



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.07.2026

№ 05-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Белинского,
Тверская, Славянская, Ашхабадская в
Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82 , 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора развития застроенной территории от 7 августа 2008 г. № 025/06, соглашения от 4 октября 2024 г. о передаче прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории № 025/06 от 7 августа 2008 г., с учетом протокола общественных обсуждений от 8 июня 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 июня 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

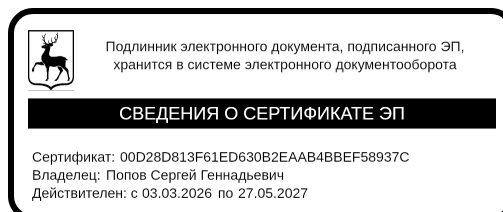
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 февраля 2009 г. № 652.

2. Направить утверждённую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.07.2026 № 05-01-03/46

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская,
Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), выполнена в рамках исполнения договора развития застроенных территорий от 7 августа 2008 г. № 025/06, соглашения от 4 октября 2024 г. о передаче прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории № 025/06 от 7 августа 2008 г., в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 февраля 2009 г. № 652, в части корректировки решений проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства «15-18-этажный жилой дом с подземной стоянкой автомашин» и определения местоположения земельных участков, занимаемых территориями общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	1825	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6260	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060117:6, 52:18:0060117:8, 52:18:0060117:11, 52:18:0060117:12, 52:18:0060117:14, 52:18:0060117:142, 52:18:0060117:721, 52:18:0060117:722, 52:18:0060117:724, 52:18:0060117:725, 52:18:0060117:726, 52:18:0060117:727, 52:18:0060117:728, 52:18:0060117:729, 52:18:0060117:730, земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	1643	
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	27	
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничен

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

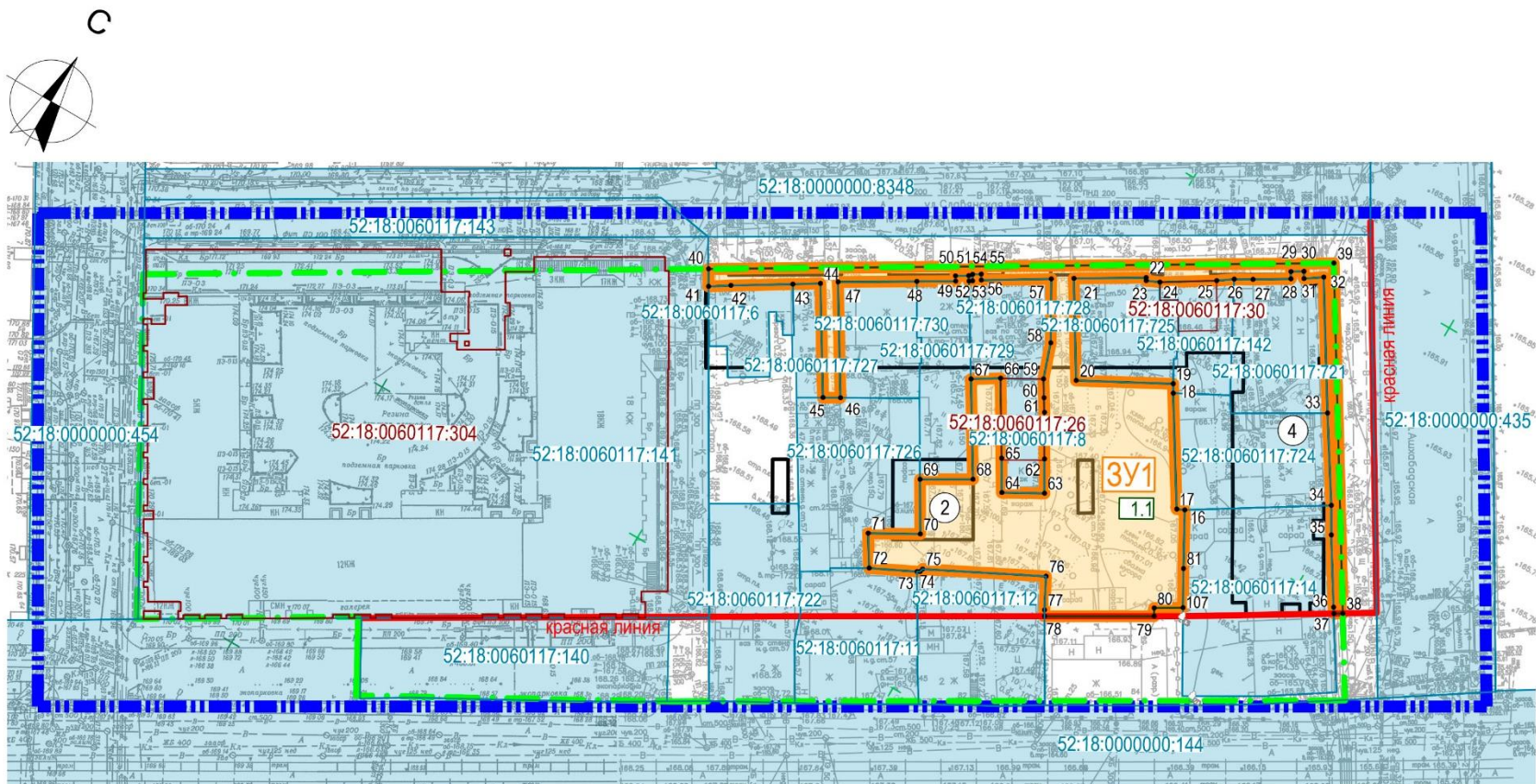
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528845,87	2216235,15
2	528774,12	2216277,31
3	528898,19	2216487,85
4	528969,50	2216444,75

