



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.07.2026

№ 05-02-02/65

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
гостиницы с подземной автостоянкой (№ 5 по
генплану), расположенной по адресу:
город Нижний Новгород, Советский район, в застройке
жилого квартала в границах улиц Студенческая,
Окский съезд, проспект Гагарина**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлениями общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» от 6 июля 2026 г. № Вх-330-333765/26, от 7 июля 2026 г. № Вх-330-335729/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – гостиница с подземной автостоянкой (№ 5 по генплану) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение земельного участка: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Баграмяна, участок 7.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070045:1022.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Гостиничное обслуживание.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

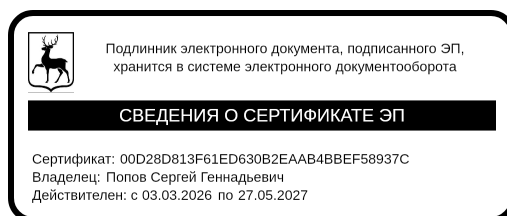
Площадь земельного участка	10124,00 кв.м.
Площадь застройки	2900,52 кв.м.
Общая площадь здания	21266,24 кв.м.
Этажность	8 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

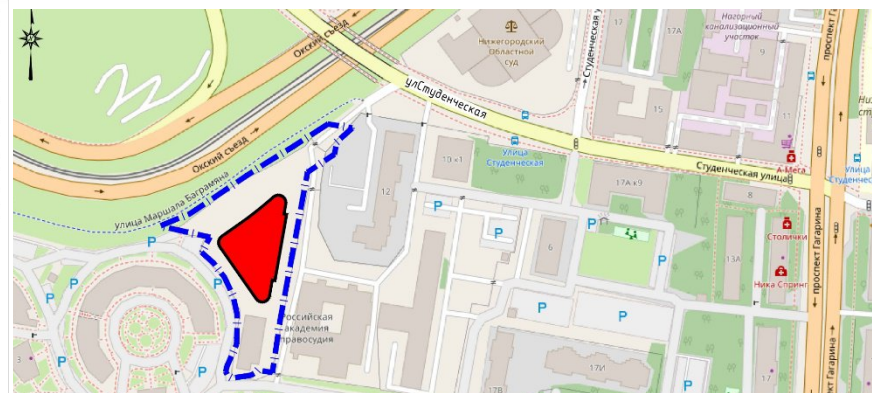
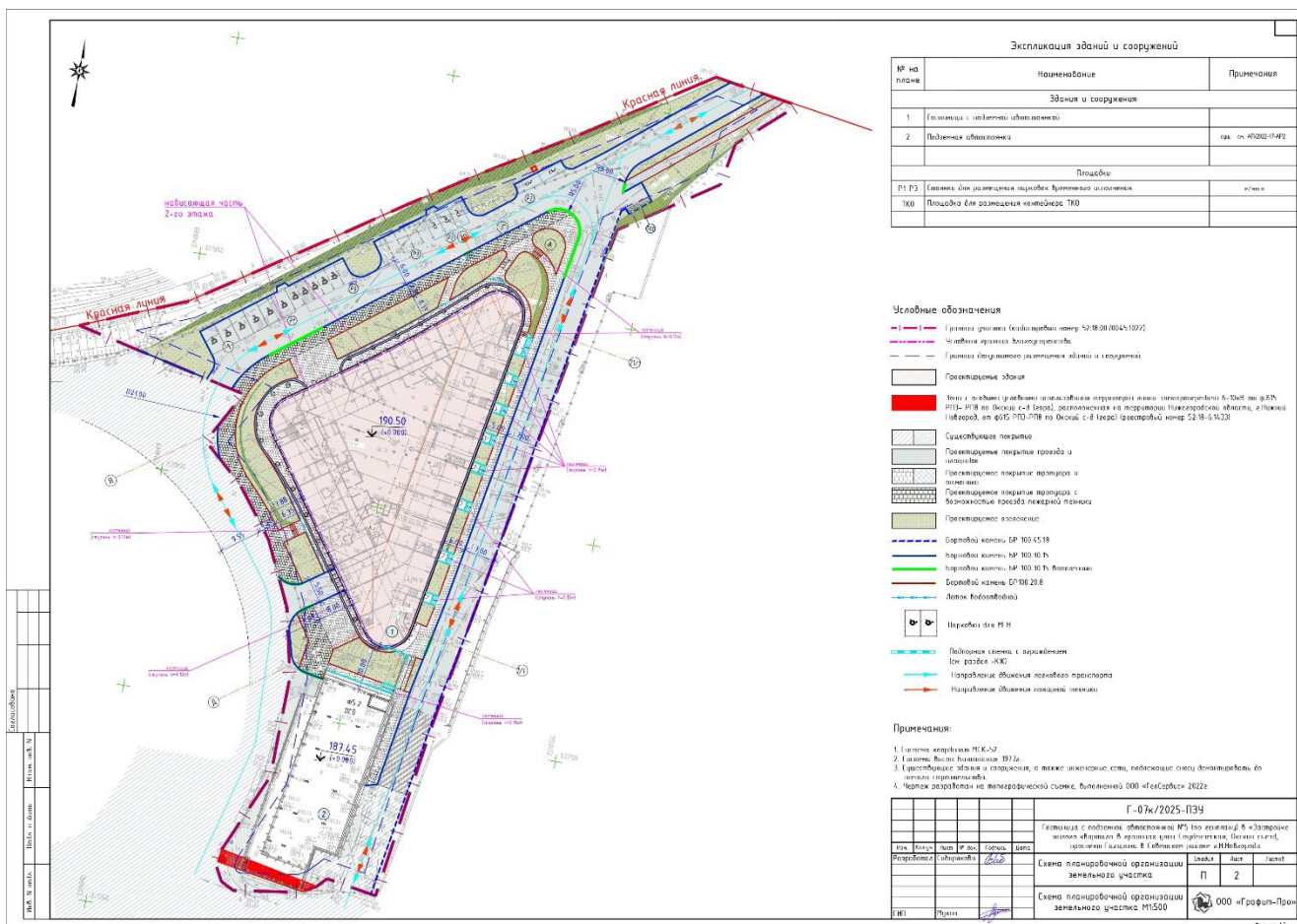
И.о. министра



