



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.06.2026

№ 05-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной в границах улиц  
Алексеевская, Пискунова, Варварская в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/110 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

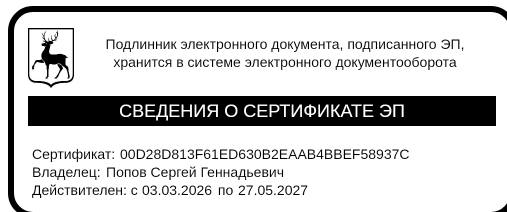
2. Направить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города

Нижегородского, с приложением копии настоящего приказа, главе города  
Нижегородского.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства  
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской  
области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.06.2026 № 05-01-03/42

**Проект межевания территории, расположенной в границах улиц  
Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/110 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под объектом капитального строительства – нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060063:519, расположенным по улице Варварская, между домами № 3 и 3А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

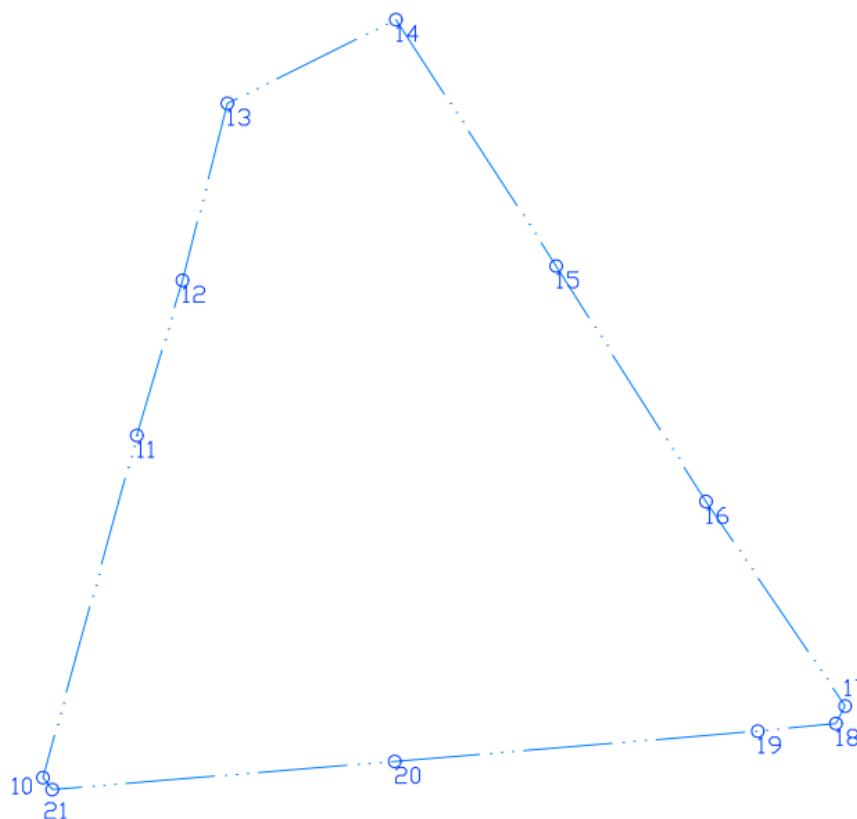
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1                                          | Предоставление коммунальных услуг                             | 59                                             | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты точки, м |            |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
|                                     | X                   | Y          |
| 10                                  | 530143,87           | 2216413,34 |
| 11                                  | 530227,65           | 2216436,36 |
| 12                                  | 530265,63           | 2216447,56 |
| 13                                  | 530308,94           | 2216458,55 |
| 14                                  | 530329,47           | 2216499,89 |
| 15                                  | 530269,12           | 2216539,19 |
| 16                                  | 530211,49           | 2216575,91 |
| 17                                  | 530161,38           | 2216610,06 |
| 18                                  | 530157,13           | 2216607,79 |
| 19                                  | 530155,25           | 2216588,62 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 20 | 530147,85 | 2216499,61 |
| 21 | 530140,96 | 2216415,61 |

IV. Чертеж межевания территории.

