



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.02.2026

№ 05-02-02/9

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
спортивного клуба по адресу: г. Нижний Новгород,
ул. Рабфаковская**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Автолюкс» от 5 февраля 2026 г. № Вх-330-51229/26.

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – спортивный клуб, со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рабфаковская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010553:263.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства:
Спорт.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	2478,0 кв.м.
Площадь застройки	745,0 кв.м.
Общая площадь здания	1 433,1 кв.м.
Этажность	2 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



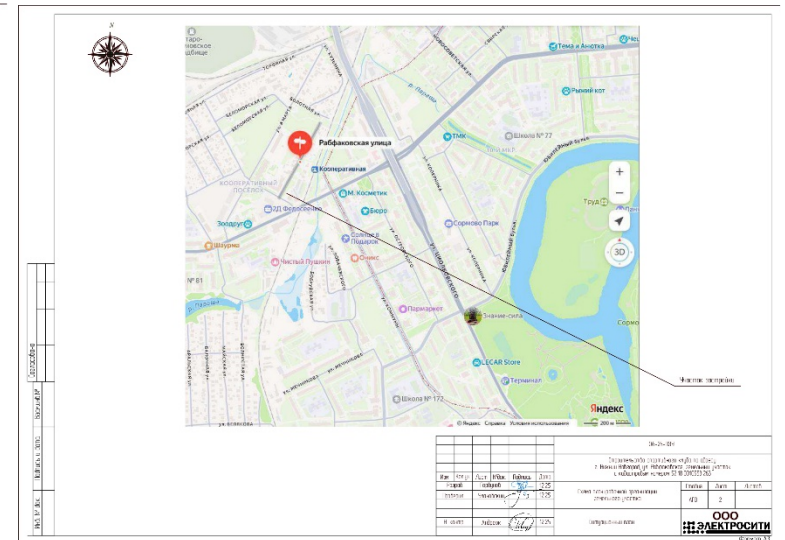
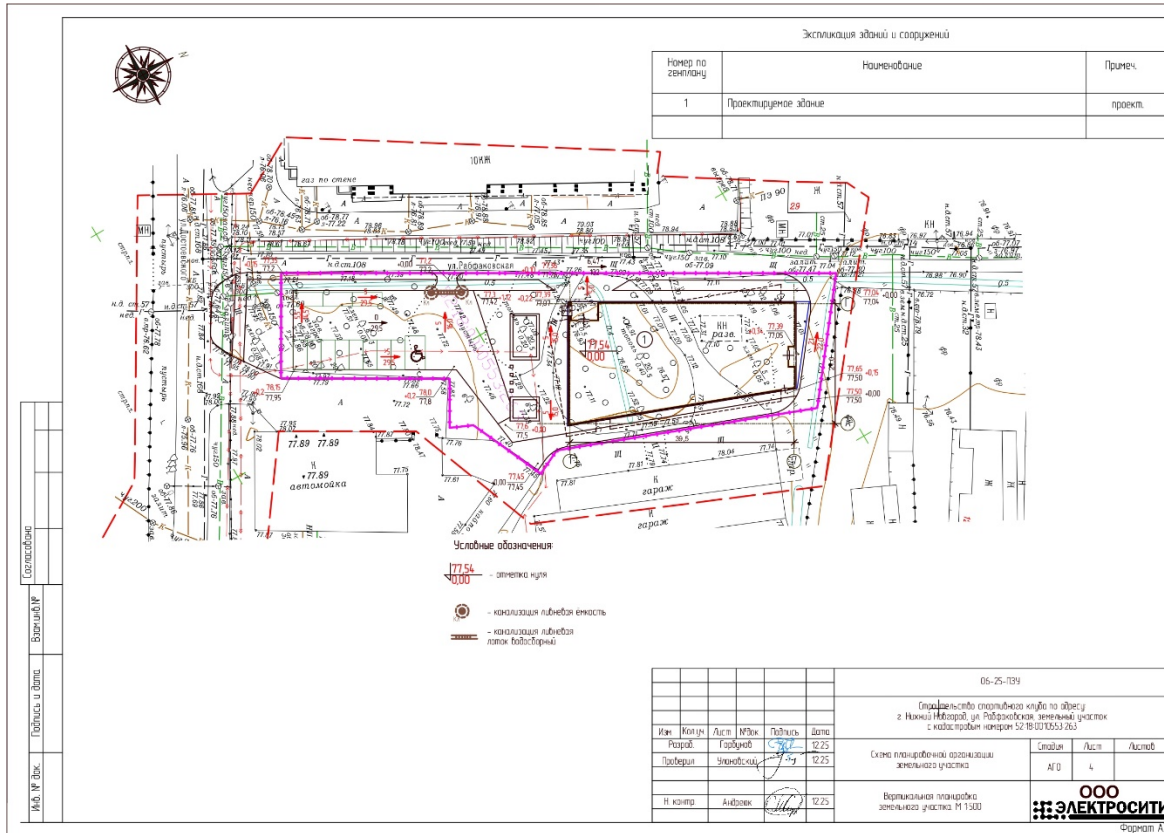
Д.Д.Шунаева

