



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.12.2025

№ 07-02-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в границах улиц
Карла Маркса, Сергея Акимова в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 сентября 2025 г. № 07-02-02/90 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

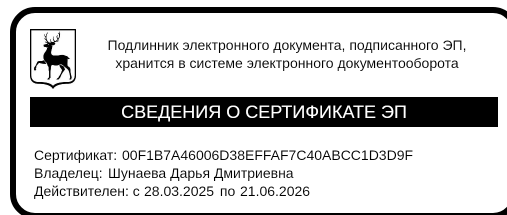
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.12.2025 № 07-02-03/116

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 сентября 2025 г. № 07-02-02/90 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9843, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова (от ул. Волжская набережная до дома № 41 по ул. Сергея Акимова).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

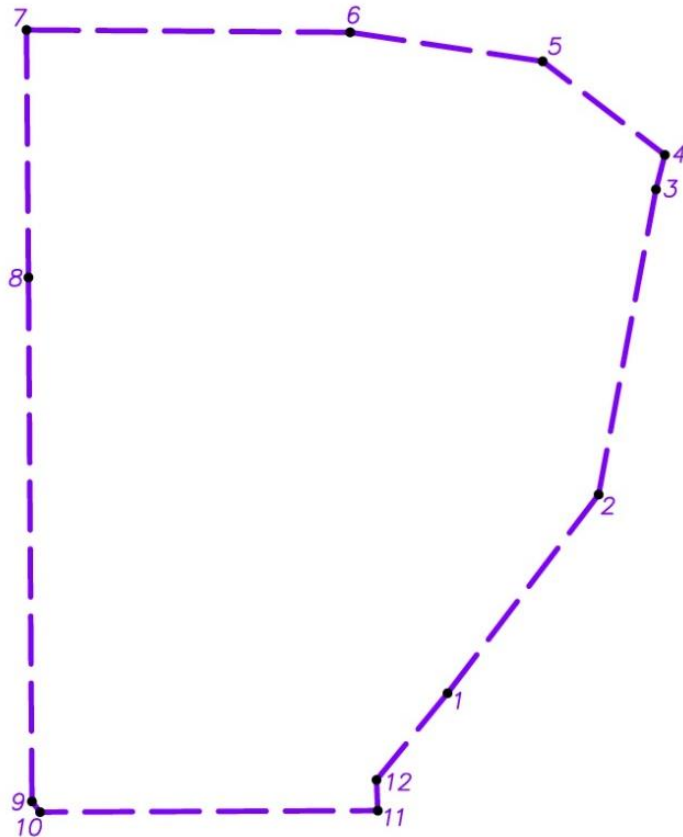
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3916	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9843 с сохранением в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

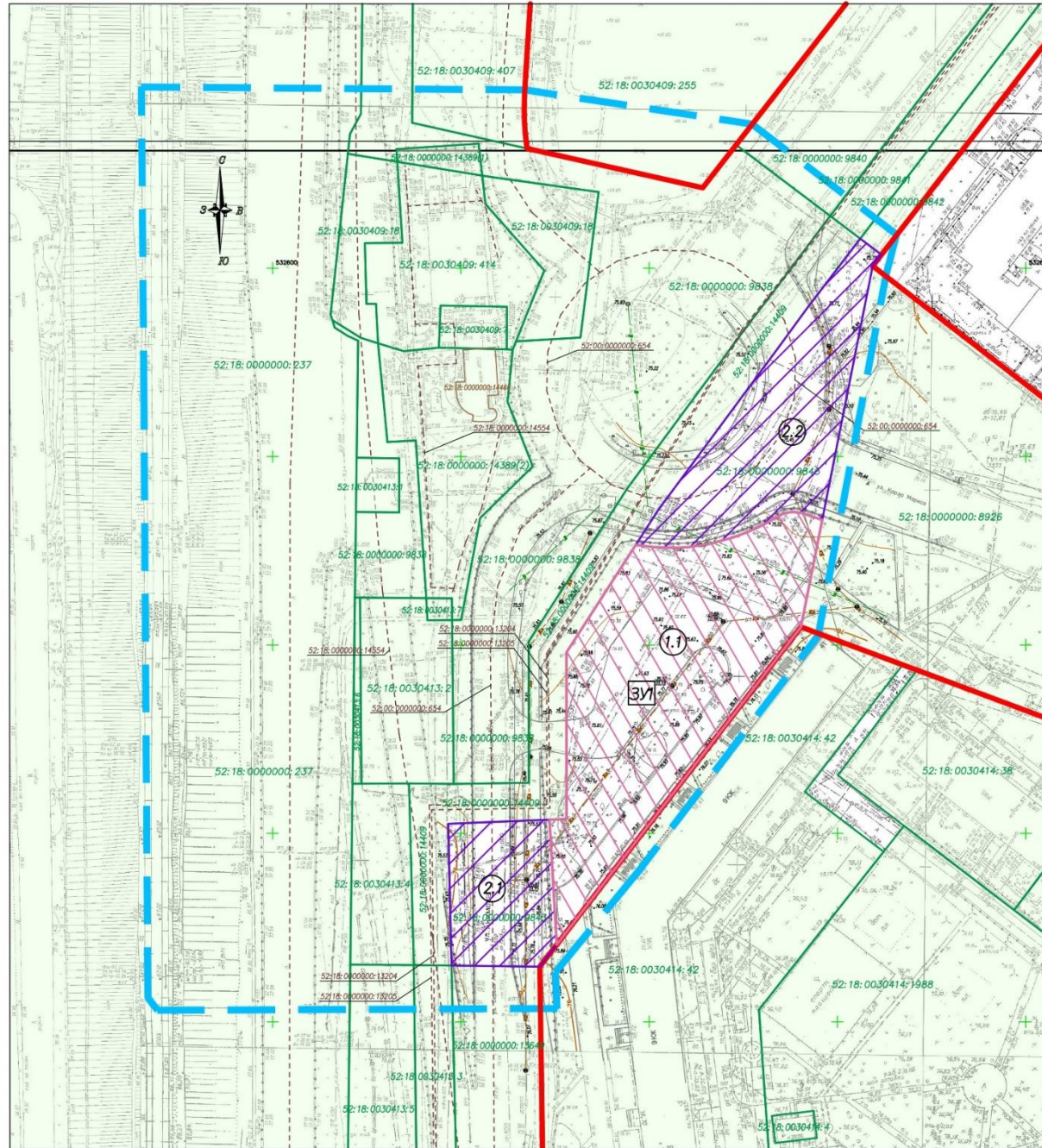
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	532440,32	2211347,45
2	532502,54	2211394,89
3	532598,10	2211412,90
4	532608,92	2211415,69
5	532638,22	2211377,31
6	532647,31	2211316,84
7	532648,05	2211215,16
8	532570,54	2211215,78
9	532406,41	2211216,87
10	532403,07	2211219,43
11	532403,53	2211325,53
12	532413,17	2211325,12

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18:0000000:9842 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:14466 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:00:0000000:654 Сооружения, зарегистрированные в ЕГРН, и их кадастровые номера
- (1.1) Границы части образуемого земельного участка и ее условный номер
- (2.2) Границы части изменяемого земельного участка и ее условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

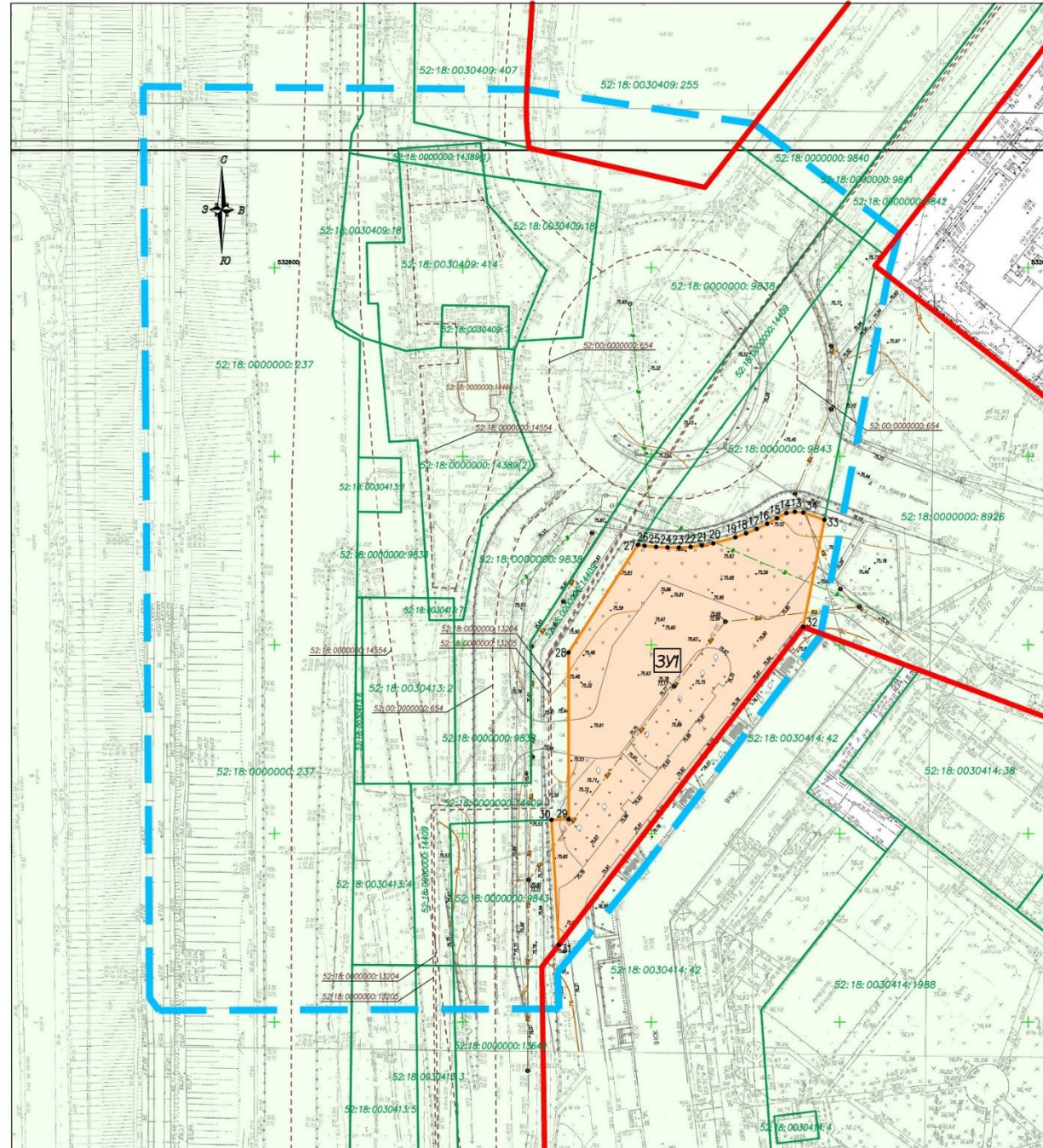
Условный/кадастровый номер образуемого/изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого/изменяемого земельного участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого/изменяемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого/изменяемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3916	(1.1)	3916	52:18:0000000:9843
52:18:0000000:9843	Под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дороги общего пользования	3094	(2.1)	1044	Под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дороги общего пользования
			(2.2)	2050	

- Примечания:
 1. Система координат МСК-52
 2. Система высот Балтийская

Согласовано	
Взам.инв.Н	
Подпись и дата	
Име.Н подл.	

0188/22-ПМТ.1					
Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе Нижнего Новгорода					
Изм.	Кад.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Савинова		<i>Савинова</i>	11.25
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.				Стадия	Лист
				ППМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500				ГКУ НО "ГУАД"	

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- — — — — Границы подготовки проекта межевания территории
- — — — — Красная линия
- 52:18:0000000:9842 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:14466 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:00:0000000:654 Сооружения, зарегистрированные в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 371 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- ↙ 15 ↘ Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
371	Улично-дорожная сеть	3916

Согласовано	
Имя, N подл.	Подпись и дата
Имя, N подл.	Подпись и дата
Имя, N подл.	Подпись и дата

- Примечания:
1. Система координат МСК-52
 2. Система высот Балтийская

0188/22-ПМТ.1					
Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе Нижнего Новгорода					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Разработал	Савинова	<i>СВ</i>	11.25
				Стадия	Лист
				ППМ	1
				Листов	1
				ГКУ НО "ГУАД"	