



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.09.2025

№ 07-02-03/92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Садовая,  
Дубравная в д. Никульское Кстовского  
района городского округа город Нижний  
Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/191 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никульское Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

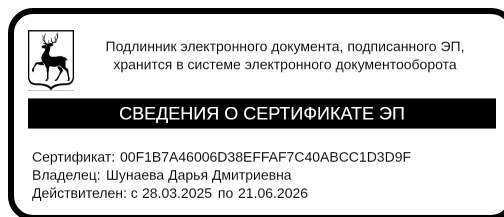
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.09.2025 № 07-02-03/92

**Проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д.  
Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород  
Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях установления красных линий, изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010004:68, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, д. Никульское, ул. Садовая, участок 460.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

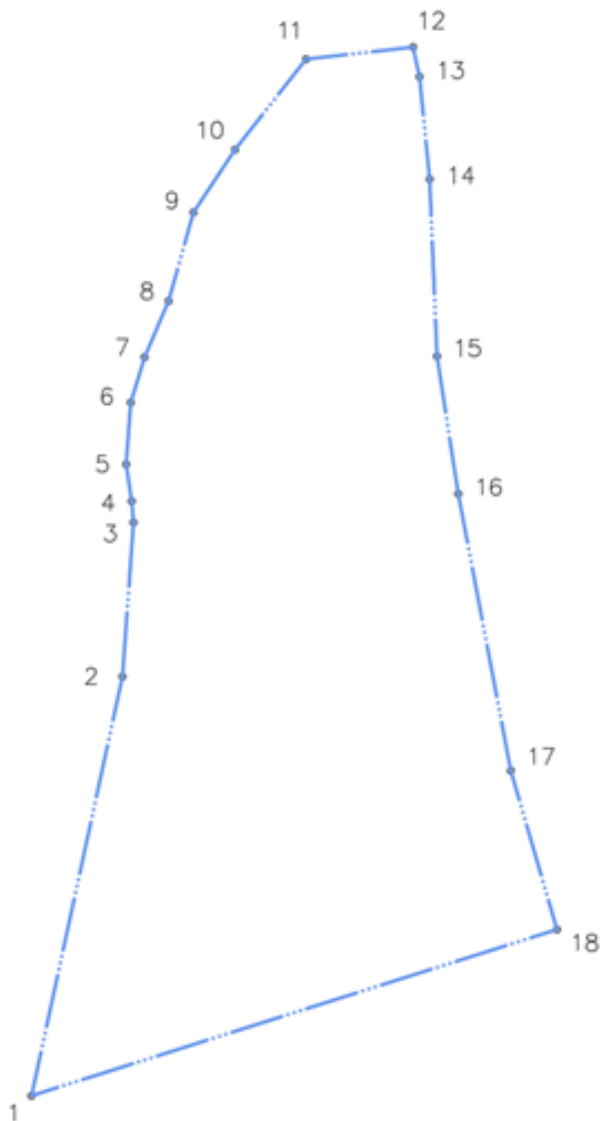
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	617	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010004:68, 52:26:0010004:126 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

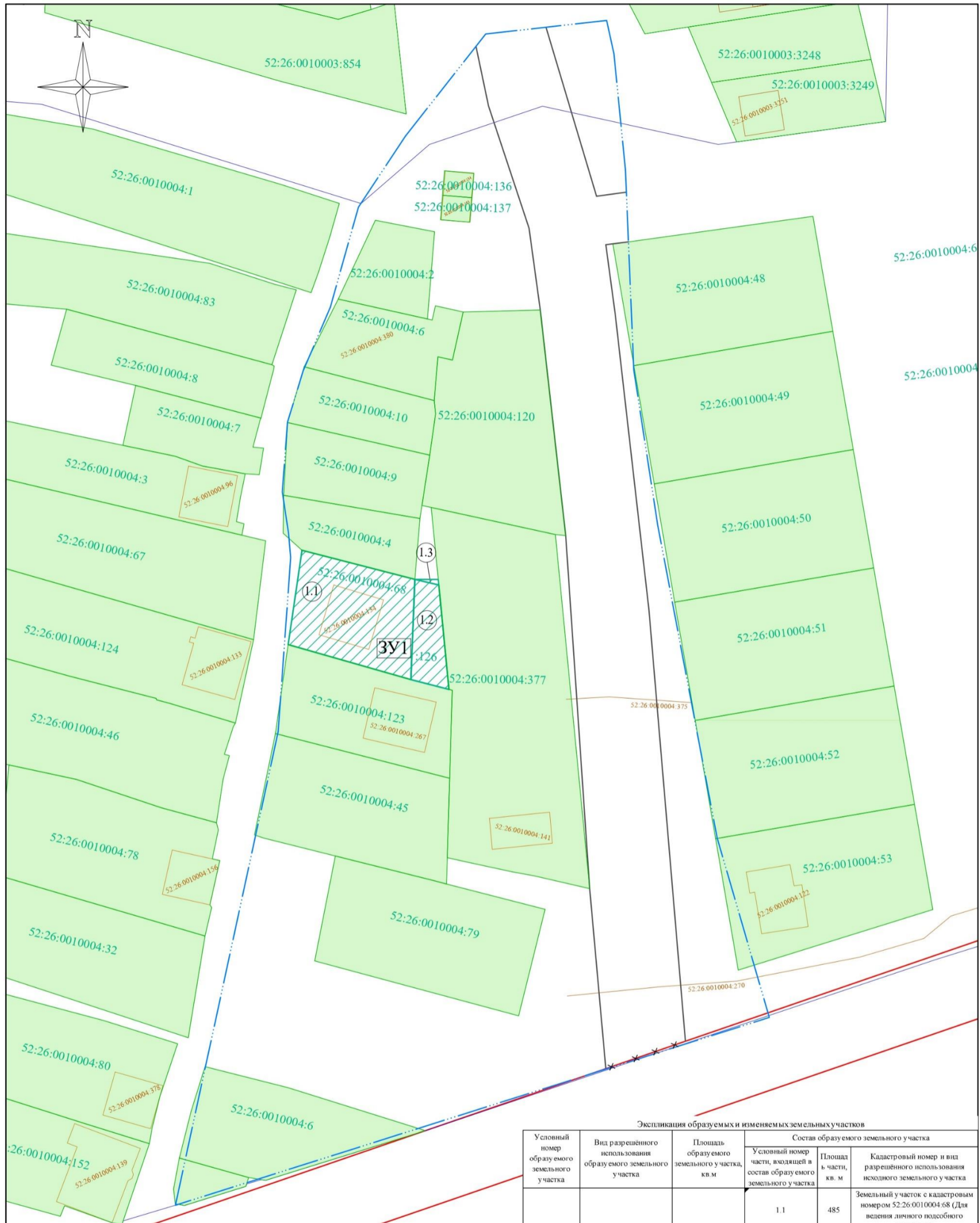


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты точки, м	
	X	Y
1	525 259,77	2 222 263,84
2	525 355,97	2 222 284,72
3	525 391,35	2 222 287,27
4	525 396,22	2 222 286,84
5	525 404,69	2 222 285,57
6	525 418,89	2 222 286,63
7	525 429,27	2 222 289,81

8	525 442,19	2 222 295,32
9	525 462,53	2 222 301,04
10	525 476,93	2 222 310,57
11	525 497,70	2 222 326,88
12	525 500,45	2 222 351,46
13	525 493,67	2 222 352,94
14	525 470,16	2 222 355,27
15	525 429,48	2 222 356,96
16	525 397,92	2 222 361,84
17	525 334,36	2 222 373,91
18	525 297,92	2 222 384,51

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Красная линия отменяемая
  - Красная линия устанавливаемая
  - Красная линия
  - Границы подготовки проекта межевания территории
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению(изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
  - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - Условный номер образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

