



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.01.2026

№ 07-01-02/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений¹
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Бор
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4³ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 159/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 114 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. Изменения зоны «земли сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону СХ-5 (зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов) в отношении земельных участков с кадастровыми

номерами: 52:20:1400054:15, 52:20:1100028:116, 52:20:1100073:1897 и прилегающей к нему территории.

1.2. Изменения зоны ПК-1 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300м) и зоны ПК-2 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м) на зону ПК (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680, 52:20:1500001:805, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Большое Пикино, улица Кооперативная.

1.3. Изменения (частично) зоны СХ-6 (зона ведения садоводства и огородничества) на зону Р-1 (зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда) в отношении территории, расположенной в 150 м юго-восточнее затона им. М.И.Калинина в г.о.г. Бор Нижегородской области.

1.4. Изменения зоны «земли лесного фонда», на зону Р-5П (зона рекреационных объектов длительного отдыха проектная) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900015:395, 52:20:1900015:396, 52:20:1900015:397, 52:20:1900015:398, 52:20:1900015:399, 52:20:1900015:400, 52:20:1900015:401, 52:20:1900015:402, 52:20:1900015:394, 52:20:1900015:393, 52:20:0000000:2954, расположенных в Нижегородской область, г Бор, территория Дубки.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты Правил землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов Правил землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов Правил землепользования и застройки направить настоящий приказ главе местного самоуправления муниципального округа город Бор Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева