



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.03.2026

№ 07-01-02/49

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам
с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево,
с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка,
д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха,
д. Вершинино, д. Старые Ключищи,
д. Владимировка, д. Келейниково,
д. Грязновка, д. Красногорка, входящим в
состав административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
части административно-территориального
образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 декабря 2025 г. № 168

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево, с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка, д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха, д. Вершинино, д. Старые Ключищи, д. Владимировка, д. Келейниково, д. Грязновка, д. Красногорка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону СХ-Р (зона сельскохозяйственного производства (рыбоводство)) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:220 в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород.

1.2. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону П (Производственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060066:210, 52:26:0060066:211, 52:26:0060066:212, 52:26:0060066:213, 52:26:0060066:214, 52:26:0060066:215, 52:26:0060066:216 в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект Правил землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

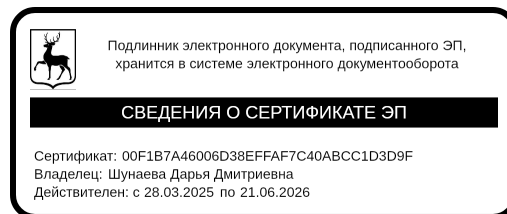
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева