



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

02.02.2026

№ 05-02-02/7

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
реконструкции нежилого здания, расположенного по
адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Петрищева, дом 3Б**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Эгис» от 22 января 2026 г. № Вх-330-24027/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства:
Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, дом 3Б.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000103:5221.

1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта: 52:21:0000110:1367, 52:21:0000104:2407.

1.4. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Административное здание.

1.5. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	1148,00 кв.м.
Площадь застройки	412,00 кв.м.
Общая площадь здания	1489,70 кв.м.
Этажность	3 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2025 г. № 07-02-04/43 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, дом 3Б».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



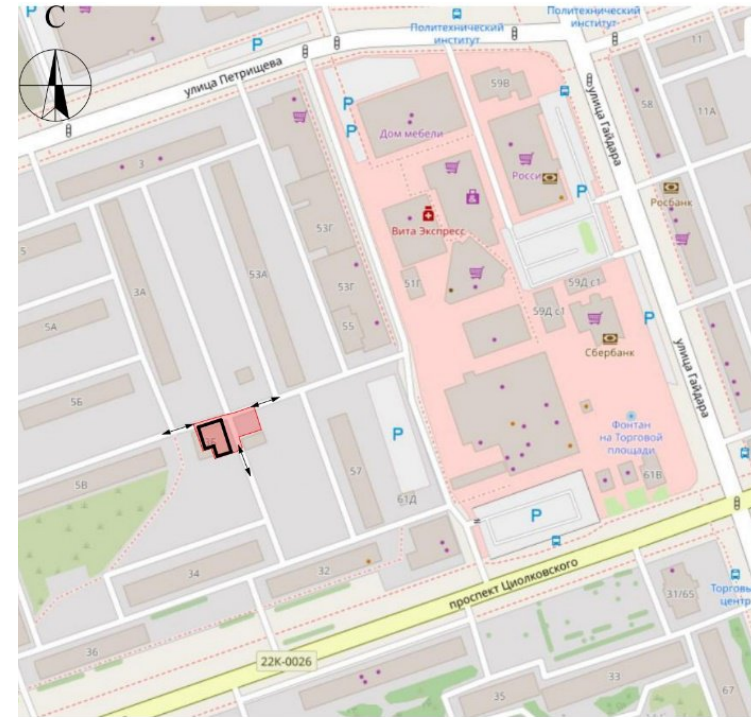
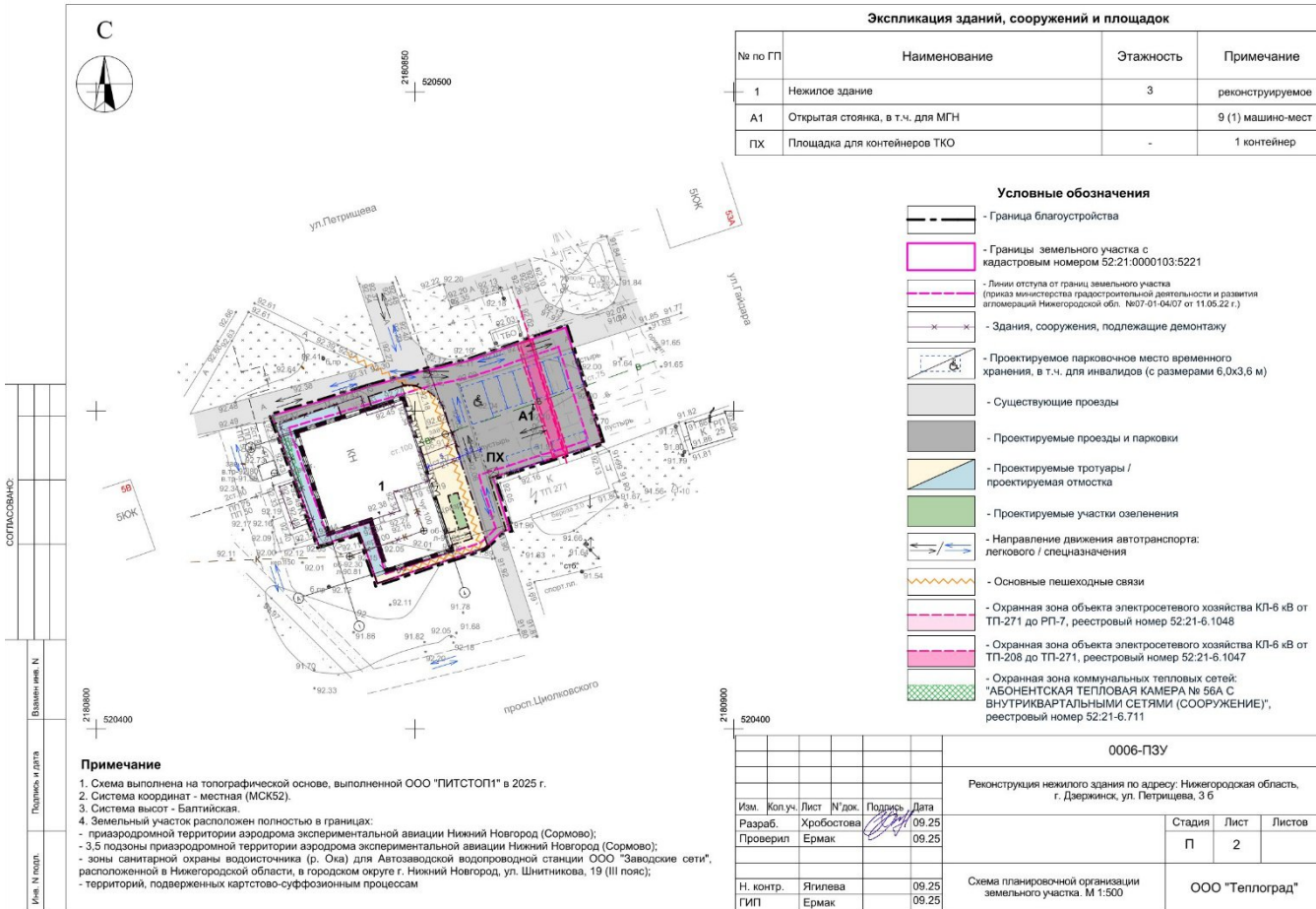
Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 02.02.2026 № 05-02-02/7

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания

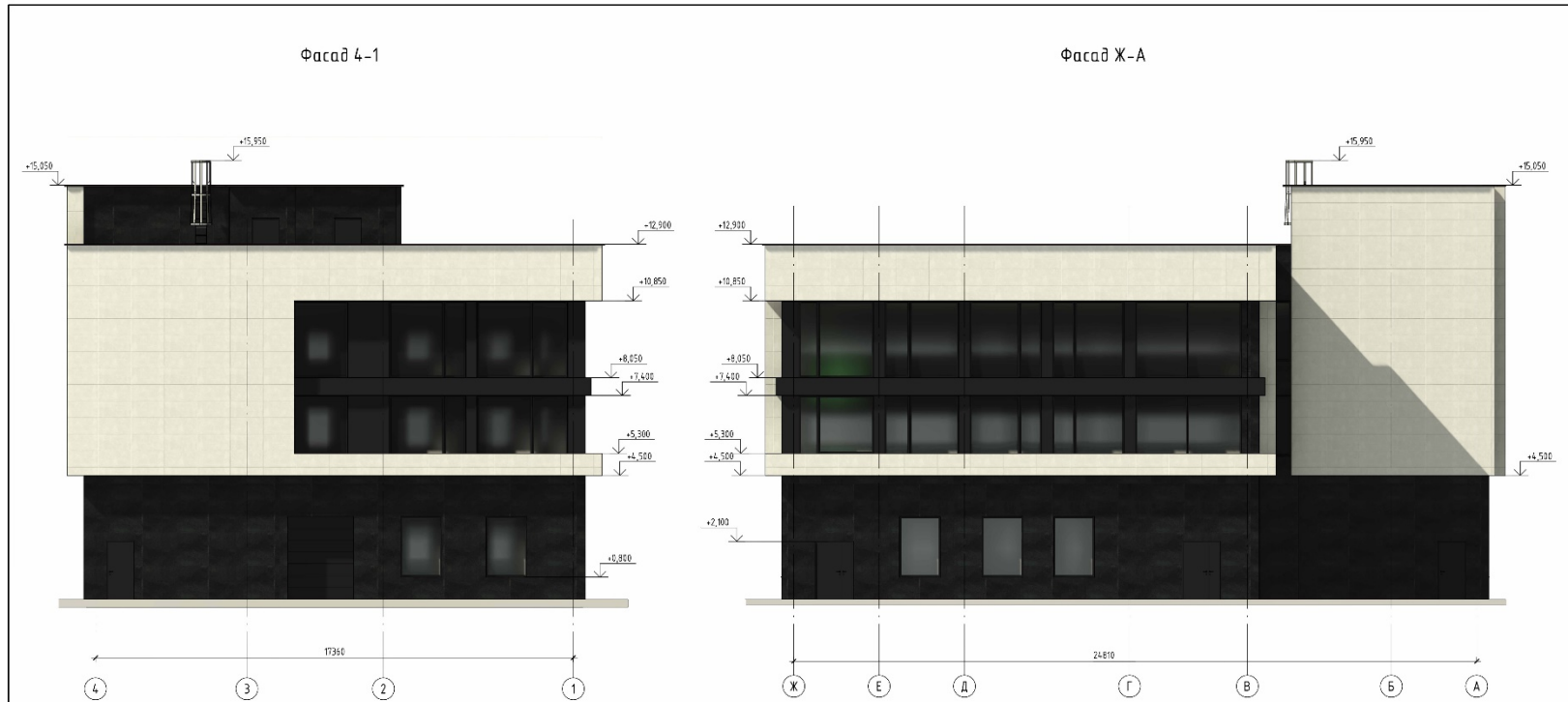
I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план



