



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.11.2025

№ 07-02-03/104

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Тимирязева, 1-я  
Оранжевая в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2025 г. № 07-02-02/11 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 октября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.11.2025 № 07-02-03/104

**Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я  
Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2025 г. № 07-02-02/11 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:54, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Тимирязева, д. 3Б, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:54.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

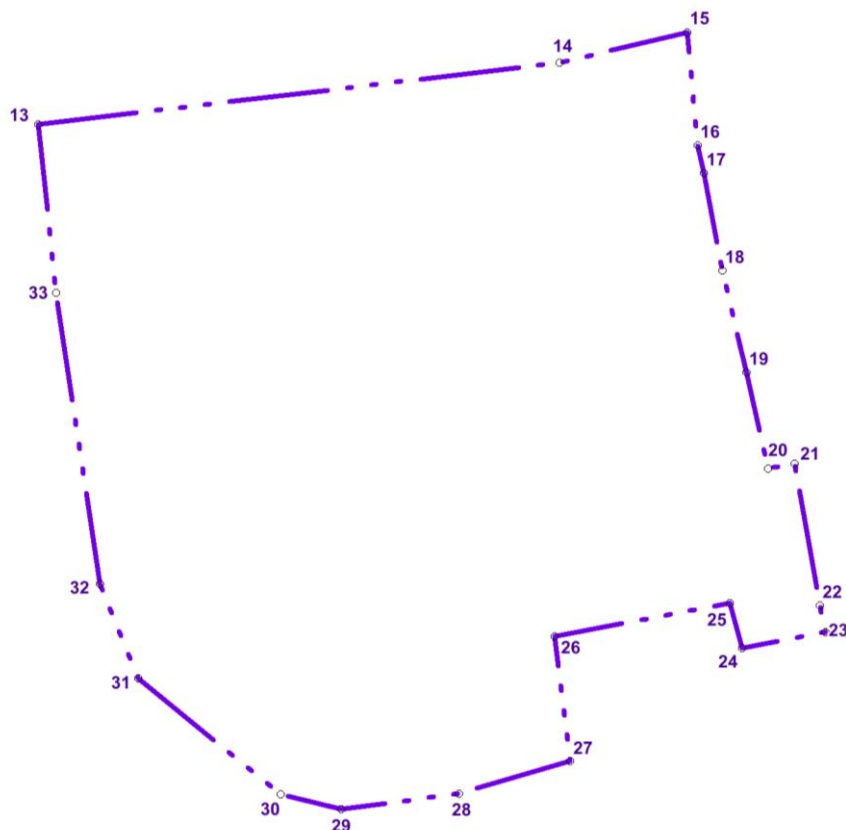
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Гостиничное обслуживание	722	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

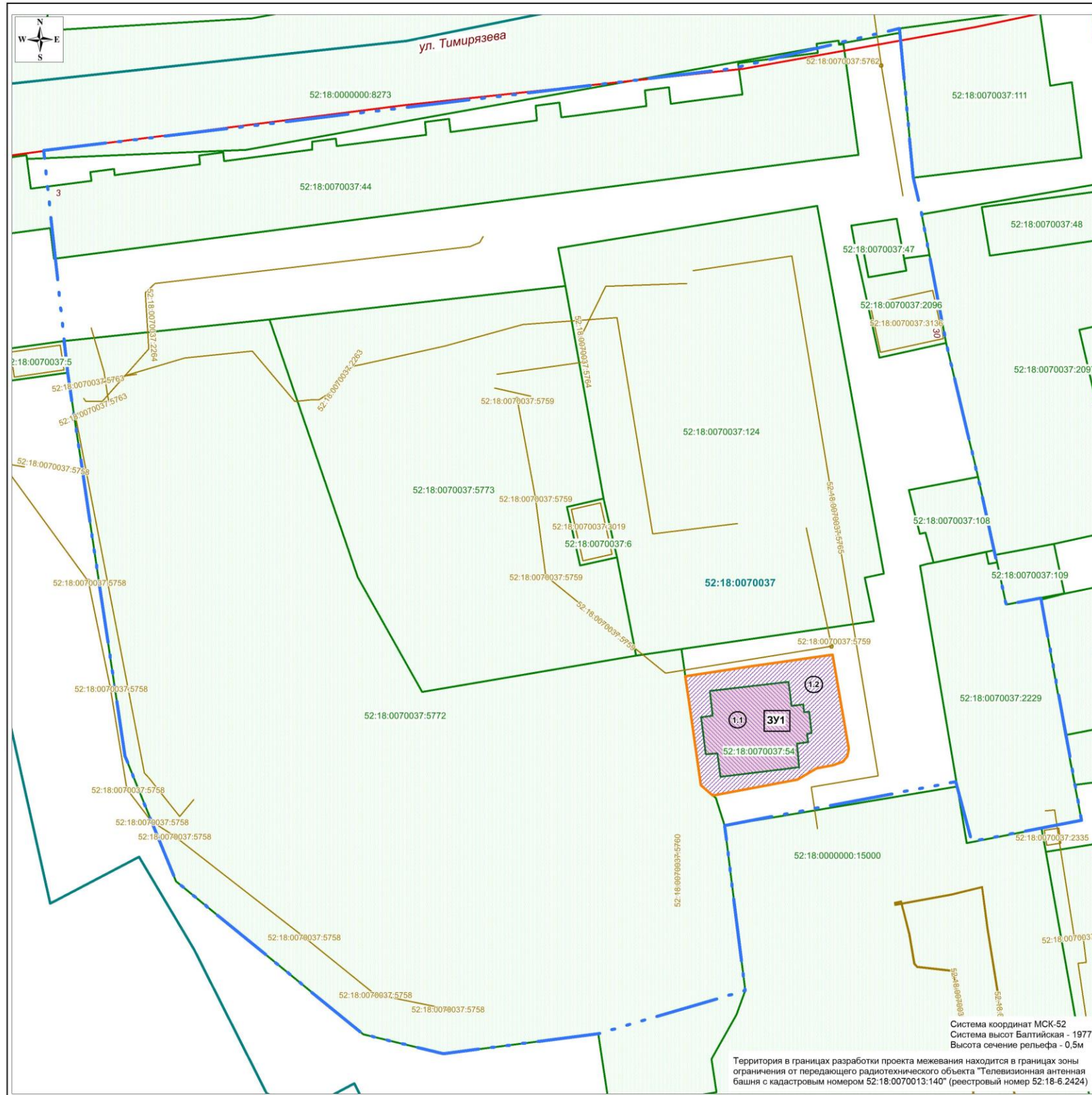


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
13	528132,94	2215711,48
14	528149,48	2215850,97
15	528157,64	2215885,16
16	528127,37	2215887,99
17	528119,96	2215889,70
18	528093,84	2215894,62
19	528066,66	2215901,11
20	528040,76	2215906,80

21	528042,12	2215913,88
22	528004,23	2215920,76
23	527997,01	2215922,13
24	527992,74	2215899,86
25	528004,88	2215896,63
26	527995,96	2215849,70
27	527962,52	2215853,86
28	527953,74	2215824,05
29	527949,68	2215792,59
30	527953,62	2215776,37
31	527984,66	2215738,32
32	528010,04	2215727,96
33	528087,82	2215716,33

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- Граница подготовки проекта межевания территории
  - Красная линия
  - 52:21:0000027:121 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 52:21:0000002:14 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 52:18:0070037:54 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
  - 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - 1.1 Границы изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Гостиничное обслуживание (4.7)	722	1.1	321	земельный участок под здание концентратора (кадастровый номер 52:18:0070037:54)
			1.2	401	земли, собственность на которые не разграничена

ПМТ-2025-009					
Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Орджоникидзе в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В. Мильшин			
Гл. инженер		М.А. Бартолом			
Исполнитель		Г.В. Баландина			
Проект межевания территории			Стандия	Лист	Листов
			ПМТ	2	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)			ООО "Сфера"		
Нормоконтроль М.А. Бартолом					