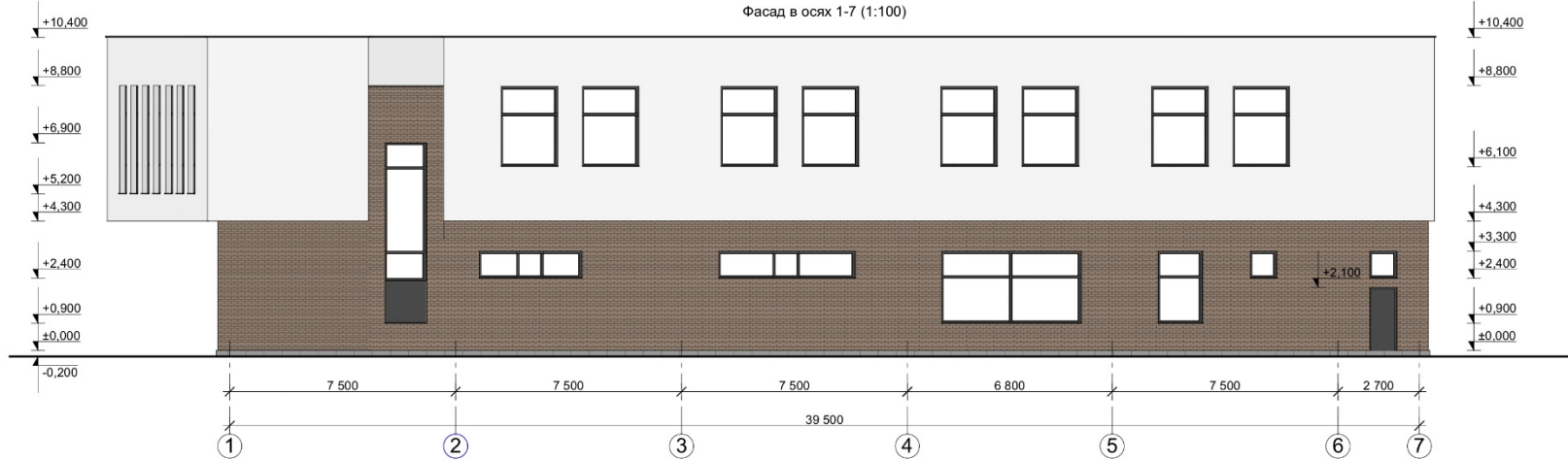
Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 13.02.2026 № 05-02-02/9

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства - спортивного клуба





I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план








Условные обозначения:

-  - штукатурка, RAL 9003;
-  - клинкерная плитка, RAL 8019;
-  - штукатурка, RAL 7021;
-  - цоколь керамогранит 300x600 мм, RAL 7004;

Примечание:
Парапетный отлив, оконные и дверные профили - RAL 7021

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Вып. инв. №		

					06-25-AP			
					Строительство спортивного клуба по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рабфаковская, земельный участок с кадастровым номером 52:18.0010553:263			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Кузина				12.25	АГО	6	Листов
Проверил	Улановский				12.25			
Н.к. контроль	Андреев				12.25	Фасады в осях 1-7 и А-Г М 1:100		

2. Визуализация