С.Г.Попов

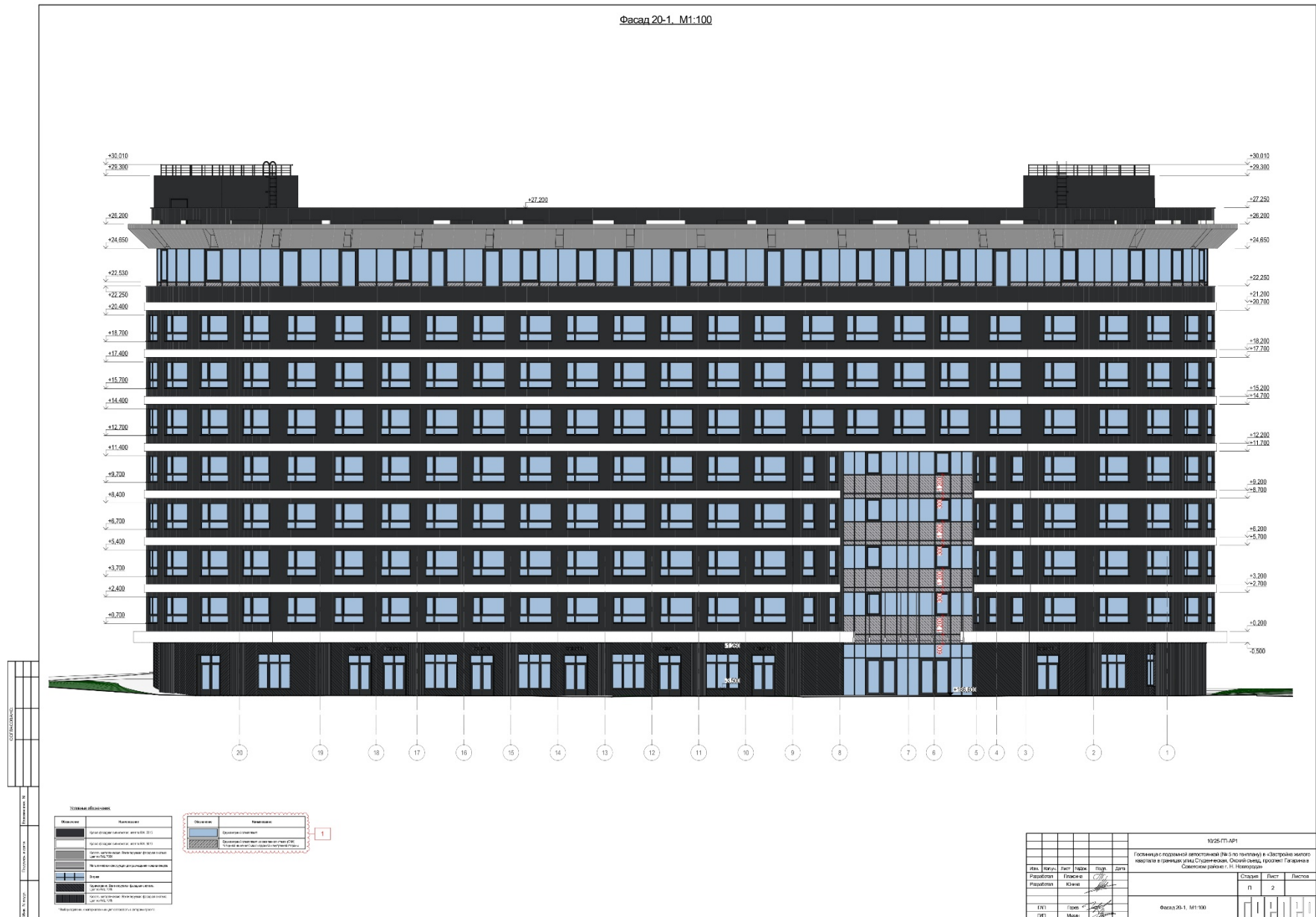
I. Схема планировочной организации земельного участка

