



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.06.2026

№ 05-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по
улице Тепличная в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2026 г. № 05-01-02/4 «О подготовке проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 мая 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 мая 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 05-01-03/41

**Проект межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице
Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2026 г. № 05-01-02/4 «О подготовке проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельных участков под многоквартирными домами №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

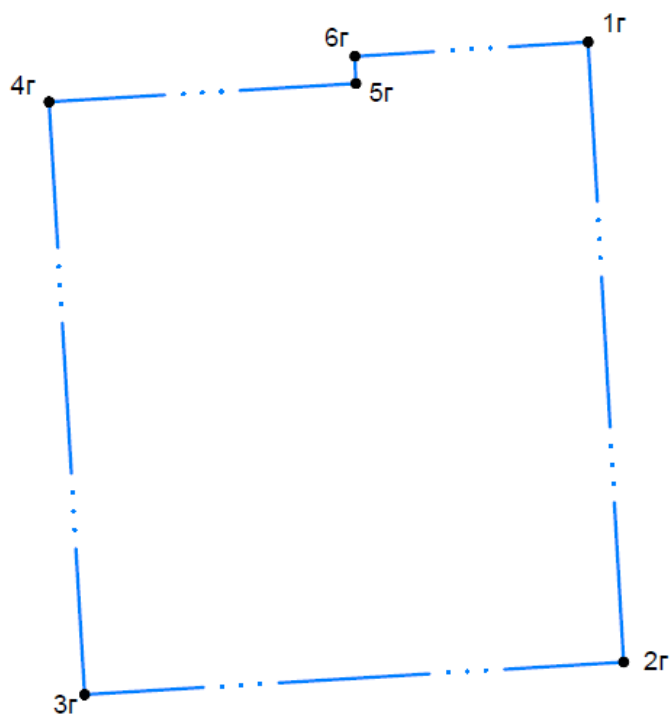
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2220	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	3200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2533	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1Г	528786,23	2204579,82
2Г	528583,07	2204591,43
3Г	528572,41	2204414,86
4Г	528766,64	2204403,23
5Г	528772,65	2204503,72
6Г	528781,59	2204503,43

