



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.04.2026

№ 07-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2026 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам

землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.04.2026 г. № 07-01-03/38

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций**  
**Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Приложение к Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» раздел 100 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ-12» изложить в новой редакции:

«

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ-12:**

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

| № | Наименование параметра                                                                           | Группа 1  | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий, м | *         | -        | *        | *        | *        | -        | *        |
| 2 | Максимальная высота зданий вдоль УДС, эт                                                         | 25 (32)** | -        | 6        | 3        | 9        | -        | 9        |
| 3 | Максимальная высота зданий в глубине квартала, эт                                                | 25 (32)** | -        | 6        | 3        | 9        | -        | 9        |
| 4 | Минимальный процент застроенности уличного фронта, %                                             | 50        | -        | 20       | 50       | 50       | -        | -        |
| 5 | Минимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м                        | 1,5       | -        | 4,0      | 0        | 0        | -        | 0        |
| 6 | Соответствие градостроительному контексту                                                        | да        | -        | да       | да       | да       | -        | да       |

\* Показатель принимается в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

\*\*Для градостроительный акцентов

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

| № | Наименование параметра                                                                              | Группа 1                                                   | Группа 2 | Группа 3                                                   | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6                                                   | Группа 7 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %                                              | 30                                                         | -        | 20                                                         | 30       | 20       | -                                                          | -        |
| 2 | Минимальная высота окон первых этажей, м                                                            | 1,8                                                        | -        | 1,8                                                        | 1,8      | 1,8      | -                                                          | 1,2      |
| 3 | Максимальный уклон кровли, град                                                                     | 0                                                          | -        | 0                                                          | 0        | 0        | -                                                          | 0        |
| 4 | Максимальный выступ консольных элементов фасада зданий, сооружений за допустимую линию застройки, м | 1,2                                                        | -        | 1,2                                                        | 1,2      | 1,2      | -                                                          | 3        |
| 5 | Минимальная высота типового этажа, м                                                                | 3,0                                                        | -        | 3                                                          | 3,3      | 3        | -                                                          | 2,7      |
| 6 | Минимальная высота первого этажа зданий, м                                                          | 3,3                                                        | -        | 3                                                          | 3,3      | 3        | -                                                          | 2,7      |
| 7 | Максимальная отметка входной группы, м                                                              | 0,45                                                       | -        | 0,45                                                       | 0,45     | 0,45     | -                                                          | 0,15     |
| 8 | Архитектурный стиль                                                                                 | интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм | -        | интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм |          | -        | интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм |          |

».