



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.02.2026

№ 07-01-02/36

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и
застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 декабря 2025 г. № 164

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Баумана, д. 173 в Ленинском районе (кадастровый номер 52:18:0050279:9).

1.2. Установления подзоны территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030235:593, расположенного в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома № 144, корпус 3.

1.3. Установления подзоны территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:3252, расположенного в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, Нижегородский район, у дома №190, корп. 6.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

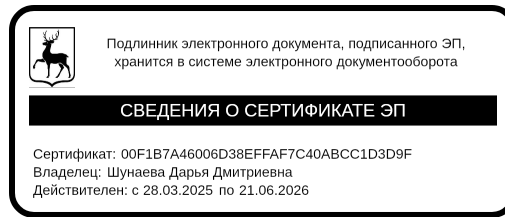
4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его

опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева