



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.03.2026

№ 05-02-02/16

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства -
многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения
и подземной стоянкой автомобилей № 1
(по генплану), расположенного по адресу: город
Нижний Новгород, Ленинский район,
улица Воротынская**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением Стешина Николая Владимировича, представителя по доверенности (от 19 ноября 2024 г. № 52АА6315954) от общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Комсомольская» от 11 марта 2026 г. № Вх-330-111510/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей № 1 (по генплану), со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Воротынская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050034:230.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	5046,00 кв.м.
Площадь застройки	2964,62 кв.м.
Общая площадь здания	31088,60 кв.м.
Этажность	1-25-30 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

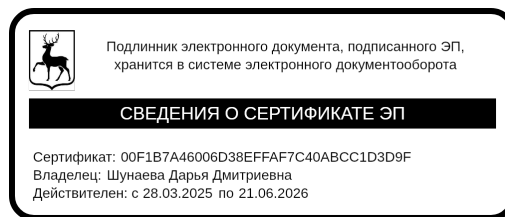
3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2025 г. № 07-02-04/1 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой

автомобилей №1 (по генплану), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Воротынская».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



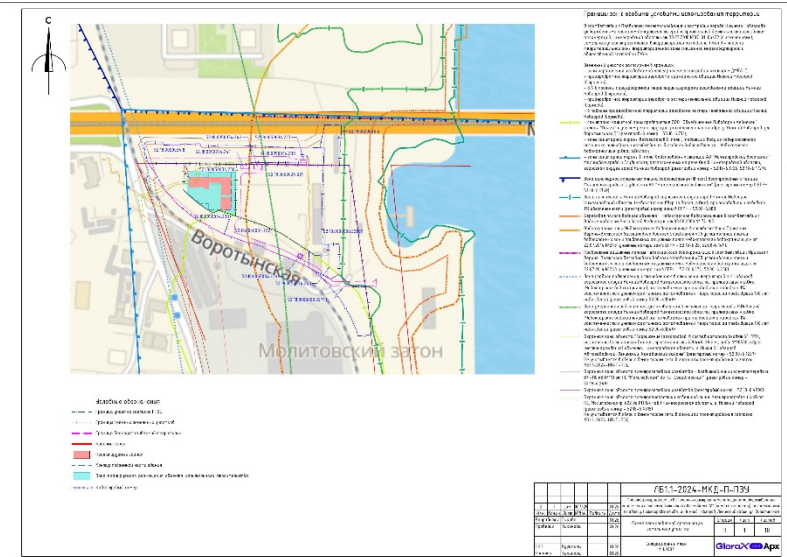
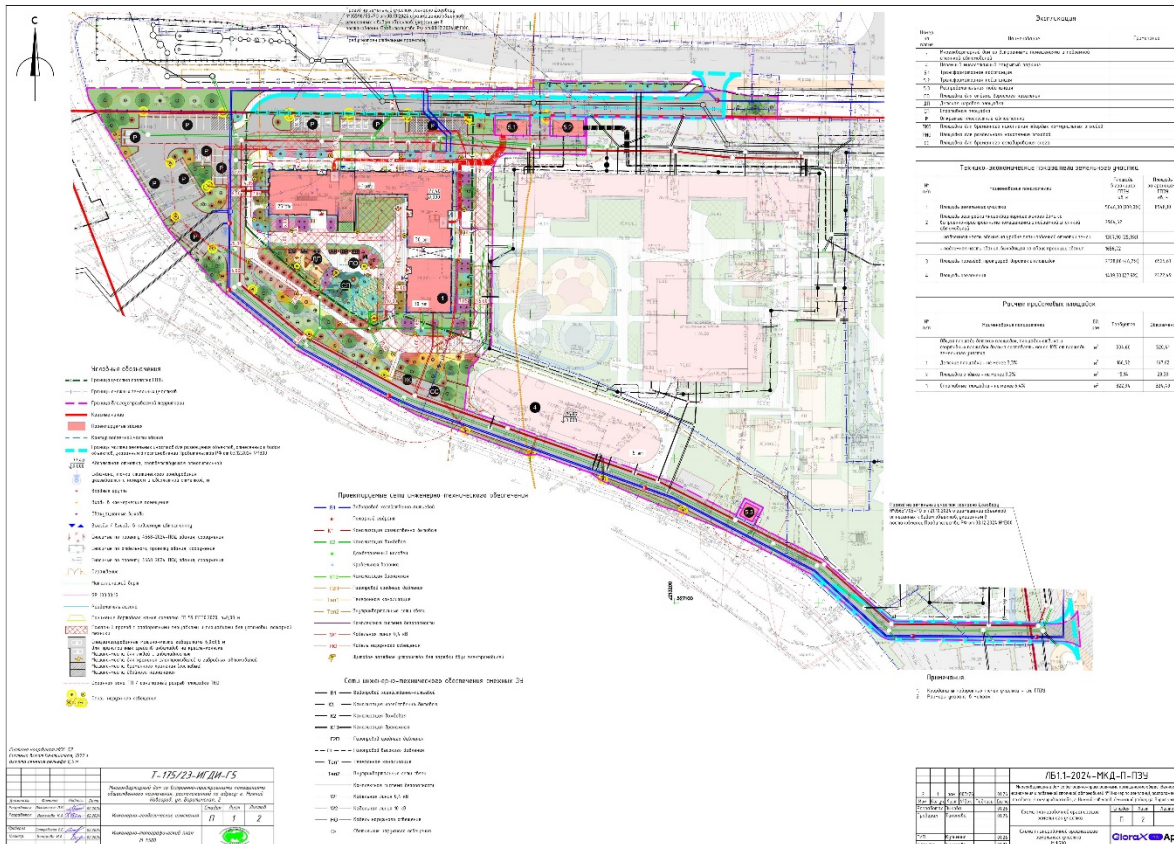
Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 24.03.2026 № 05-02-02/16

