



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30.03.2026

№ 05-01-02/40

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной около дома 24 Е по улице Пушкинская в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 октября 2023 г. № 18500-106-4445, от 2 февраля 2026 г. № 18500-146-7056 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Лотус» от 13 марта 2026 г. № Вх-330-117176/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Лотус» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной около дома 24 Е по улице Пушкинская в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной около дома 24 Е по улице Пушкинская в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2024 г. № 07-02-02/42 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) около дома 24Е по ул. Пушкинская в городском округе город Дзержинск Нижегородской области».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 июля 2026 г.

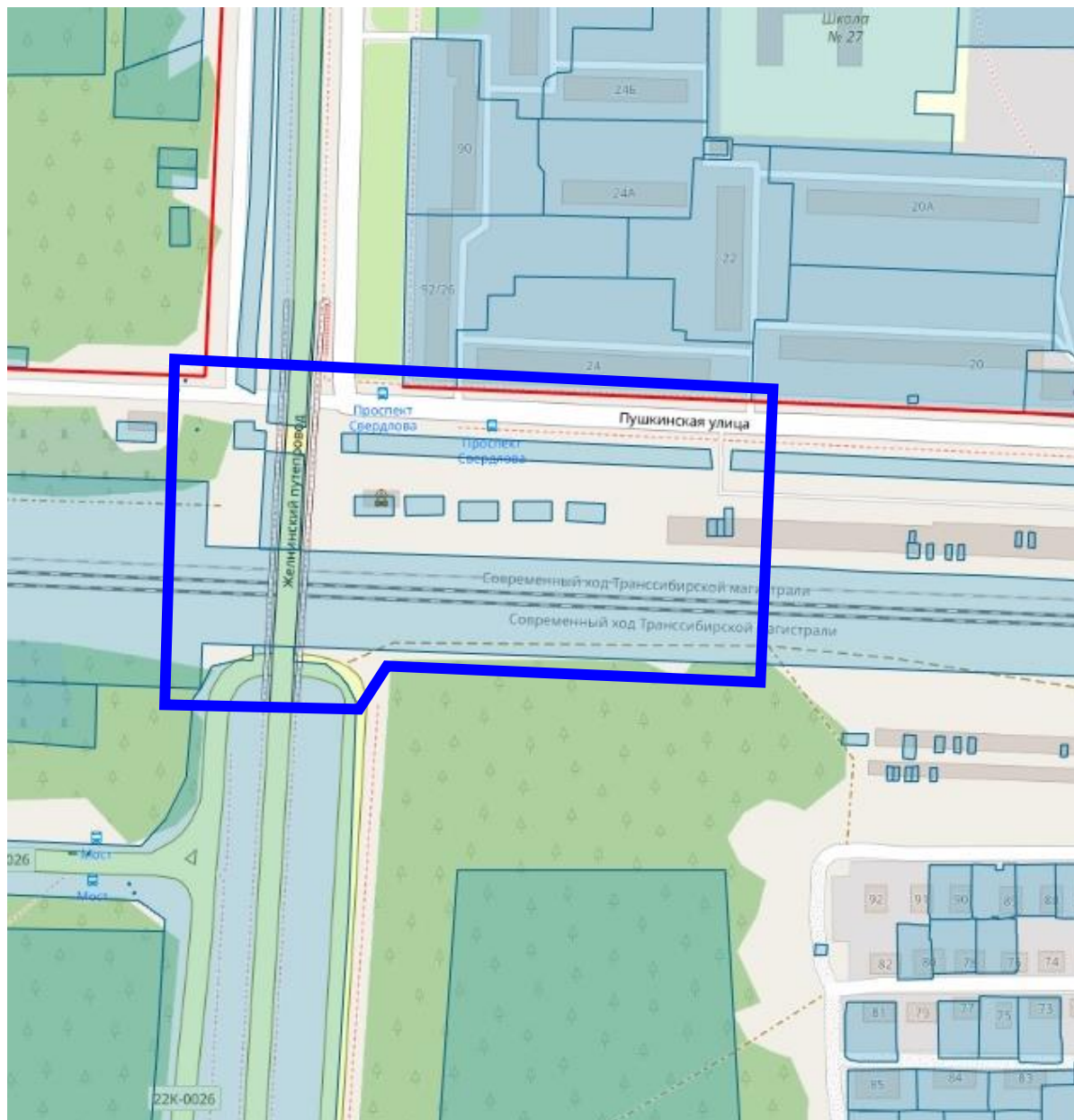
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30.03.2026 № 05-01-02/40

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лотус»

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30.03.2026 № 05-01-02/40

**Задание  
на разработку документация по планировке территории (проекта  
планировки территории, включая проект межевания территории),  
расположенной около дома 24 Е по улице Пушкинская в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лотус», ОГРН 1185275004573 от 25.01.2018, 606033, Нижегородская область, город Дзержинск, ул Фрунзе (Бабушкино Тер.), д. 1а, кабинет 15, электронная почта юридического лица: 2305588@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО "Лотус"
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельного участка, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Территория, расположенная в Нижегородской области, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Пушкинская, около дома 24Е. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 4,45 га (подлежит уточнению).
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Мастерская по обслуживанию коммунальной техники
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Мастерская по обслуживанию

	<p>размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>коммунальной техники», Нижегородской области, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Пушкинская, 189 кв. м. Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.</p>
7.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть</p> <p>Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов</p>

	<p>культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p>
--	---

	<p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p>
--	---

		<p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8.	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 24.10.2025 № 957-р</p> <p>2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>3. Администрация города Дзержинск – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

11.03.2026  
(дата)

Хасанова  
(подпись)

Хасанова Ю.Ю.  
Директор  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

