



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.09.2025

№ 07-01-06/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2025 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 14 июля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 июля 2025 г. №156
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

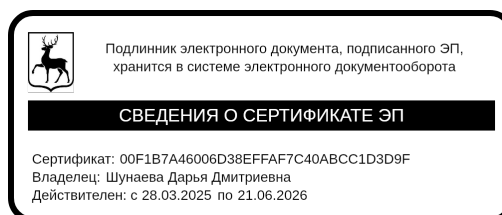
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



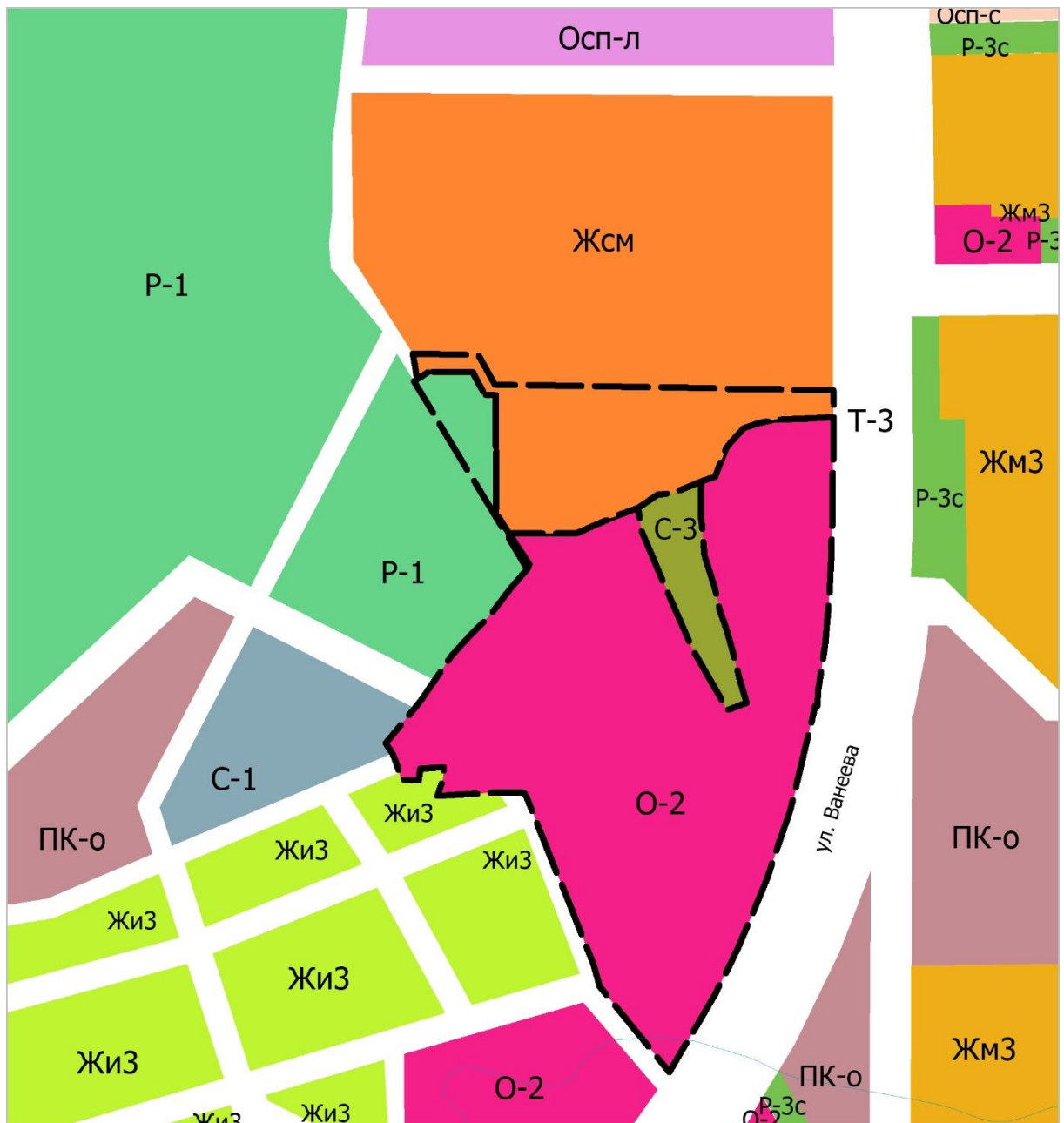
Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.09.2025 № 07-01-06/34

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Советский район» изменить (частично) зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий); (частично) зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков), зону С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) по ул. Ванеева в Советском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жсм - зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
- О-2 зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- Р-1 зона особо охраняемых природных территорий

».