



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.01.2026

№ 07-01-02/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Большеболдинского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 159/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Большеболдинского муниципального района Нижегородской области от 31 июля 2025 г. № 396 (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения (частично) территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) на зону О (общественно-деловая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:58:1000002:181, расположенного в Нижегородской области, Большеболдинский район, с. Большое Болдино, ул. Восточная, д. 7-А.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

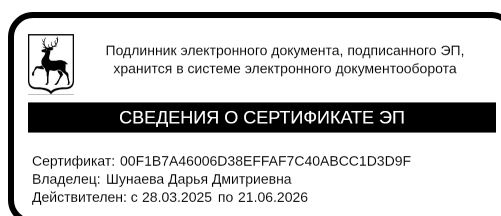
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе местного самоуправления Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева