



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31.03.2026

№ 05-02-02/18

г. Нижний Новгород

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства - дошкольной образовательной организации № 3 (по генплану), расположенной в границах улиц Дальняя, Большая Перекрестная, Максима Горького, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением муниципального казенного учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» от 19 марта 2026 г. № Сл-05-03-01-239883/26
п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации № 3 (по генплану) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Дальняя, Большая Перекрестная, Максима Горького, Одесская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060149:382.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Дошкольная образовательная организация.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	6222,00 кв.м.
Площадь застройки	1573,00 кв.м.
Общая площадь здания	4488,70 кв.м.
Этажность	3 эт.

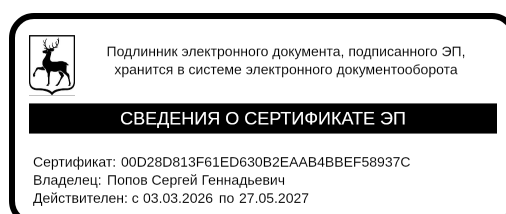
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2025 г. № 07-02-04/51 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации № 3 (по генплану), расположенной в границах улиц Дальняя, Большая Перекрестная, Максима Горького, Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

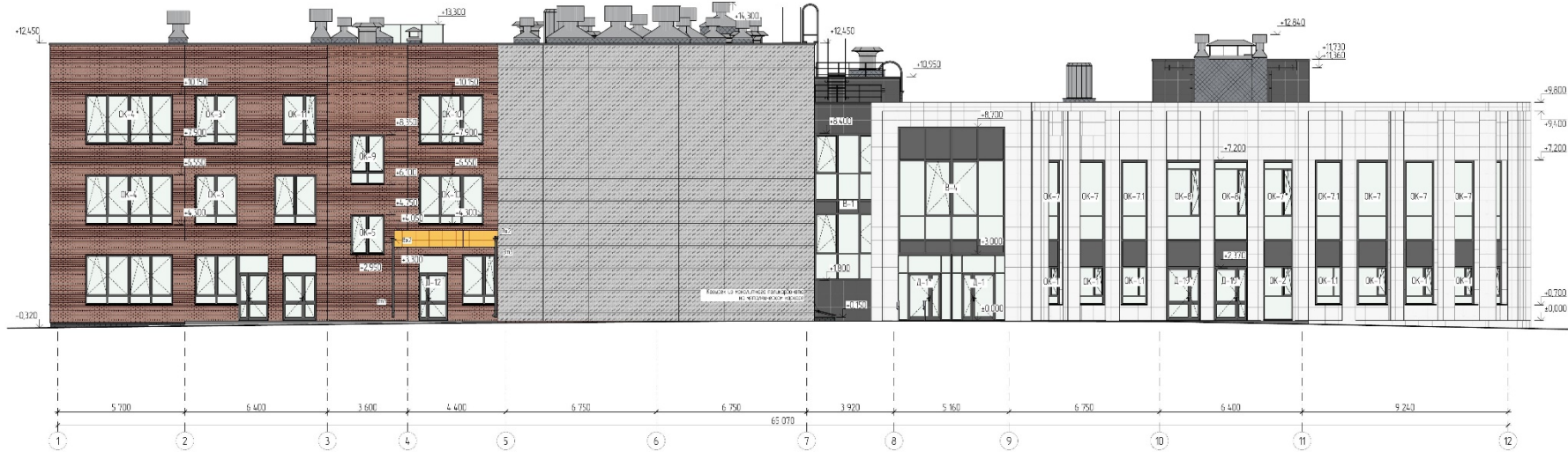
И.о. министра



С.Г.Попов

II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов



- Пояснение
1. Котировки указаны на фасадах этажи 2, 4, АР1
 2. Перед заказом на производство размеры уточнить на месте.
 3. Выбор цвета материалов согласовать с архитектором.
 4. В привязке фасадов проанализировать необходимость дополнительных расстановки из нештучного утеплителя шириной 300.
 5. Утепление наружных стен - ЭППС толщиной 180 мм слоем на высоте 0,8 м. Минераловатный с 0,8 м от уровня земли с защитно-декоративными расстановками из минераловатных плит типа COVER Каркас П34 - 180 мм
 6. Светоотражающие козырьки над входом над входом из минераловатного утеплителя общей площадью - 5 м² на минераловатном каркасе общей высотой - 723 мм.
 7. Фасадные системы должны иметь класс пожарной опасности К0 с применением НГ облицовки, отделки и теплоизоляции. Класс пожарной опасности В, при этом допускается распространять зернистую штукатурку наружных стен с внешней стороны с применением СФТК и НЭС. Должны быть гидробарьеры.
 8. Допускается применять материалы с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости объекта.

Облицовка	Вид облицовки	Параметры	Единица измерения
	Кирпич	150,0	м ²

Облицовка	Вид облицовки	Примечания
	Фасадная облицовка кирпичом, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	
	Фасадная облицовка кирпичом, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	РА1, 900
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	РА1, 700
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	РА1, 075 60 60
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	РА1, 7007
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	
	Облицовка из силикатного кирпича полнотелого, облицовка стен из минеральной ваты "Керамизол" (штукатурка) / штукатурка (штукатурка) в соотношении 3/3/5	

ДОС-3/12-2024-АР										
Имя	Клиент	Дизайн	Исполн.	Дата						
Имя	Имя	Имя	Имя	03.26						
Имя	Имя	Имя	Имя	03.26						
Имя	Имя	Имя	Имя	03.26						
«Объединенная архитектурно-проектная организация №3 (по заказу)», расположенная по адресу: ул. Большая Парикмахерская, д. 10, Новосибирск, Новосибирская область										
Архитектурные решения										
Фасад 1-12, 1:100										
<table border="1"> <tr> <th>Страна</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>					Страна	Лист	Листов	П	2	
Страна	Лист	Листов								
П	2									
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Имя</td> <td>Имя</td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Имя</td> <td>Имя</td> </tr> </table>					Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя								
Имя	Имя	Имя								



- Примечания
1. Козырьки указаны на фасадах (листы 2, 4 АР)
 2. Перед заказом на производства размеры уточнить на месте.
 3. Выбор цвета материалов согласовать с архитектором.
 4. В прямых вокруг проемов ПП-2 необходимо предусмотреть противопожарные рассечки из негорячего утеплителя шириной 300.
 5. Утепление наружных стен - ЭППС толщиной 180 от уровня на высоту 0,8 м. Минераловатный с 0,8 м от уровня земли с противопожарными рассечками из минераловатных плит типа IZOVER Каркас-П34 - 180 мм
 6. Светопрозрачные козырьки примыкбов продухов предусмотрены из монолитного поликарбоната **общей площадью - 5 м²** на металлическом каркасе **общей массой - 72,3 кг.**
 7. Фасадные системы должны иметь класс пожарной опасности КО, с применением НГ облицовки, отделки и теплоизоляции. Класс пожарной опасности (в том числе возможность распространять горение) конструкций наружных стен с внешней стороны с применением СФТК и НФС должны быть подтверждены.
 8. Допустимо применять материалы с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости объекта.

Цветовой образец	Вид отделки	Примечания
	Нобесная трехслойная ж/б панель, отделка: Смесью из клинкерной плитки "Кемп" (Школов) (Лодзь)/ Терракота светлый (Лодзь)/ Терракота (Лодзь), в соотношении 3/3/8.	
	Нобесная трехслойная ж/б панель, отделка: Клинкерная плитка цвет - темно-серый	
	Облицовка из оцинкованных канальных панелей (металлокасет) в составе сертифицированной обшивки, фасадной системы по утеплителю минераловатным утеплителем Rockwool Вентил Баттс толщиной 180 мм, ж/б стене Швел - Белая	RAL 9010
	Облицовка из оцинкованных канальных панелей (металлокасет) в составе сертифицированной обшивки, фасадной системы по утеплителю минераловатным утеплителем Rockwool Вентил Баттс толщиной 180 мм, ж/б стене Швел - Гравитий серый	RAL 7024
	Алюминиевые металлокасетки по металло-каркасу, цвет - Желтый	RAL 075 80 50
	Штукатурка по технологии "Сенерка" по минераловатному утеплителю Rockwool, Фасад Баттс, толщиной 180 мм, цвет - Пыльно-серый	RAL 7037
	Отделка цоколя кирпич клинкерный толщиной 90 мм по утеплителю ЭППС, толщиной 180 мм до 0,8 м от уровня, либо по негорючей штукатурке толщиной 180 мм с 0,8 м от уровня, цвет - темно-серый	
	Отделка цоколя во проектной отметки земли - кирпич керамический, одинарный, полнотелый, М150, по утеплителю ЭППС, толщиной 180 мм	

ДОУ-3/12-2024-АР					
«Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Максима Горького, ул. Обесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода»					
Имя	Колуч	Лист	Мас	Подп	Дата
ГИП	Николаева				03.26.
Разработал	Авдонин				03.26.
Проверил	Никитин				03.26.
Н. контр.	Никитин				03.26.
Архитектурные решения				Стр./Лист	Лист/Лист
Фасад А-Р, М 1:100				П	3
НОВЫЙ ПРОЕКТ					



- Примечания:
1. Козырьки указаны на фасадах (листы 2, 4 АР)
 2. Перед заказом на производство размеры уточнить на месте.
 3. Выбор цвета материалов согласовать с архитектором.
 4. В местах вокруг проемов РП-2 необходимо предусмотреть противопожарные рассечки из негорючего утеплителя шириной 300.
 5. Утепление наружных стен - ЭППС толщиной 180 мм от уровня на высоту 0,8 м. Минераловатный с 0,8 м от уровня земли с противопожарными рассечками из минераловатных плит типа IZOVER Каркас-П34 - 180 мм
 6. Светопрозрачные козырьки проемов предусмотрены из монолитного поликарбоната на металлическом каркасе.
 7. Фасадные системы должны иметь класс пожарной опасности КО, с применением НГ облицовки, отделки и теплоизоляции. Класс пожарной опасности (в том числе возможность распространять горение) конструкций наружных стен с внешней стороны с применением С ФТК и НФС должны быть подтверждены.
 8. Допустимо применять материалы с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости объекта.

Цветовой образец	Вид отделки	Примечания	Кол-во, м ²
	Набельная прерывистая ж/б панель, отделка: смесь из клинкерной плитки "Корно" Шакал (глазкий)/ Терракота светлый (глазкий)/ Терракота (глазкий), в соотношении 3/3/8		1817,6
	Набельная прерывистая ж/б панель, отделка: Клинкерная плитка цвет - темно-серый		26188
	Облицовка из алемичевых керамических панелей (металлокасет) в составе сертифицированной фасадной системы на утепленной минераловатной теплоизоляции Rockwool Венти Болтс толщиной 180 мм, ж/б стеной Шет - Белый	RAL 9010	907,3
	Облицовка из алемичевых керамических панелей (металлокасет) в составе сертифицированной фасадной системы на утепленной минераловатной теплоизоляции Rockwool Венти Болтс толщиной 180 мм, ж/б стеной Шет - Гравиташовый серый	RAL 7024	84,9
	Алемичевые металлокасет по металлу-каркас цвет - Желтый	RAL 075 80 60	27,0
	Цветная штукатурка по технологии "Северка" на минераловатном утеплителе Rockwool Фасад Болтс толщиной 100 мм, цвет - Пыльно-серый	RAL 7037	379,5
	Отделка цветом кирпич клинкерный, толщина 90 мм по утеплителю ЭППС толщиной 180 мм до 0,8 м от цоля, либо на минераловатном утеплителе толщиной 180 мм с 0,8 м от цоля, цвет - темно-серый		1613
	Отделка цоколя бо. проектной отметки земли - кирпич керамический, одинарный, полнотелый, М150, по утеплителю ЭППС, толщиной 180 мм		68,5

ДОУ-3/12-2024-АР					
«Дошкольная образовательная организация №3 (на заглавном, расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрыстная, ул. Максима Горького, ул. Овдесская в Нижегородском районе, г. Нижний Новгород»					
Имя	Колуч	Лист	№/док	Дата	
ГИП	Николаева	5	03.26		
Разработал	Авдонин		03.26		
Проверил	Никитин		03.26		
Н. контр.	Никитин		03.26		
Архитектурные решения					Статья
Фасад Р-А, М 1:100					Лист 5
НОВЫЙ ПРОЕКТ					

8
2. Визуализация



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурно-градостроительный облик			
						Дошкольная образовательная организация №3 (по плану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перевёрстная, ул. Маши на Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода	Стадия	Лист	Листов
								4	5
						Исполнитель	ИП Горев Максим Владимирович		
						Видовые точки			



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурно-градостроительный облик			
						Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрестная, ул. Маки ма Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижегород	Стадия	Лист	Листов
		Горев М.В.						5	5
						Видовые точки	ИП Горев Максим Владимирович		



Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурно-градостроительный облик			
						Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перерётская, ул. Макси на Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижегород	Стадия	Лист	Листов
								2	5
						Объемно-планировочное решение	ИП Горев Максим Владимирович		