



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.02.2026

№ 05-01-02/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в границах улиц Юлиуса Фучика,
Монастырка в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с

обращением индивидуального предпринимателя Черкунова Бориса Владимировича (далее - ИП Черкунов Б.В.) от 4 февраля 2026 г. № Вх-330-48525/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ИП Черкунову Б.В. подготовку проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

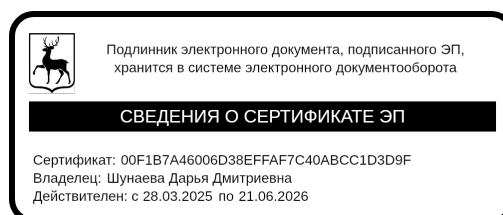
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 20 августа 2026 г.

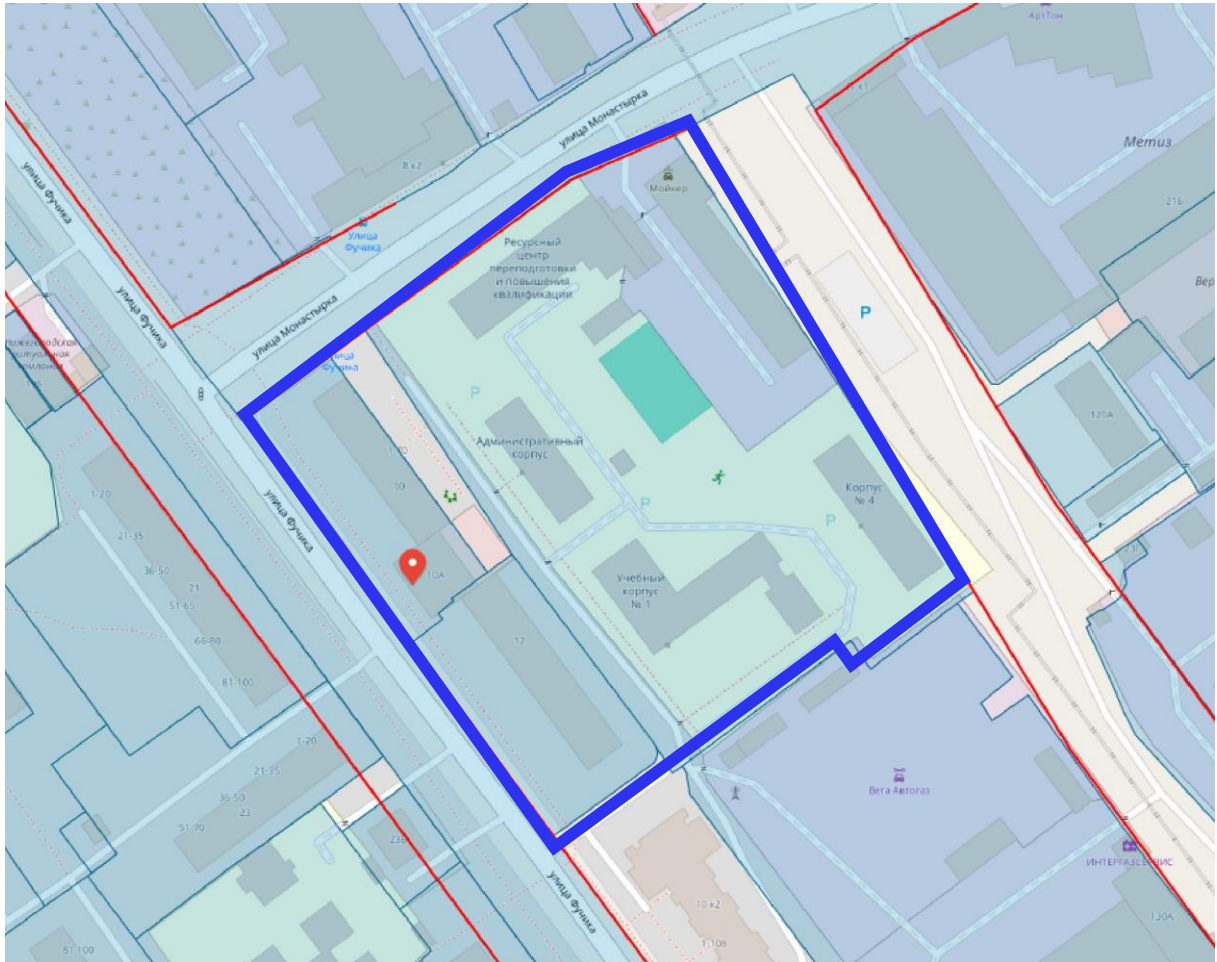
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.02.2026 № 05-01-02/18

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ИП Черкунов Б.В.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.02.2026 № 05-01-02/18

**Задание на разработку
проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика,
Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

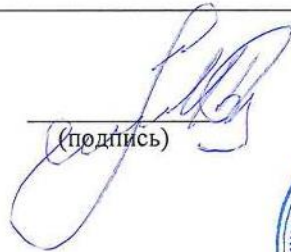
Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Черкунов Борис Владимирович ИНН 525620534150 ОГРНИП 305525609500020 603004, г. Нижний Новгород, ул. Поющева, д.5, пом. 2 Контактный телефон: +79200500712
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Денежные средства ИП Черкунов Борис Владимирович
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040284:202, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Юлиуса Фучика, д. 10А, определение границ земельного участка под многоквартирным домом и границ территорий общего пользования
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Ориентировочная площадь территории - 3,10 га. Территория расположена в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	

6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	
7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом</p>

		<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
--	--	---

8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.
----	--	---

19.01.2026
(дата)


(подпись)

Черкунов Б.В.
(ФИО)



Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.02.2026 №05-01-02/18

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса
Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

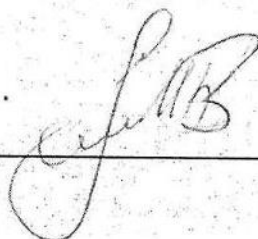
№ п/п	Характеристика	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Топографическая съемка по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Юлиуса Фучика, д.10 Площадь - 0,70 га (подлежит уточнению)
2.	Адрес объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Юлиуса Фучика, д.10
3.	Заказчик изысканий	ИП Черкунов Борис Владимирович
4.	Застройщик	
5.	Исполнитель изысканий	ООО «ТриДГео»
6.	Вид строительства	
7.	Стадия изысканий	Топографическая съемка
8.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не принадлежит к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах».
9.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; ГКИНП-02-033-79. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра.1982 г.; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра.1989 г.

		ГКИНП-03-010-02. Инструкция по нивелированию. ЦНИИГАиК, 2003г.;
10.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Получение топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в границах, приложенных к техническому заданию, с целью создания актуального инженерно-топографического плана, служащего основой для проектирования. (в зависимости от вида целей работ). Система координат – СК-52. Система высот - Балтийская.
11.	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий.	Топографическую съемку выполняют в благоприятный период года. Допускается выполнение съемки при высоте снежного покрова (наледи) не более 1/3 высоты сечения рельефа создаваемого топографического плана, при этом создаваемые планы подлежат обновлению в благоприятный период года по отдельному договору.
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Материалы изысканий передаются Заказчику в форме технического отчета: 1 экземпляра на бумажном носителе и 1 CD в электронном виде (doc, dwg, pdf). Срок предоставления материалов - в соответствии с договором.
13.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	По данным территориального фонда.

Ответственные представители:

Заказчик:

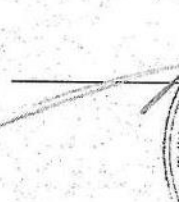
ИП Черкунов Борис Владимирович

 /Черкунов Б.В./

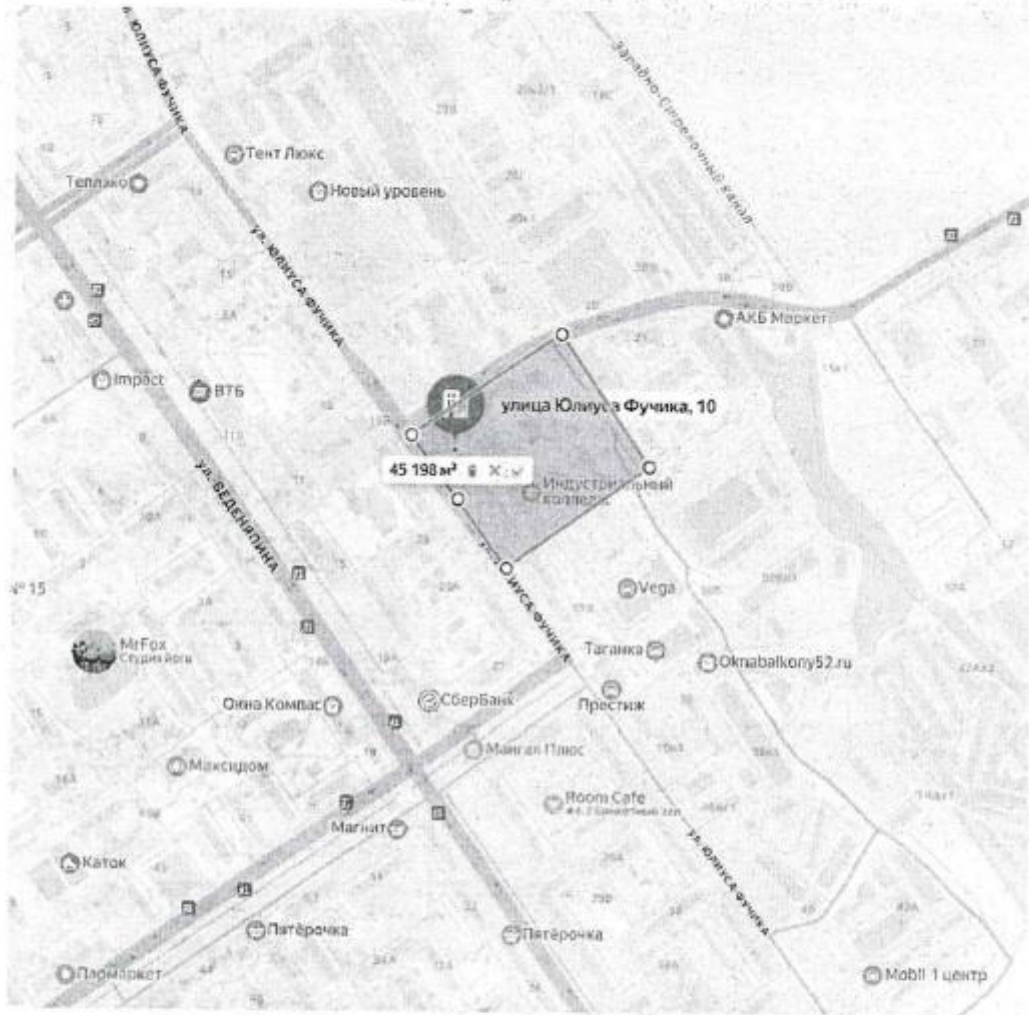
Исполнитель:

Генеральный директор


ООО «ТриДГео»

 /Визгунов А.А./





Заказчик:
ИП Черкунов Борис Владимирович


/Черкунов Б.В./

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ТриДГео»


/Визунов А.А./