



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.02.2026

№ 07-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2026 г. № 07-01-02/07 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 декабря 2025 г. № 164,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Приложение к Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» раздел 94 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ-6» изложить в новой редакции:

«

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ-6:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

№	Наименование параметра	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий, м	*	-	*	*	*	-	*
2	Максимальная высота здания вдоль УДС, эт.	8 (16**)	-	3	3	3	-	3
3	Максимальная высота здания в глубине квартала, эт.	16	-	3	3	3	-	3
4	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	40	-	50	50	50	-	-
5	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м	2,5***	-	0	0	0	-	0
6	Соответствие градостроительному контексту	да	-	да	да	да	-	да

* Показатель принимается в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

** Для градостроительных акцентов.

*** При условии использования светопрозрачной конструкции.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

№	Наименование параметра	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
1	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %	30	-	30	30	30	-	-
2	Минимальная высота окон первых этажей, м	1,8	-	1,8	1,8	1,8	-	1,8
3	Максимальный уклон кровли, град	0	-	0	0	0	-	0
4	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	3	-	1,2	1,2	1,2	-	3
5	Минимальная высота типового этажа, м	2,85	-	,3	3,3	3,3	-	2,7
6	Минимальная высота первого этажа зданий, м	3,0	-	3,3	3,3	3,3	-	2,7
7	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	-	0,45	0,45	0,45	-	0,15
8	Архитектурный стиль	модернизм, функционализм, контекстуализм	-	интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм			-	интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Стены	Металлические (стальные) кассеты, и/или композитные алюминиевые кассеты – RAL 9003, 9010, 9016, 9001, 9002. Бетонная плитка (имитация кирпича) и/или керамогранит: красно-коричневый, бежевый, темно-коричневый (аналог White Hills коллекции Лондон Брик II): F-344-70, F343-50, F341-70, F341-10, F344-10, F341-40, F340-90, Лондон Брик F304-70, F303-60, F301-70, F304-50, F301-10, F304-10, F301-40, F304-60, Норвич Брик F371-70, F373-50, F374-50, F371-10, F371-40 или RAL 8004, 8023, 8003, 1013, 1015, 8011, 8014, 8025, 8024. Керамогранит – RAL 7012, 7011, 7015, 7016, 7010, 7024, 7043 Керамогранит – Уральский керамогранит – Вуд классик Медовый, Вуд классик Охра, Вуд классик Бежевый, Натура Натан или аналог. Керамогранит Idalgo Граните Вуд классик медовый LMR или аналог. Керамогранит Italon Natural Life Wood Olive или аналог.						-
Окна	RAL 7016, 7011, 7012, 7015, 7021, 7024, 7026, 7037						-
Остекление	Стекло прозрачное, допускается тонировка стекла, в том числе пленкой со светопропускаемостью не менее 20%						-
Цоколь	Керамогранит – RAL 7016, 7011, 7012, 7015, 7021, 7024, 7026, 7037						-
Кровля	*						-
Элементы входных групп	Окрашенный алюминиевый профиль – RAL 7016, 7011, 7012, 7015, 7021, 7024, 7026, 7037						-

Наименование конструктивного элемента	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Ограждения	Металл с заполнением прозрачным стеклом. Металлические элементы – RAL 7016, 7011, 7012, 7015, 7021, 7024, 7026, 7037, 9004, 9005, 9011, 9017. Допускается тонировка стекла, в том числе пленкой со светопропускаемостью не менее 20%						

*Определяется проектом

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Стены	Основные материалы: Композитные алюминиевые и/или стальные панели, бетонная плитка (имитация кирпича) и/или керамогранит. Дополнительные материалы: керамогранит, штукатурка фасада Использование клямеров в цвет керамогранита						
Окна	ПВХ и/или алюминий						
Остекление	Стекло прозрачное, допускается тонировка стекла, в том числе пленкой со светопропускаемостью не менее 20%						
Цоколь	Керамогранит, использование клямеров в цвет керамогранита						
Кровля	*						
Элементы входных групп	Керамогранитная плитка, алюминиевый профиль, стекло. Использование клямеров в цвет керамогранита						
Ограждения	Металлическое, стеклянное ограждение						

*Определяется проектом

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования на лоджиях						
Маскирующие ограждения	-						

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Архитектурная подсветка	Подсветка без активного мерцания. Без использования подсветки RGB формата. Использование скрытого монтажа кабеля подсветки.						

».