



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10.09.2025

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 19 по улице
Сутырина в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2025 г. № 07-02-02/53 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

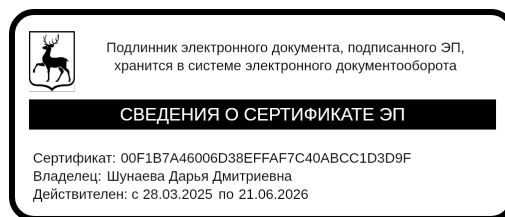
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.09.2025 № 07-02-03/82

**Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2025 г. № 07-02-02/53 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010148:19 и 52:18:0010148:17, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, д.19.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предоставление коммунальных услуг	637	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:19 с сохранением исходного в измененных границах.
2	Предоставление коммунальных услуг	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:17 с сохранением исходного в измененных границах*

**Примечание: Образование земельного участка с условным номером 2 осуществляется после передачи земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:17 из собственности г. Нижнего Новгорода в собственность Нижегородской области и сноса котельной.*

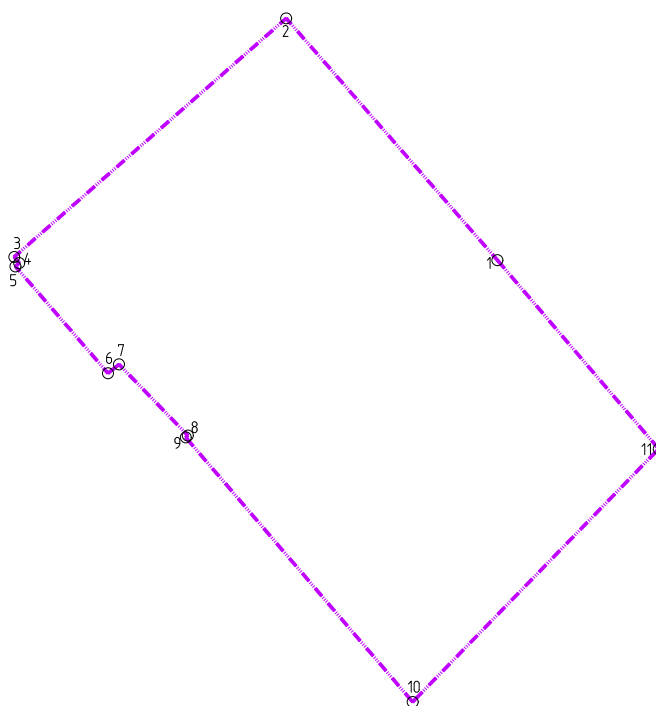
2 этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Предоставление коммунальных услуг	658	Объединение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованных в 1 этапе
4	Здравоохранение	10940	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010148:19 и 52:18:0010148:17

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	534051.24	2206836.53
2	534140.00	2206759.24
3	534052.43	2206660.22
4	534050.23	2206662.08
5	534049.01	2206660.73
6	534009.77	2206694.64
7	534013.15	2206698.61
8	533987.19	2206723.64
9	533986.52	2206722.91
10	533889.88	2206805.63
11	533982.31	2206895.33

V.Чертеж межевания территории (1 этап).



