



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

08.05.2026

№ 05-01-02/62

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории, расположенной в районе дома №
47 по улице Героя Попова в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области

от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Модуль» от 16 апреля 2026 г. № Вх-330-186779/26
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Модуль» подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 47 по улице Героя Попова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 47 по улице Героя Попова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

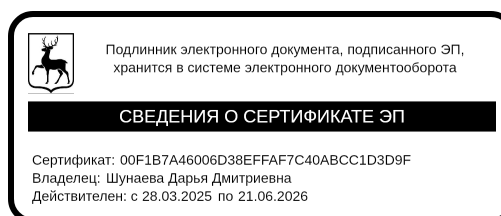
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 8 ноября 2026 г.

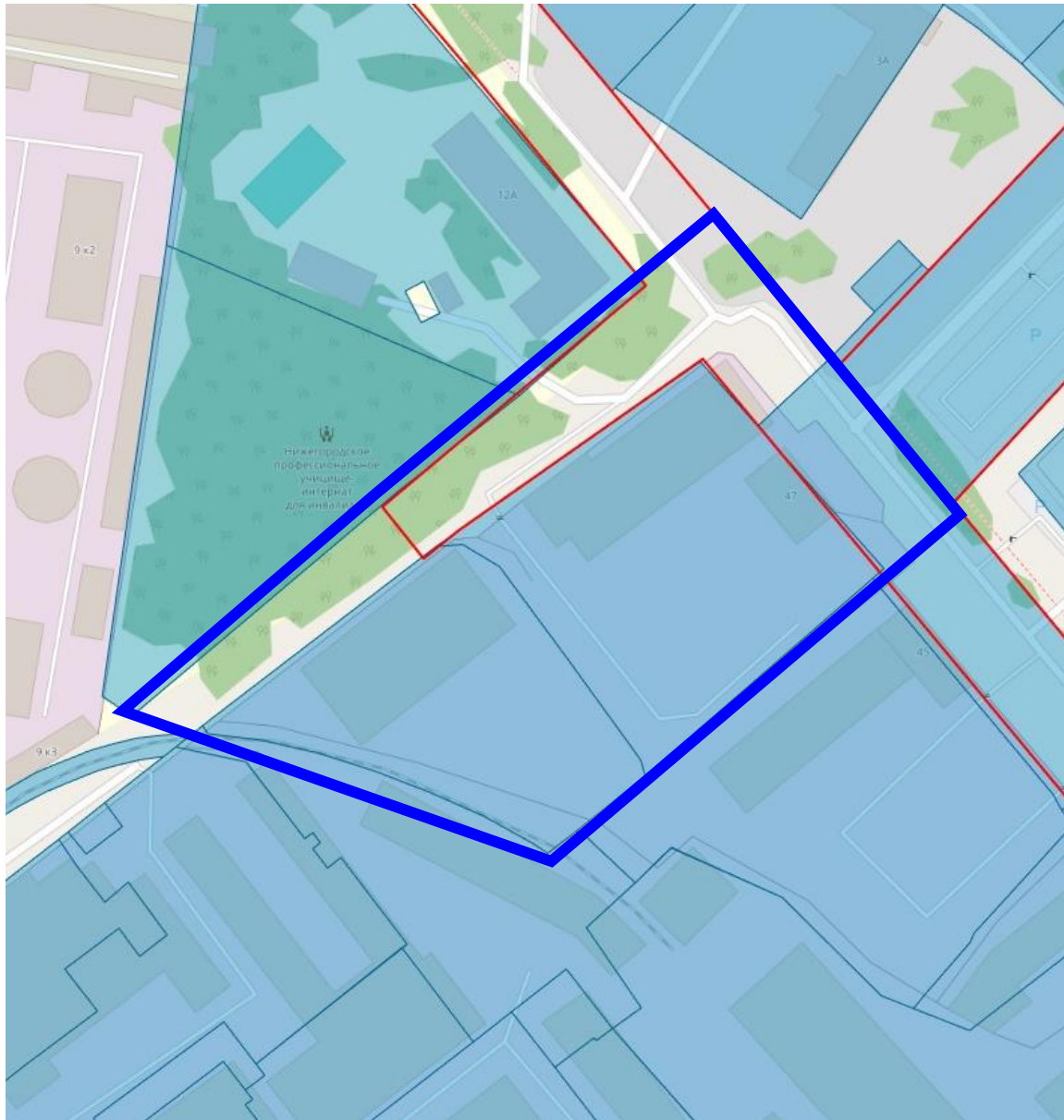
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.05.2026 № 05-01-02/62

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Модуль»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.05.2026 № 05-01-02/62

**Задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе
дома № 47 по улице Героя Попова в Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Модуль", ОГРН 1025201524820, ИНН 5246000955, КПП 525801001, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 19.02.1992, юридический адрес: 603064, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Героя Попова, д.47, место нахождения: 603064, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Героя Попова, д.47 , электронная почта: fmodulnn@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО "Фирмы "Модуль"
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050308:25 и 52:18:0050308:12 с исключением территории в красных линиях
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	территория, по улице Героя Попова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода. Кадастровые номера земельных участков в границах разработки проекта планировки: 52:18:0050308:25, 52:18:0050308:12, 52:18:0000000:13529. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 2,00 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	

6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется.
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов,

		подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

15.04.2026
(дата)



(подпись)

Кофанов В.М.

(ФИО, печать)