



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06.04.2026

№ 05-02-02/19

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
многоквартирного жилого дома со встроенными
помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой, расположенного по адресу:
Нижегородская область, городской округ город Нижний
Новгород, Кстовский район, город Кстово**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» от 31 марта 2026 г. № Вх-330-150695/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со

встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, город Кстово.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010320:1557.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

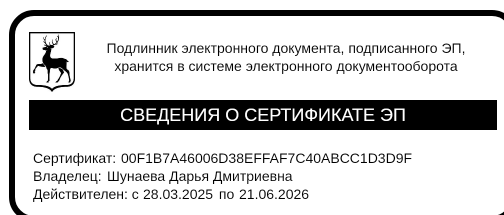
Площадь земельного участка	2994,00 кв.м.
Площадь застройки	947,43 кв.м.
Общая площадь здания	8679,00 кв.м.
Этажность	10 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденных приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

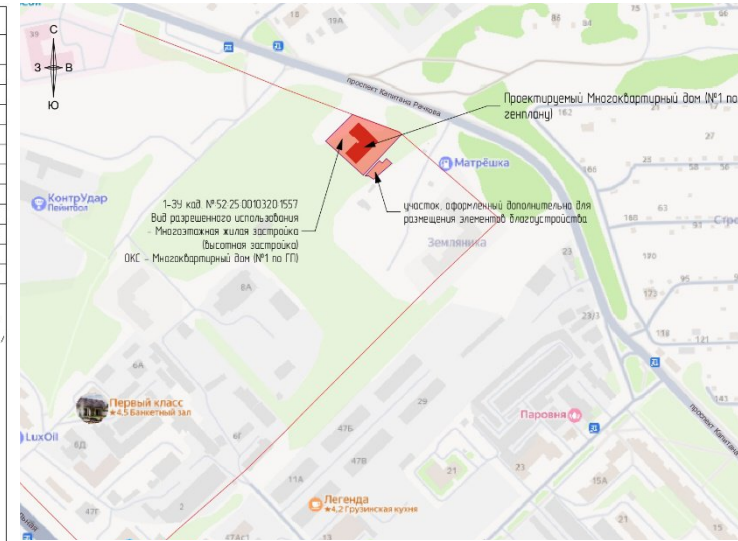
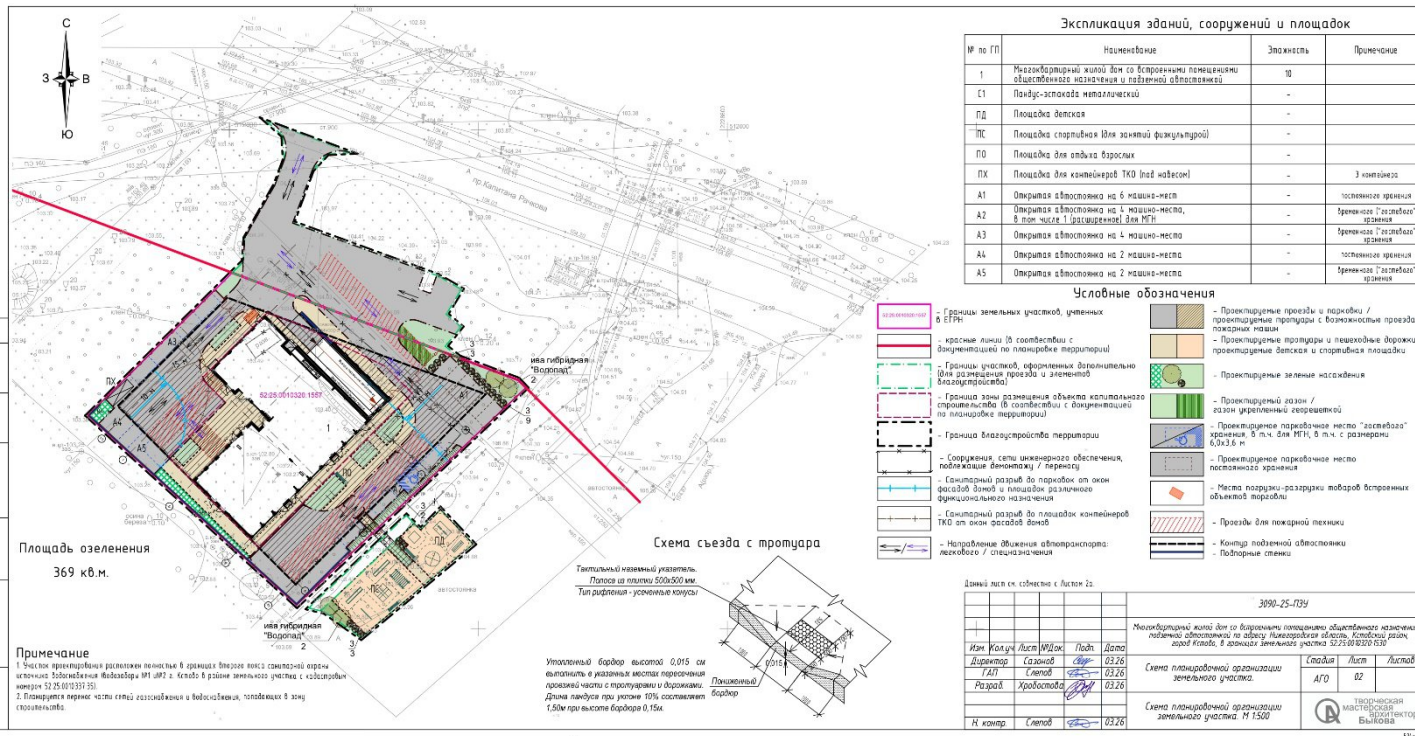


Д.Д.Шунаева

**Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
 общественного назначения и подземной автостоянкой**

I. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план



Данный лист см. совместно с листом 2а.

3090-25-1039

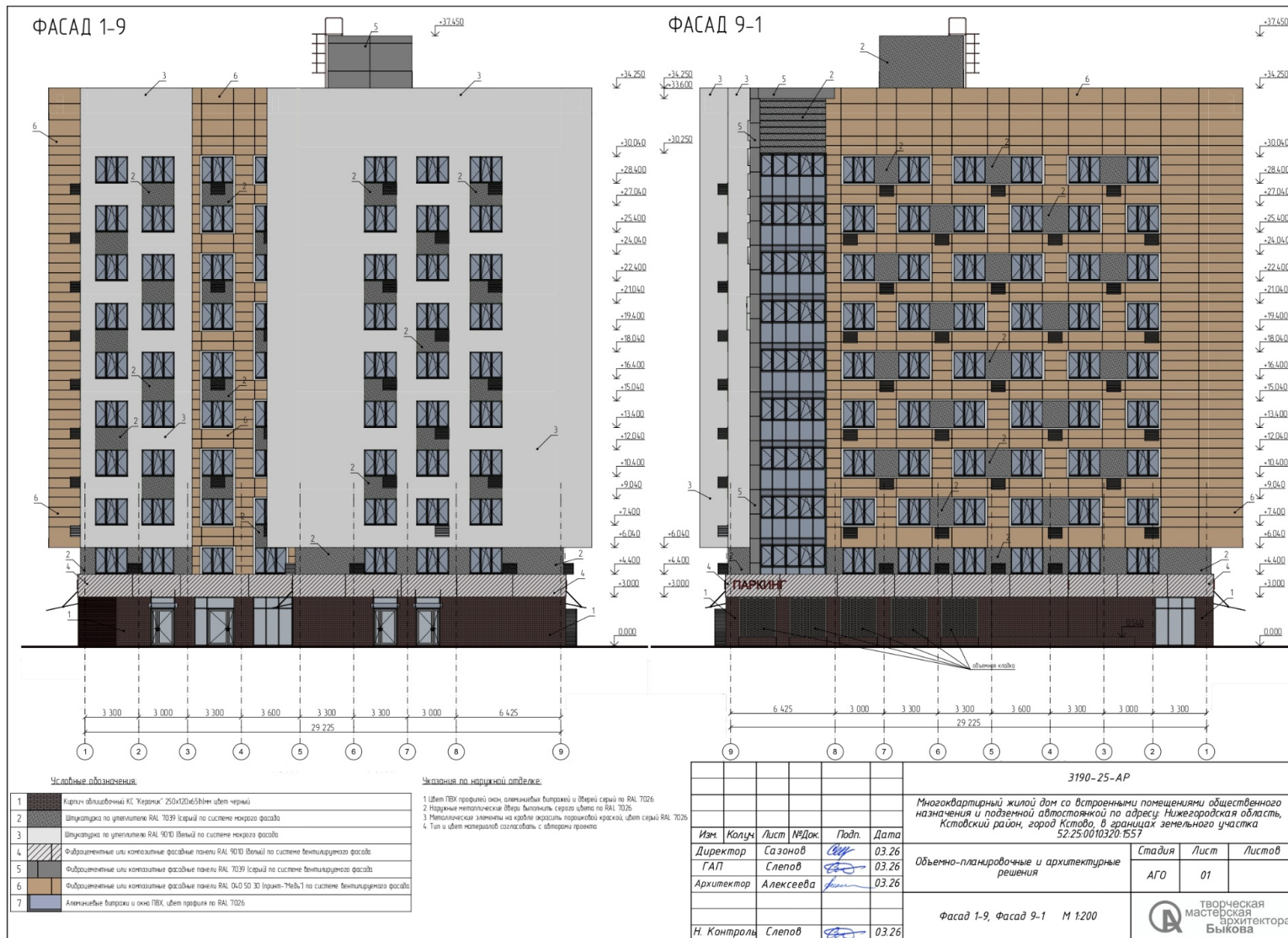
Имя	Инициалы	Подпись	Дата
Директор	Сидоров	Сидоров	03.26
Разработчик	Христовская	Христовская	03.26
И. контр.	Сидоров	Сидоров	03.26

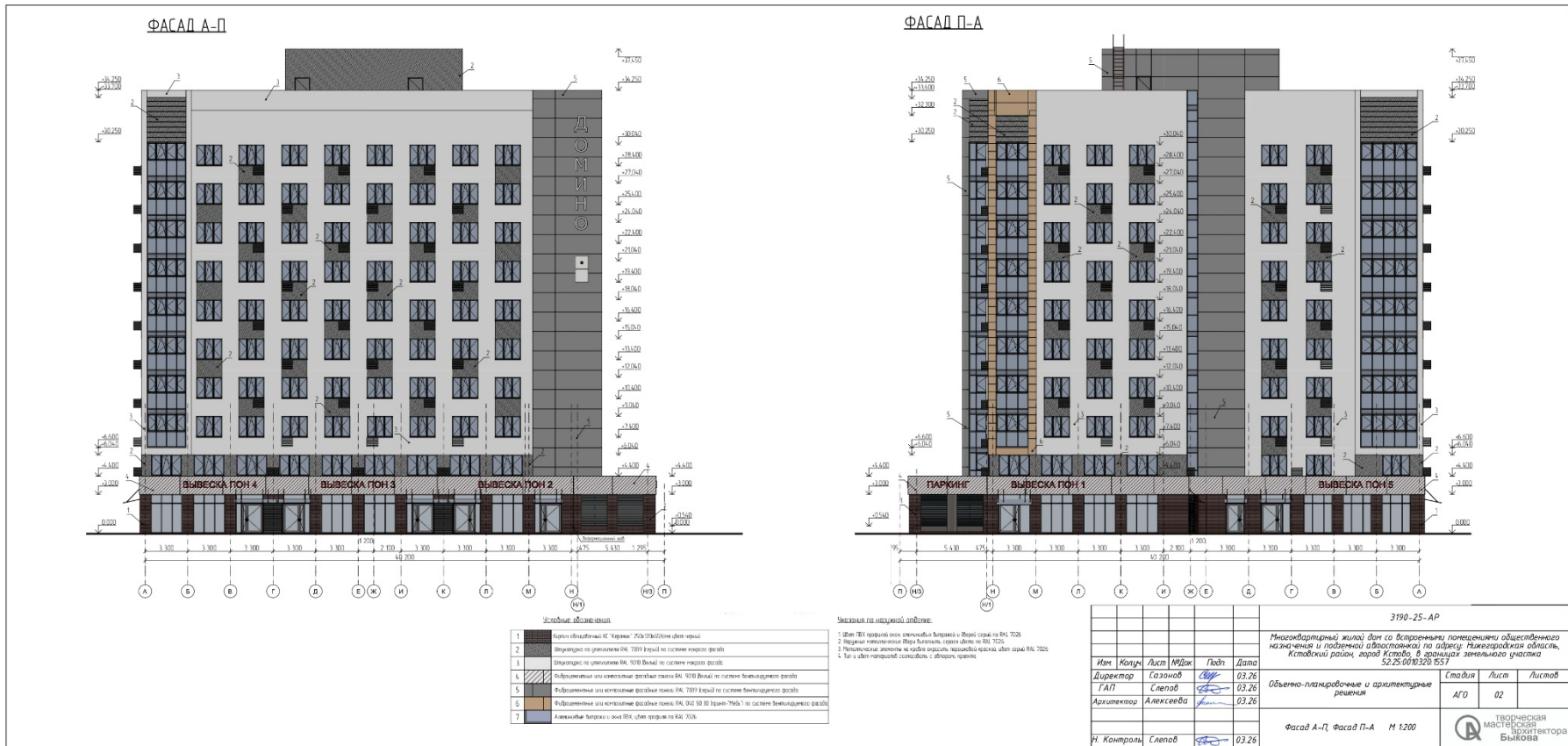
Схема планировочной организации земельного участка. М. 1:500