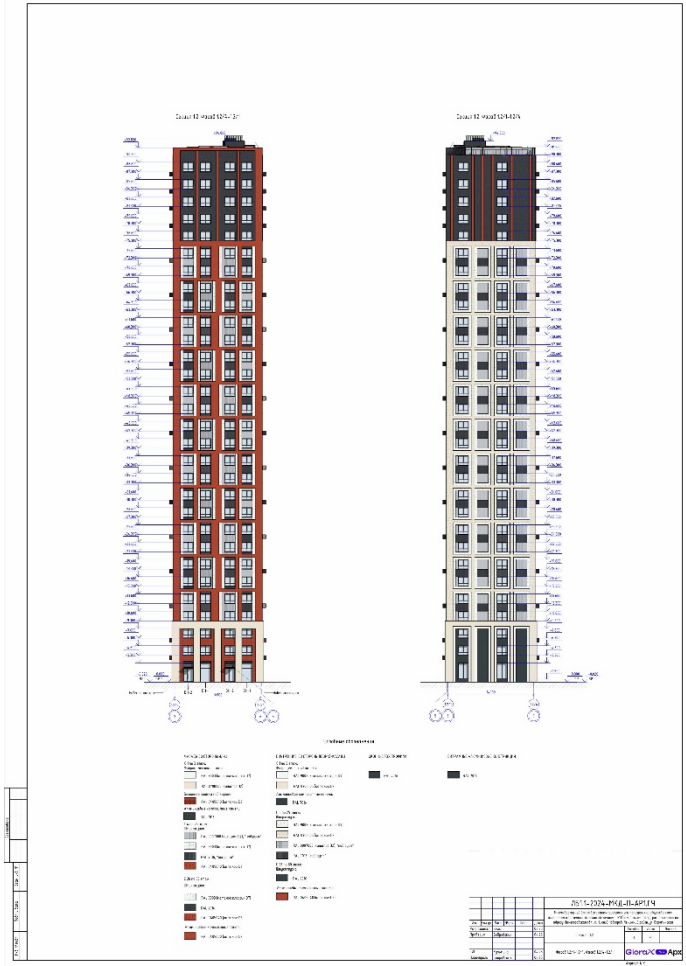
Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства - многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями
 общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей № 1 (по генплану)

I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план



ЛБ11-2024-МКД-П-ПЗУ	
№	Дата
1	2024.03.16
2	2024.03.16
3	2024.03.16
4	2024.03.16
5	2024.03.16
6	2024.03.16
7	2024.03.16
8	2024.03.16
9	2024.03.16
10	2024.03.16



2. Визуализация





