



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.06.2026

№ 05-01-02/70

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной в районе
земельного участка с кадастровым номером
52:26:0060001:429 в городе Кстово Кстовского
района городского округа город Нижний
Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Закрытого акционерного общества «Тепличное» (далее – ЗАО «Тепличное») от 6 мая 2026 г. № Вх-330-223511/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ЗАО «Тепличное» подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060001:429 в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060001:429 в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060001:429 в городе Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

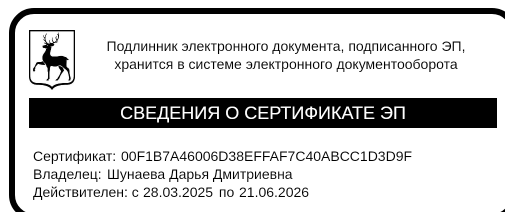
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 июня 2027 г.

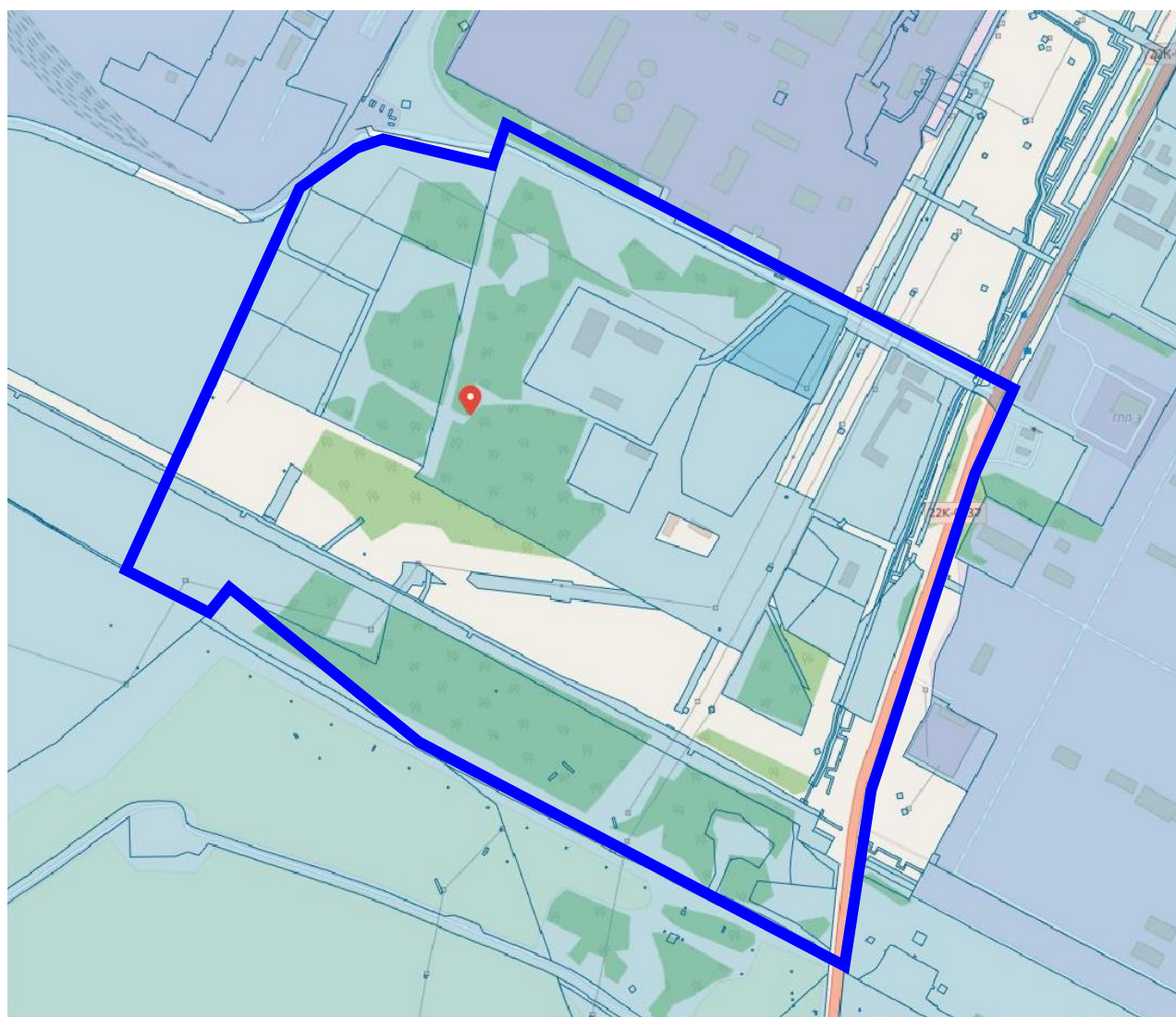
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-02/70

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: ЗАО «Тепличное»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-02/70

**Задание на разработку
проекта планировки территории, расположенной в районе земельного
участка с кадастровым номером 52:26:0060001:429 в городе Кстово
Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое акционерное общество «Тепличное» (ЗАО «Тепличное»), ОГРН – 1025201988096, Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 14 ноября 2002 г Адрес – 607672, Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Шелокша, ул. Полевая, д. 58, эл. Почта – t-zerno52@ya.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ЗАО «Тепличное»
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория расположена в Кстовском районе г.о.г Нижнего Новгорода, включает земельные участки с кадастровыми номерами: 52:26:0060001:429 52:26:0060001:436 52:26:0060001:435 52:26:0060001:42 52:26:0060001:185 52:26:0060001:430 52:26:0060001:183 52:26:0060001:184 52:26:0060001:87 52:26:0060001:427 Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 60,5 га (подлежит уточнению).
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	З.У. с К.Н. 52:26:0060001:183 - склад;

		3.У. с К.Н. 52:26:0060001:87 - склад; 3.У. с К.Н. - 52:26:0060001:184 – стоянка автомобильного транспорта; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:429 - склад; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:435 - склад; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:436 - склад; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:427 мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:185 - склад; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:430 – склад.
6.2	Наличие объекта в программах	Объект в программах отсутствует
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	3.У. с К.Н. 52:26:0060001:183 – склад, площадь застройки – 405 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н. 52:26:0060001:87 - склад, площадь застройки – 800 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н. - 52:26:0060001:184 – стоянка автомобильного транспорта; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:429 – склад, площадь застройки – 5000 м2, этажность – 1, склад, площадь застройки – 5000 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:435 – склад, площадь застройки – 6000 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:436 - склад, площадь застройки – 2000 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:427 мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, площадь застройки – 504 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:185 – склад, площадь застройки – 100 м2, этажность - 1; 3.У. с К.Н.- 52:26:0060001:430 – склад, площадь застройки – 1080 м2, этажность – 1, склад, площадь застройки – 1080 м2, этажность - 1.
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы:

	1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000 (при необходимости); 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (при необходимости); 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной
--	--

	власти М 1:500 – 1:1000; 12) поперечные профили улиц и дорог; 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000 (при необходимости); 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания (при необходимости). II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта 3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 5. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 6. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 7. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 8. Электронный носитель с информацией и
--	--

		документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»; 2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»; 3. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»; 4. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода; 6. ГКУ НО «Главное Управление Автомобильных Дорог». 7. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

04.05.2026
(дата)

[Подпись]
(подпись)



Черев А.В.
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-02/70

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе
земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060001:429 в городе
Кстово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	территория, расположенная в с. Шелокша, ЗАО «Тепличное», в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	60.5 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Схема границ подготовки инженерных изысканий



04.05.2026
(дата)

А. Жу
(подпись)

Чирков А. В.
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))



МП (при наличии)