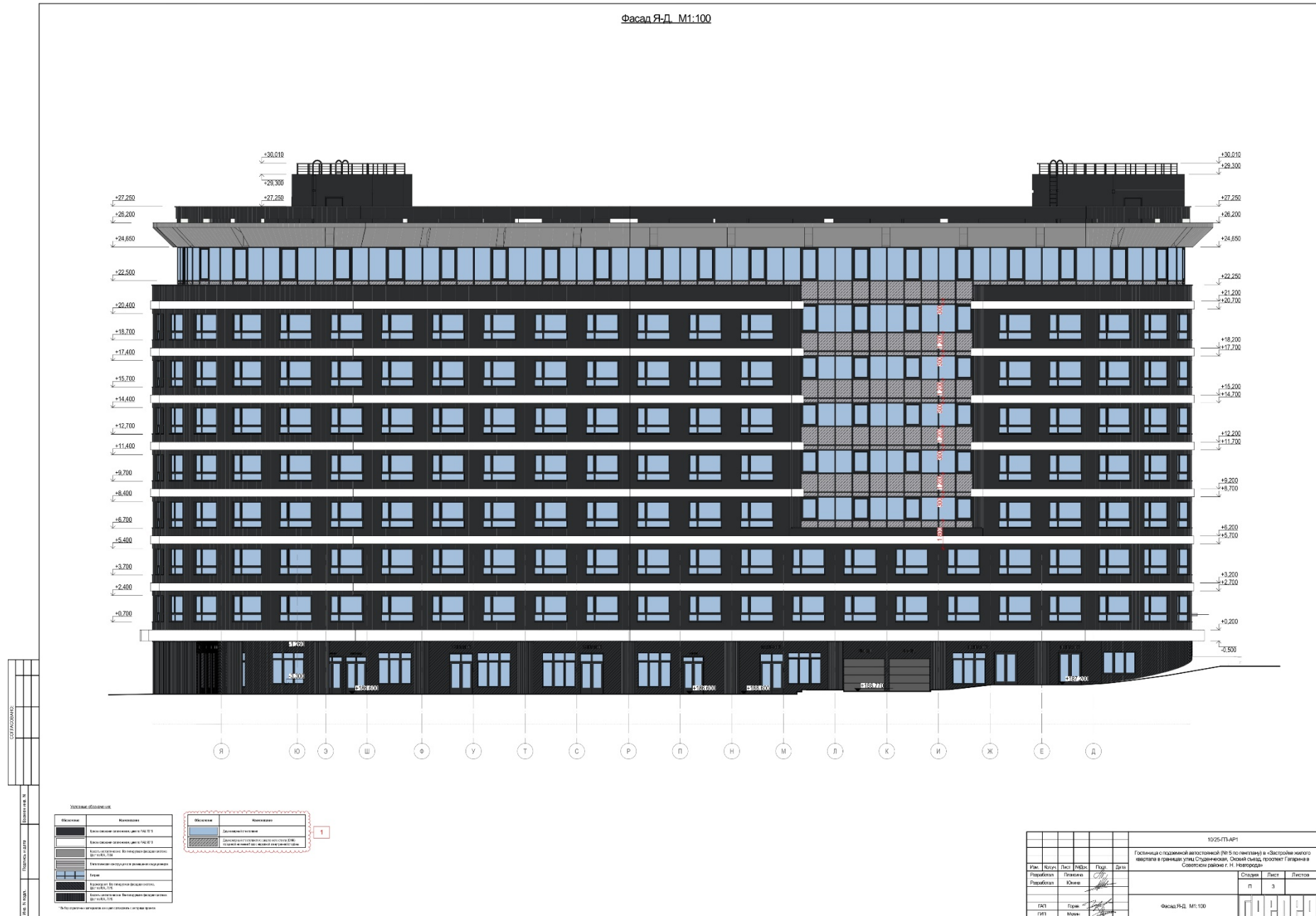
Ситуационный план



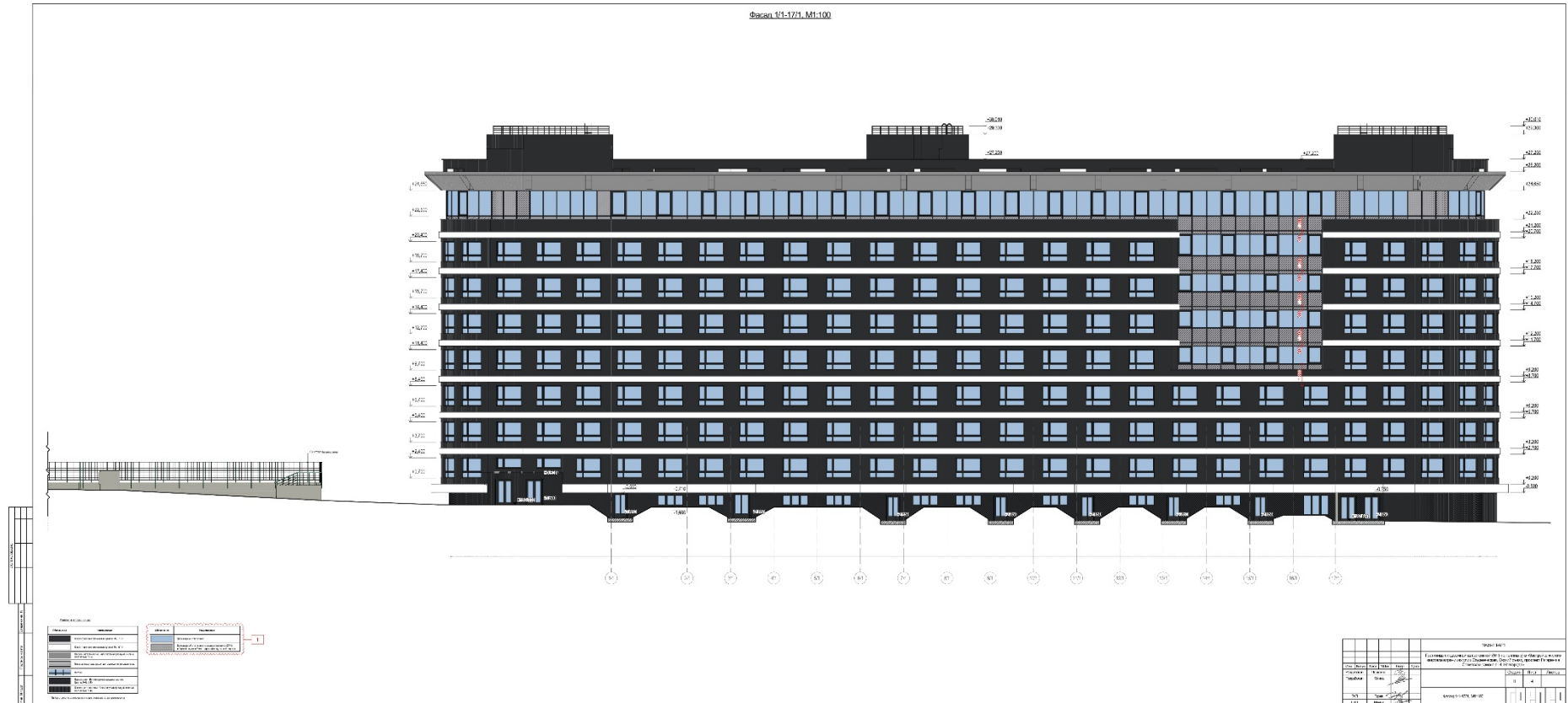
II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов