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*		
№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
2	въезд в подземную автостоянку	
4	15-18-этажный жилой дом с подземной стоянкой автомашин	

*Документация по планировке и межеванию территории квартала в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.02.2009 г. № 652

Согласовано	
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 этап)		
Усл. номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ 1	12.0.2. Благоустройство территории	1825

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
	Красная линия
	Границы территории, в отношении которой заключен договор развития застроенных территорий от 07.08.2008 г. № 025/06
	Проектируемые здания, строения, сооружения/экспликационный номер
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы образуемых земельных участков/условные номера
	Поворотные точки границы образуемого земельного участка
	Границы части земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка / условные номера

						Шифр: 07/25-ГП Заказчик: ООО «СЗ "Эверест"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
								1	
ГАП	Горев М.В.				Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000				
Исполнитель	Зуева Т.И.								
Исполнитель	Мальцева Л.С.								
Н Контр	Ежова Г.И.								
									



- | | |
|---|---|
|  | Границы разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории |
|  | Красная линия |
|  | Границы территории, в отношении которой заключен договор развития застроенных территорий от 07.08.2008 г. № 025/06 |
|  | Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера |
|  | Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера |
|  | Границы образуемых земельных участков / условные номера |
|  | Границы земельных участков (их части), зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые) / условные номера |
|  | Границы части земель, собственности на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка / условные номера |
|  | Границы земельных участков (их части), поставленных на учет в предыдущем этапе межевания, которые подлежат изменению (изменяемые) / условные номера |