II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов



Светлый бетон
Крепкозольнит (Сортмент 1500x600)
Промисловий гірський, 3А, 9010



Темно-зелений цегла
Керамоблиця Аргент Сілава 1200x600
Дозволяється для використання



Темний метал, алюмінієві фарби (темно-сірий)
Ім. Вироби покриває. Вироби RAL 9011

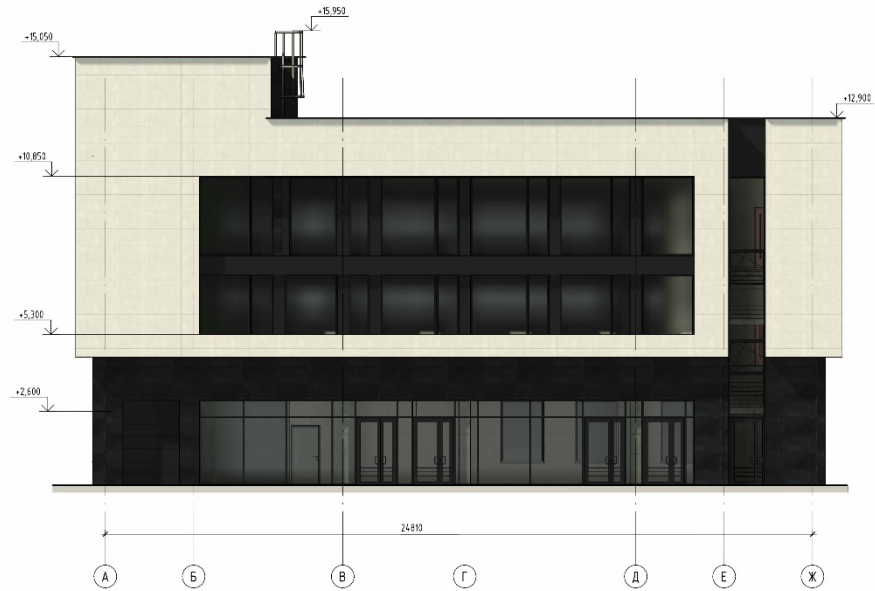
ІСР/ПРОЄКТ/АРХ	Відом. про №
Підпр. у Відом.	
Лист № 1/2024	

						0006 - AP		
						Реконструкція нежитлового з'об'єкта по адресу: Нижньокоропська область, с. Дзержинськ, вул. Патріарха, 3 Б		
Ім'я	Місце	Лист	№Розк.	Розд.	Дата	Сторінка	Лист	Листів
Розробник	Замовник					П	4	
Проектант	Будівник					Цілісне рішення фасадів. Фасад 4-1-Фасад Ж-А		
І-контур	Виконав					000 "Теплоград"		
ГІП	Будівник							

Фасад 1-4



Фасад А-Ж



Лист №	Листов
Вариант №	
Титул и дата	
Имя и дата	



Осветлённый дуб
Корпоративный Центр №1000 1200x1800
Создатель проекта: ООО "ТД"



Дизайнерский дуб
Корпоративный Центр №1000 1200x1800
Создатель проекта: ООО "ТД"



Досочная отделка, светлая, темная, лакированная и окрашенная
Корпоративный Центр №1000 1200x1800
Создатель проекта: ООО "ТД"

Имя	Колум	Лист	№Фон	Полн.	Дата
Разработчик	Якушова				
Проектировщик	Ермак				
Инженер	Якушова				
ГИП	Ермак				

0006 - AP		
Реконструкция нежилого здания по адресу: Нижегородская область, г. Буержик, ул. Петрищево, 3 Б		
Станд.	Лист	Листов
П	3	
Целочисленные решения фасадов: Фасад 1-4, Фасад А-Ж		ООО "Теплоград"

6
2. Визуализация