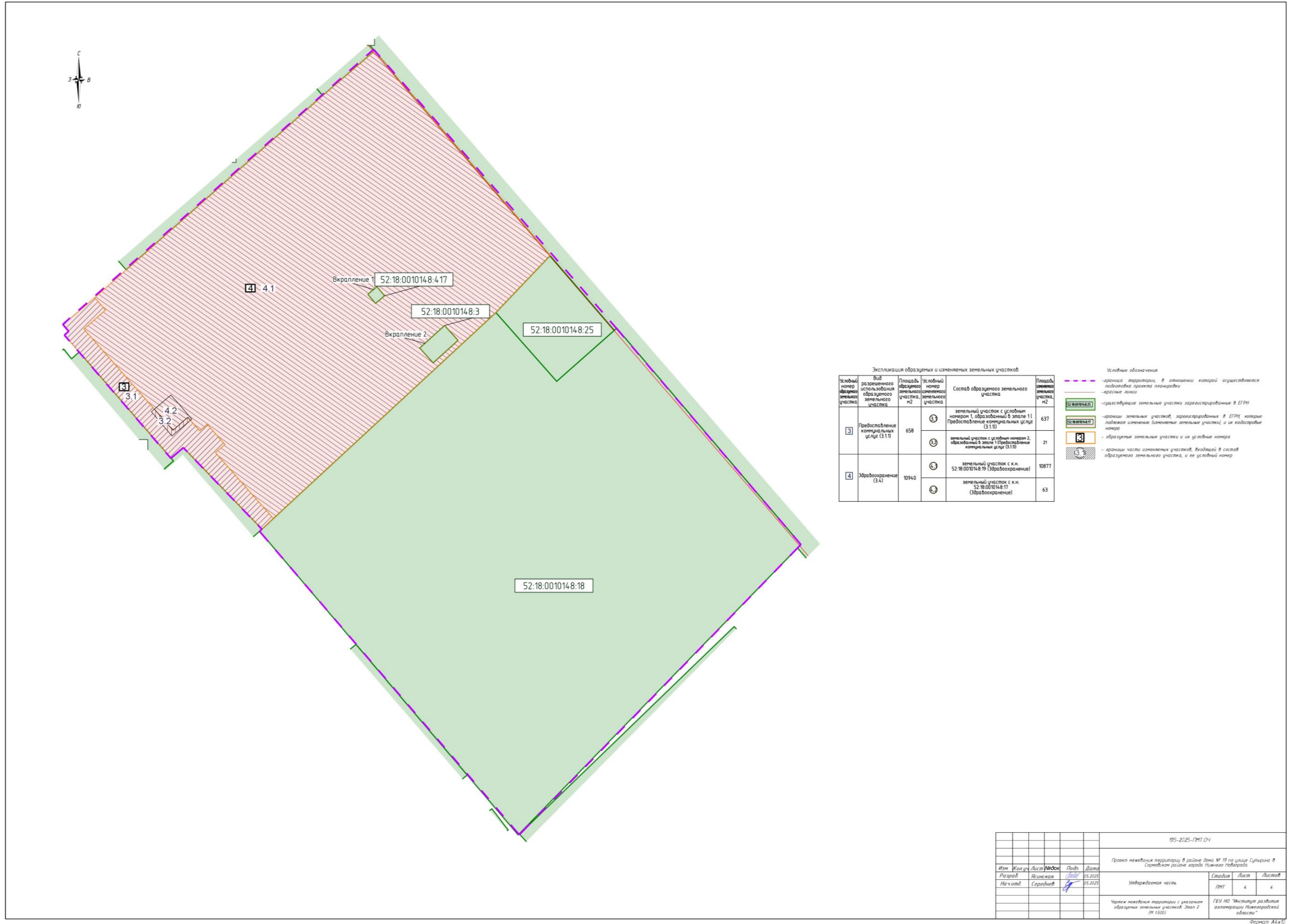
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	Предоставление коммерчески цели (3.1.1)	637
2	Предоставление коммерчески цели (3.1.1)	21

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - крайние линии
 - существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - обратные точки границы образуемого земельного участка

195-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сурьина в Сарновском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Коллежист	М.В.С.	Подп.	Дата	Статус
Разработчик	Иванская	М.В.	15.01.25	1	Листов
Получатель	Середин	М.В.	15.01.25	1	4
Часть межевания территории с указанием образуемых земельных участков. Этап 1 (М 1:500)				ГЕО ИД "Институт развития и модернизации Нижегородской области"	
Формат А4x10					

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образцов и изменяемых земельных участков

Условный номер образцов земельных участков	Вид разрешенного использования образцов земельного участка	Площадь образцов земельного участка, кв. м	Условный номер земельного участка	Состав образцов земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	658	3.1	земельный участок с условным номером 1, образованный в з/пале 1 (Предоставление коммунальных услуг (3.1.1))	637
			3.2	земельный участок с условным номером 2, образованный в з/пале 1 (Предоставление коммунальных услуг (3.1.1))	21
4	Заборохранение (3.4)	10940	4.1	земельный участок с к.н. 52:18:001014:8:19 (Заборохранение)	10877
			4.2	земельный участок с к.н. 52:18:001014:8:17 (Заборохранение)	63

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подписание проекта планировки
 - красные линии
 - существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (внесению изменений в кадастровый номер)
 - образцы земельных участков и их условные номера
 - границы части изменяемых участков, входящей в состав образцов земельного участка, и ее условный номер

195-2025-ГМТ.04					
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сулякина в Саровском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Исполнил				05.2025
Нач. отд.	Средств				05.2025
Утвержденная часть				Этап	Лист
				ГМТ	4 / 4
Чертеж межевания территории с указанием образцов земельных участков. Этап 2 (И 1500)				ГЕН ПЗ "Институт развития территории Нижегородской области"	

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - лабораторные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечения рельефа 0,5 м

195-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сарновском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	Видок	Подп.	Дата
Разработ.	Иванская				05.2025
Нач. авт.	Серебряков				05.2025
Содержимая часть				Страниц	Листов
				ПМТ	3 / 4
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. Этап 2 (M 1:500)				ГБУ НО "Институт развития инфраструктуры Нижегородской области"	