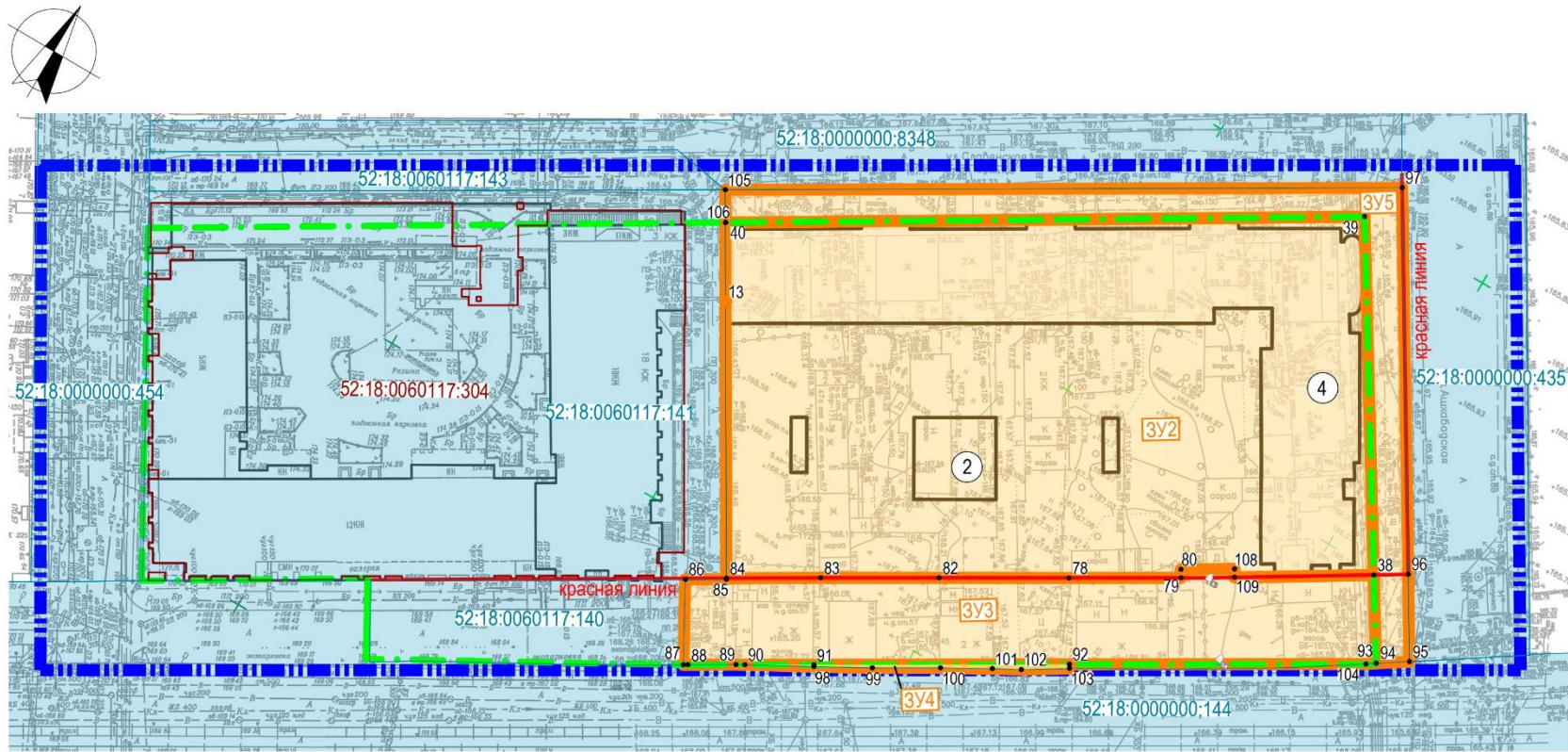
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 этап)					
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6260	2.1	371	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.2	169	52:18:0060117:6 Под индивидуальное жилищное строительство
			2.3	140	52:18:0060117:8 Под нежилые помещения для размещения офиса
			2.4	159	52:18:0060117:12 Частный дом с земельным участком
			2.5	448	52:18:0060117:14 Частный дом с земельным участком
			2.6	189	52:18:0060117:142 Под индивидуальным жилым домом с надворными постройками
			2.7	90	52:18:0060117:727 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.8	295	52:18:0060117:729 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.9	226	52:18:0060117:728 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.10	289	52:18:0060117:725 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.11	361	52:18:0060117:721 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.12	542	52:18:0060117:726 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.13	446	52:18:0060117:724 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.14	290	52:18:0060117:722 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
			2.15	1825	ЗУ 2, поставленный на учет в 1. этапе 12.0.2 Благоустройство территории
			2.16	156	52:18:0060117:11 Частный дом с земельным участком
			2.17	264	52:18:0060117:730 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

ЗУ 3	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1643	3.1	98	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			3.2	208	52:18:0060117:722 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
			3.3	295	52:18:0060117:11 Частный дом с земельным участком
			3.4	306	52:18:0060117:12 Частный дом с земельным участком
			3.5	382	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			3.6	354	52:18:0060117:14 Частный дом с земельным участком
ЗУ 4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	27	4.1	2	52:18:0060117:722 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
			4.2	10	52:18:0060117:11 Частный дом с земельным участком
			4.3	15	52:18:0060117:12 Частный дом с земельным участком
ЗУ 5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1000	5.1	1000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

					Шифр: 07/25-П Заказчик: ООО «СЗ "Энерст"			
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белянская, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижд.	Подпись	Дата			
						Утверждаемая часть		
						Страница	Лист	Листов
							3	
ГАП	Горев М.В.					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этаж) М 1:1000		
Исполнитель	Зуева В.И.							
Исполнитель	Мальцова Л.С.							
Н.Контр.	Григорьев Г.И.							

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).

С



Усл. номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6260
ЗУ 3	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1643
ЗУ 4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	27
ЗУ 5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
2	въезд в подземную автостоянку	
4	15-18-этажный жилой дом с подземной стоянкой автомашин	

*Документация по планировке и межеванию территории квартала в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.02.2009 г. № 652

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории



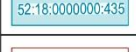
Красная линия



Границы территории, в отношении которой заключен договор развития застроенных территорий от 07.08.2008 г. № 025/06



Проектируемые здания, строения, сооружения/экспликационный номер



Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера



Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера



Границы образуемых земельных участков/условные номера



Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Согласовано						Взам. инв. №			Подп. и дата			Ина. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП		Горев М.В.			
Исполнитель		Зуева Т.И.			
Исполнитель		Мальцева Л.С.			
Н.Контр		Ежова Г.И.			

Шифр: 07/25-ГП
Заказчик: ООО «СЗ "Эверест"

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	2	

ПОДПИСИ