Специализированная проектная организация

II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов





Условные обозначения

1	Кирпич облицовочный КС "Коричневый" 750х250х210мм (цвет черн.)
2	Структурный утеплитель Пеноплекс 100мм (серый) по системе мокрый фасад
3	Структурный утеплитель Пеноплекс 100мм (серый) по системе мокрый фасад
4	Фиброцементные или керамические фасадные панели ПАН 4000 (серый) по системе вентилируемый фасад
5	Фиброцементные или керамические фасадные панели ПАН 7000 (серый) по системе вентилируемый фасад
6	Фиброцементные или керамические фасадные панели ПАН 5000 (серый) по системе вентилируемый фасад
7	Алюминиевые выходы и косяк ПВХ, цвет профиля по RAL 7038

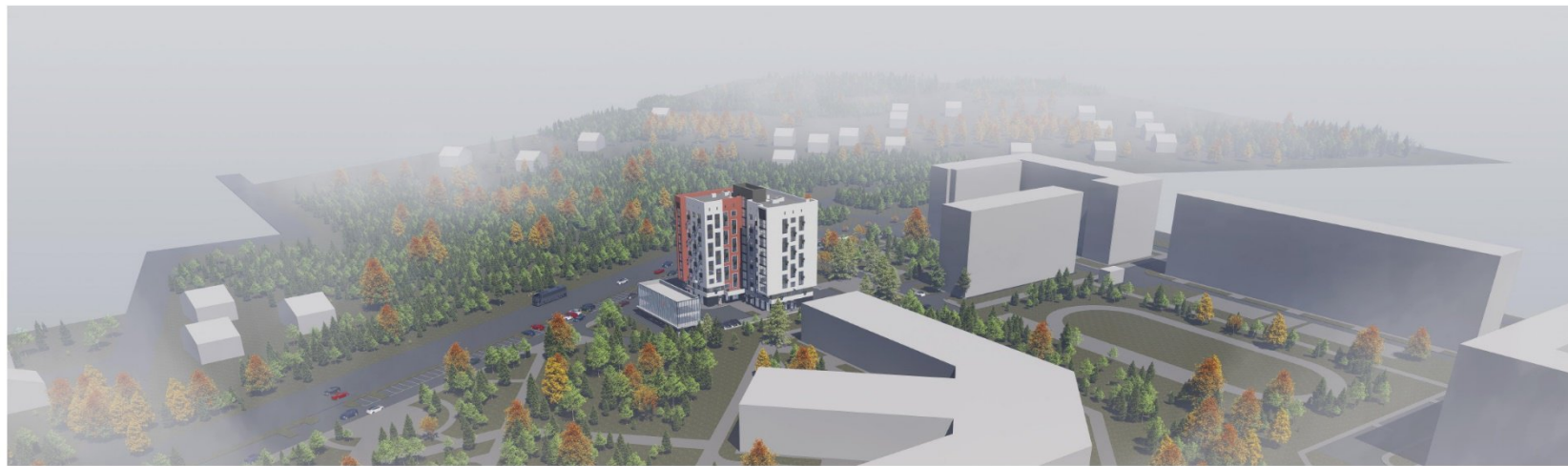
- Указания по монтажу:**
- 1 Шпатель ПВХ приклеивать только вертикально и горизонтально по RAL 7038
 - 2 Приклеивать вертикально и горизонтально по RAL 7038
 - 3 Работать только в сухую погоду, температура воздуха не ниже +5°C
 - 4 Так же шпатель приклеивать с обратной стороны


					3190-25-АР		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, в границах земельного участка 52:25:008320:057		
Имя	Колп.	Лист	М/Дж	П/Дп	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Директор	Газонов	03.26			03.26	Стадия	Лист
Г.А.П.	Слепов	03.26			03.26	АГО	02
Архитектор	Алексеева	03.26			03.26		
					Фасад А-П, Фасад П-А М 1200		
Н. Контроль	Слепов	03.26			03.26		

2. Визуализация



						3190-25-AP			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, в границах земельного участка 52:25:0010320:1557			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сазонов	Слепов			03.26		АГО	13	
Архитектор	Алексеева				03.26				
						Перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства (начало)			
Н. Контроль	Слепов				03.26	творческая мастерская архитектора Быкова			



						3190-25-AP		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, в границах земельного участка 52:25:0010320:1557		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Лист
Директор	Сазонов	03.26			03.26	АГО	14	
ГАП	Слепов				03.26			
Архитектор	Алексеева				03.26			
						Перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства (продолжение)		
Н. Контроль	Слепов				03.26	 ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТ БЫКОВА		