



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

05.02.2026

№ 05-01-02/11

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории, расположенной между Южным  
обходом и р.п. Горбатовка в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 августа 2025 г. № 20165-139-6424 и в связи с обращением акционерного общества «Корпорация развития Нижегородской области» (далее – АО «Корпорация развития нижегородской области») от 29 декабря 2025 г. № Сл-707-1196074/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Корпорация развития нижегородской области» подготовку проекта планировки территории, расположенной между Южным обходом и р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории, расположенной между Южным обходом и р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, расположенной между Южным обходом и р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 3 марта 2025 г. № 07-02-02/26 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной между Южным обходом и р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск Нижегородской области».

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 2 ноября 2026 г.

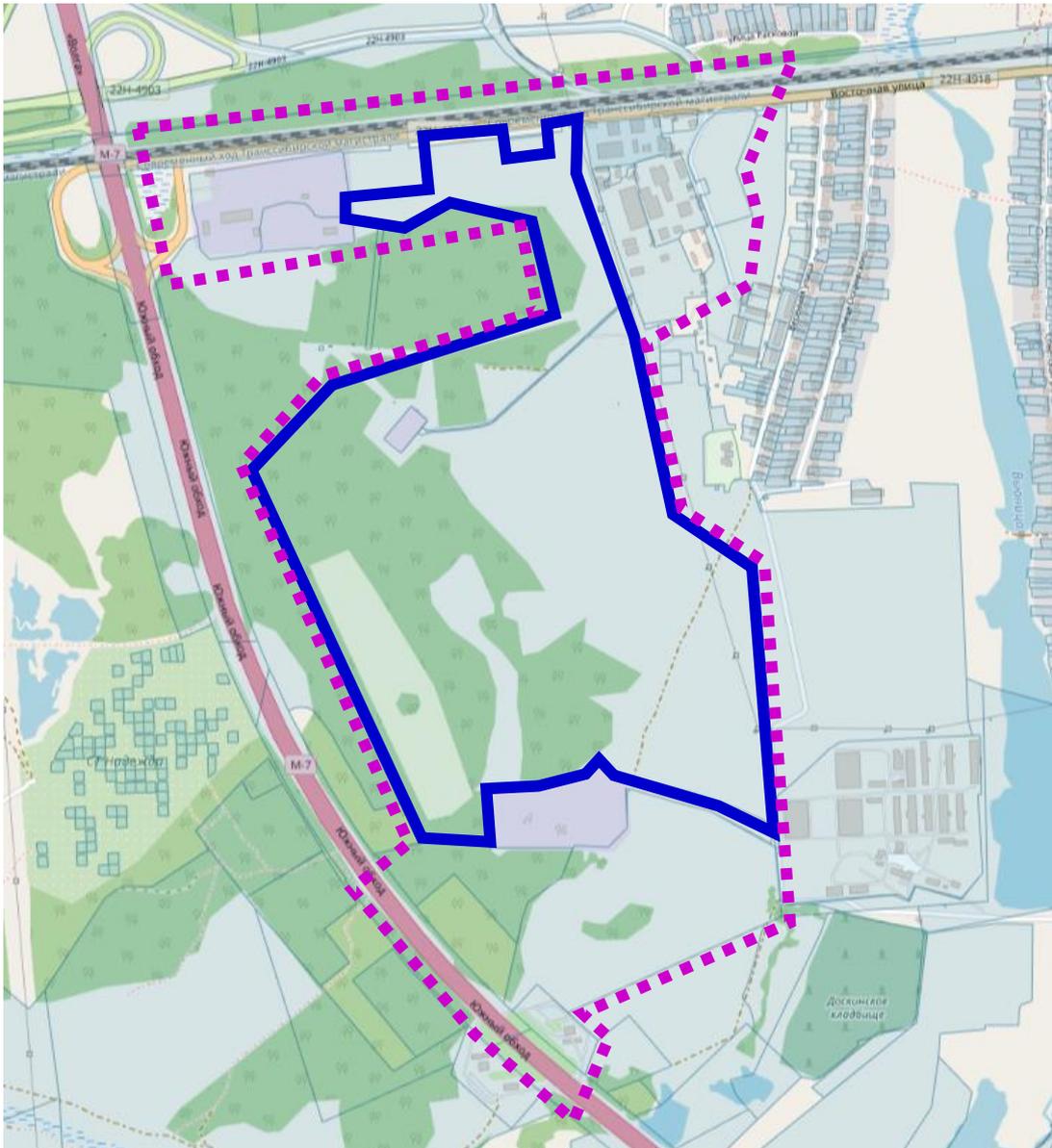
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 05.02.2026 № 05-01-02/11

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории



Границы разработки схемы развития улично-дорожной сети

Заказчик: АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 05.02.2026 № 05-01-02/11

**Задание**  
**на разработку проекта планировки территории, расположенной между**  
**Южным обходом и р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск**  
**Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<b>Акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области»</b>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества «Корпорация развития Нижегородской области»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная между Южным обходом г.Нижнего Новгорода и р.п.Горбатовка в г.о.г.Дзержинск Нижегородской области в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000145:173. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 107,3 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Создание государственного промышленного парка
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению)	Производственные здания 3,4,5 класса опасности. Площадь объектов, этажность, иные характеристики и границы земельного

	<p>объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>участка определить в документации по планировке территории. Характеристики объектов определить в документации по планировке территории.</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500-1:1000 II. Текстовая часть <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:500-1:1000 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500-1:1000 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500-1:1000 ( в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500-1:1000 5) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500-1:1000; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 7) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p>

		<p>8) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500-1:1000;</p> <p>9) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500-1:1000;</p> <p>10) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>11) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500-1:1000;</p> <p>12) схема очередности планируемого развития территории М 1:500-1:1000;</p> <p>13) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>III. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории.</p> <p>5. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результат согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцем автомобильных дорог.</p> <p>6. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или</p>
--	--	---

		<p>нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>8. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 7 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод</p> <p>2. Администрация г.о.г.Дзержинск – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Согласование УДС с собственниками</p> <p>4. Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека</p>

		по Нижегородской области – об установлении санитарно-защитной зоны от заявленного вида производственной деятельности.
--	--	--

26.12.2025  
(дата)

  
(подпись)

Коляда А.К.  
(ФИО)

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 05.02.2026 № 05-01-02/11

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проекта планировки территории, расположенной между Южным обходом и  
р.п. Горбатовка в городском округе город Дзержинск Нижегородской  
области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Устанавливается в соответствии с конкурсной процедурой
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная между Южным обходом г.Нижнего Новгорода и р.п.Горбатовка в г.о.г.Дзержинск Нижегородской области в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000145:173.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	107,3 га (подлежит уточнению)
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Материалы инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий передаются Заказчику в виде технического отчета, сформированного в соответствии с действующими нормативами и стандартами. Сброшюрованные технические отчёты предоставляются Заказчику работ

		в бумажном виде в 3 экземплярах и 1 в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg, pdf) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