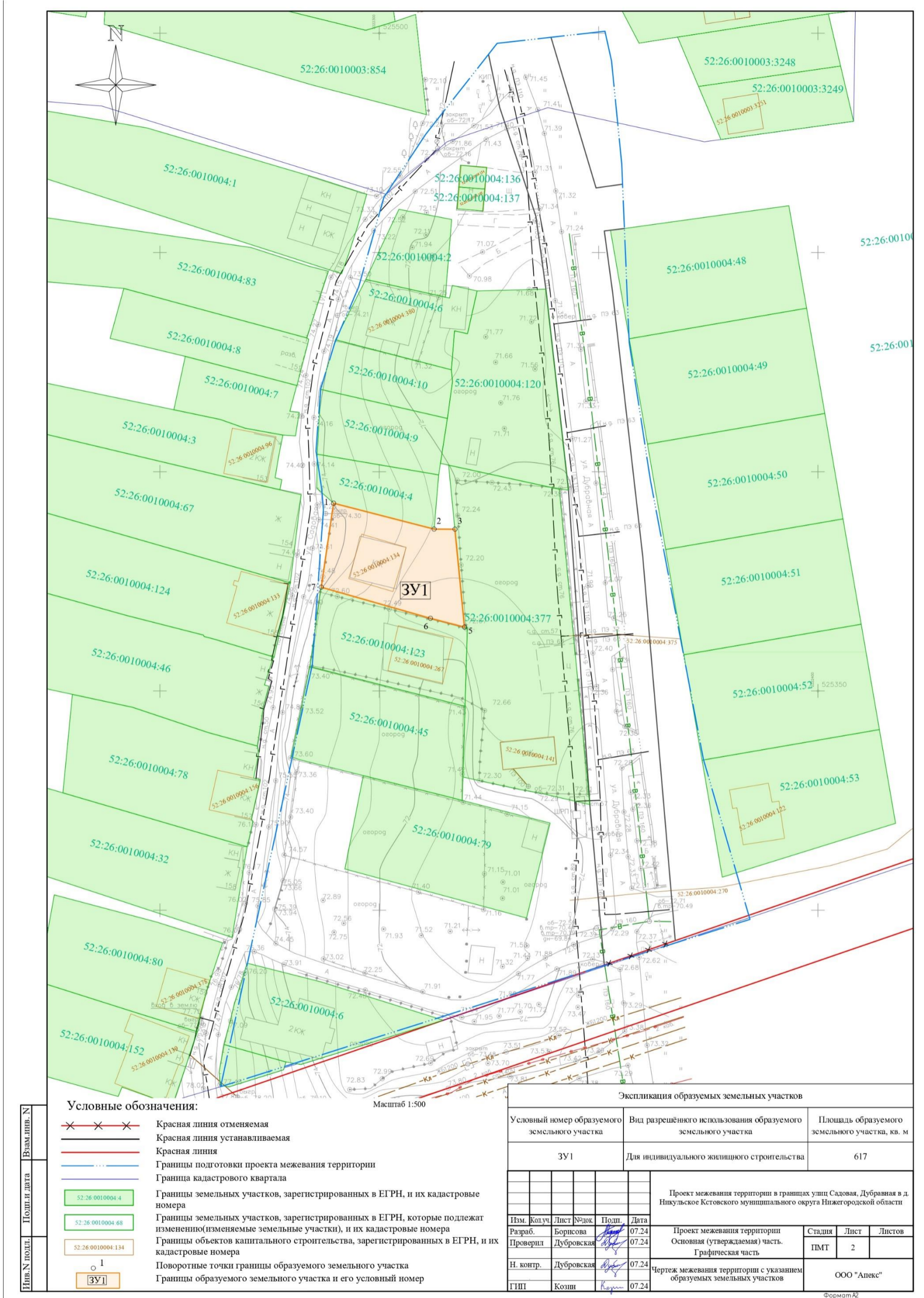
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	617	1.1	485	Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010004:68 (Для ведения личного подсобного хозяйства)
			1.2	130	Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010004:126 (для благоустройства территории)
			1.3	2	Земли, находящиеся в государственной/муниципальной собственности

Проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никольское Кстовского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисова			07.24
Проверил		Дубровская			07.24
Н. контр.		Дубровская			07.24
ГШП		Козин			07.24
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков				ПМТ	1
				Листов	2
ООО "Апекс"					

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	617
Проект межевания территории в границах улиц Садовая, Дубравная в д. Никольское Кстовского муниципального округа Нижегородской области		
Изм.	Колуч.	Лист №Экз.
Разраб.	Борисова	07.24
Проверил	Дубровская	07.24
Н. контр.	Дубровская	07.24
ГПШ	Козин	07.24
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	
ООО "Алекс"		