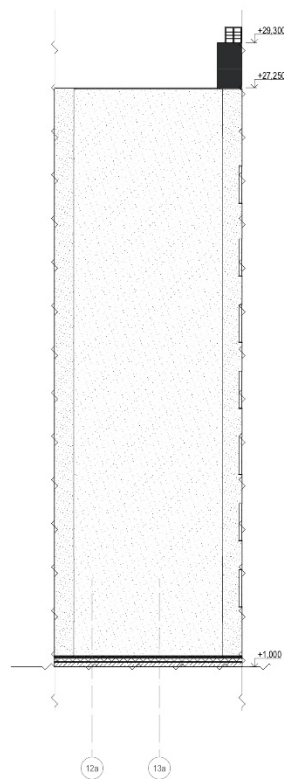
Obrazek 1/1-17/1_M1:100



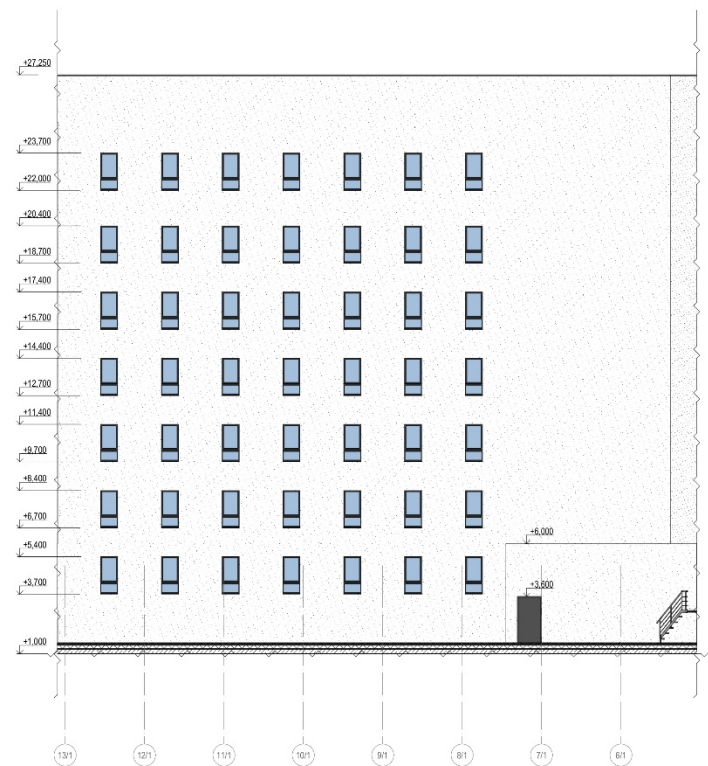
Фасад 7-13



Фасад 12а-13а



Фасады 13/1-6/1

[illegible]

WINDING ROAD

Область	Наименование
	Буду славить старинную Сувенирную
	Буду славить старинную, что в ТМ ТТ

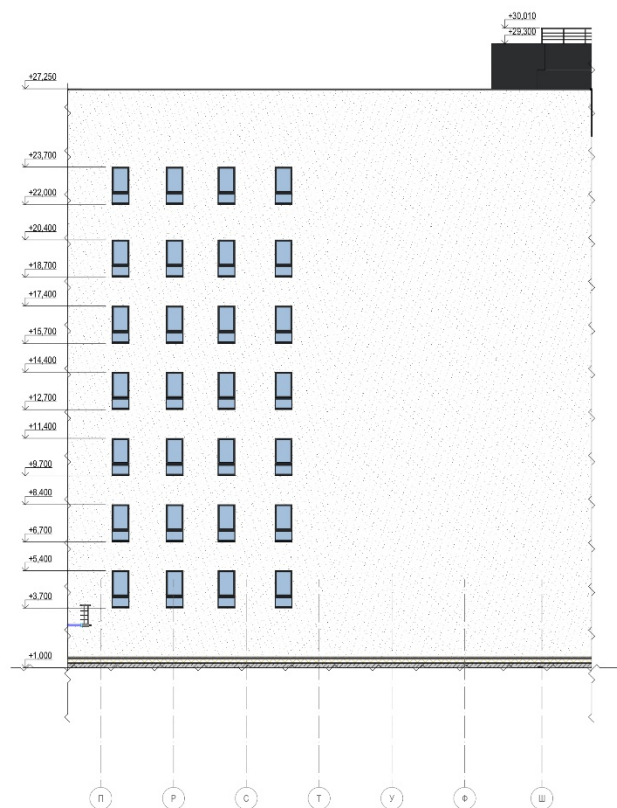
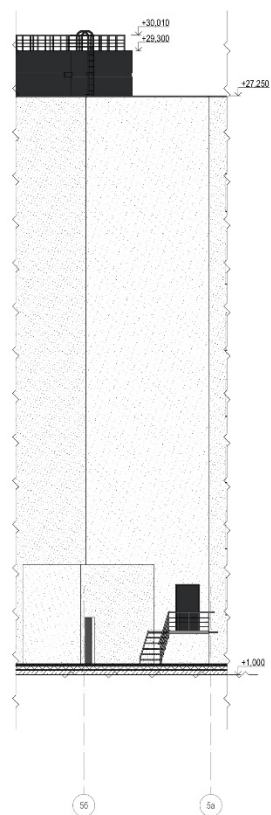
⁷ Показательный материал издательского сотрудничества с зарубежными фирмами.

Общество	Культура
	Духовные ценности

1

[illegible]

Фасад П-Ш

[illegible]

Область	Наименование
...	Классический университет. Строительство
...	Классический университет. Строительство

Q5. Question	Answer
	Answered correctly

1

[illegible]

2. Визуализация



