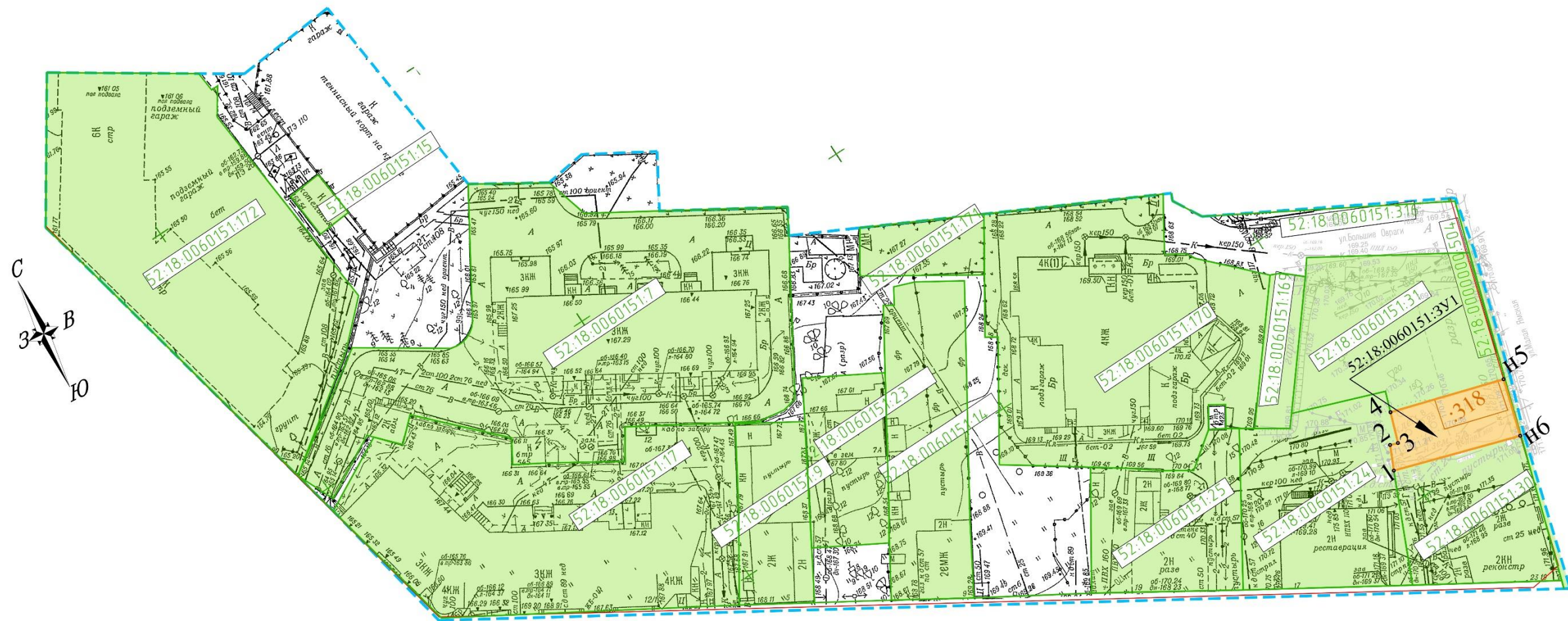


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529 037,76	2 214 896,55
2	529 028,46	2 214 914,82
3	529 014,41	2 214 942,42
4	529 013,24	2 214 941,88
5	529 008,43	2 214 944,54
6	528 988,17	2 214 979,82
7	528 979,34	2 214 977,97
8	528 958,81	2 214 971,46
9	528 949,57	2 214 968,53
10	528 926,01	2 214 961,07
11	529 021,97	2 214 803,90
12	529 046,40	2 214 798,69

13	529 097,51	2 214 787,87
14	529 111,28	2 214 784,80
15	529 132,43	2 214 798,94
16	529 114,44	2 214 825,93
17	529 115,96	2 214 843,27
18	529 079,12	2 214 846,73
19	529 072,00	2 214 857,98
20	529 072,94	2 214 864,96
21	529 066,54	2 214 875,59
22	529 058,16	2 214 870,55
23	529 047,14	2 214 888,52
24	529 043,09	2 214 886,08

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- - красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060151:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060151:3У1	Обслуживание жилой застройки 2.7	193

					ПМТ-001/2026					
					Проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Усанкова М.В.			02.2026	Основная (утверждаемая) часть		П	1	1
					Чертеж межевания 1:500		ИП Усанкова М.В. г.Нижний Новгород 2026 г.			