



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.01.2026

№ 05-01-02/7

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Максима Горького,
Студеная, Славянская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 12 января 2026 г. № Сл-07-01-698/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет

собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 12 октября 2022 г. № 07-02-02/154 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Короленко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

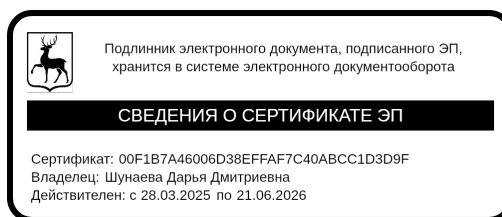
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 27 июля 2026 г.

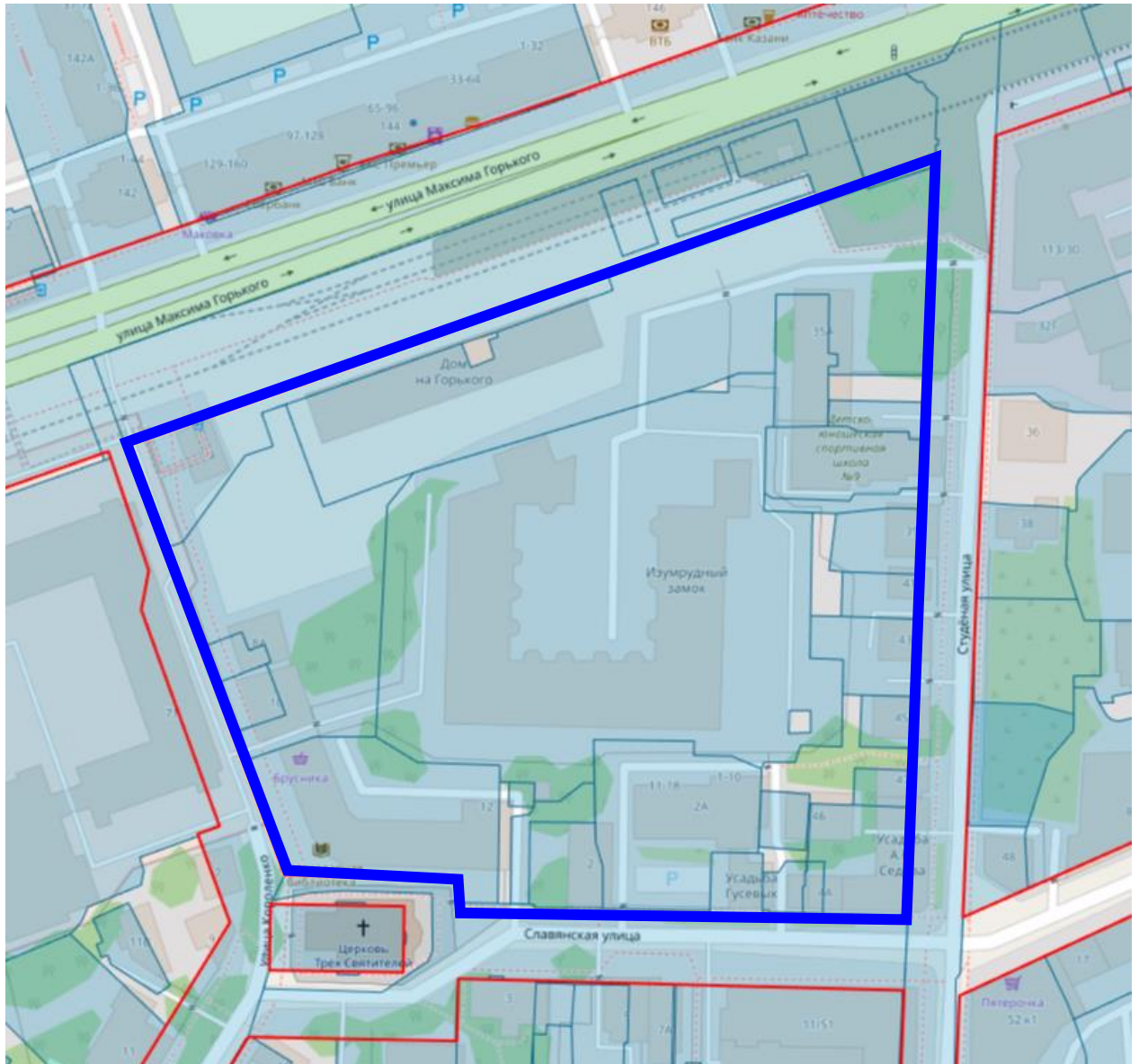
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.01.2026 № 05-01-02/7

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.01.2026 № 05-01-02/7

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Максима
Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города
Нижегного Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Нижнего Новгорода
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельного участка под эксплуатацию многоквартирного дома № 73 по улице Максима Горького в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице Максима Горького, дом 73 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода; Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории — 1,0 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по проекту межевания территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:500 с

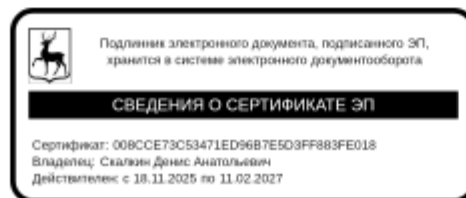
	<p>отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, или красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границ публичных сервитутов; - границ и кадастровых номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. <p>II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодек-
--	---

		<p>сом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по проекту межевания территории: <u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия. <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Раздел с исходными данными о территории проектирования; 2) Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта; 3) Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый земельный участок и ссылку на пункт Правил (либо на Земельный кодекс Российской Федерации), в соответствии с которым установлен вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка; 4) Экспликацию ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт); 5) Каталоги координат образуемых земельных участков; <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведе-</p>
--	--	--

		<p>ния о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласования в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).

12.01.2026

(дата)



(подпись)

Первый заместитель главы
города Нижнего Новгорода

Д.А. Скалкин
(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.01.2026 № 05-01-02/7

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Максима
Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Нижегородгражданпроект»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория по улице Максима Горького, дом 73 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,0 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в местной системе координат МСК (Нижнего Новгорода). В департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода и ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской об-

