



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.12.2025

№ 07-02-03/111

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в западной части деревни
Подлесово Кстовского района городского
округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктами 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3.1.10

Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 ноября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 ноября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

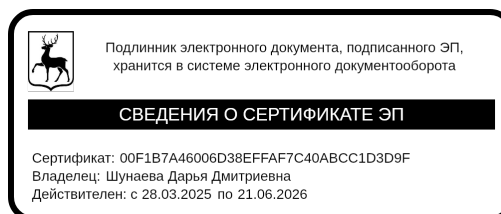
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 января 2024 г. № 07-02-03/7.

2. Направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области с приложением копии настоящего приказа в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.12.2025 № 07-02-03/111

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее – документация по внесению изменений в документацию по планировке территории) выполнена на территорию площадью 41,1 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» по заказу администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 января 2024 г. № 07-02-03/7, в отношении кварталов 1 и 5, в части изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории, изменения местоположения границ образуемых земельных участков.

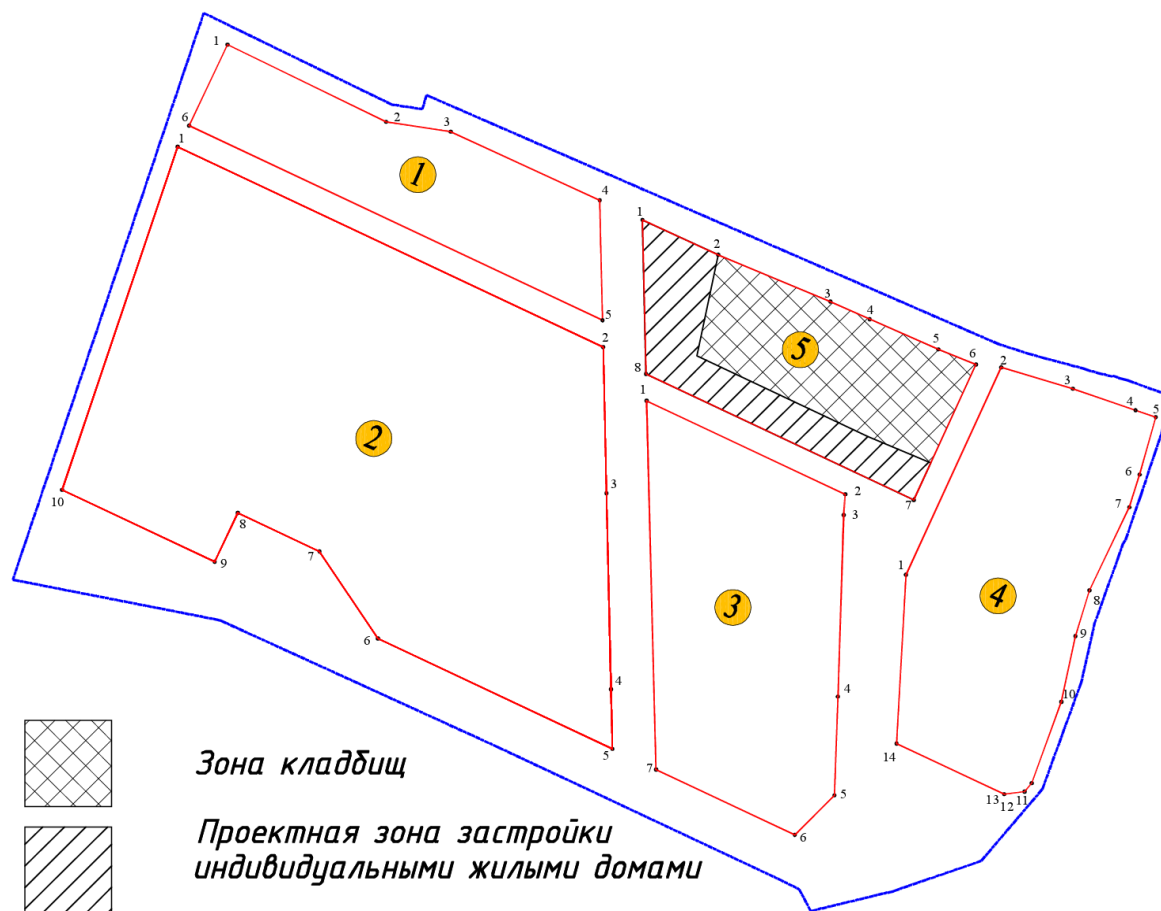
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	41,1 га
--	---------

Площадь территории расчетных кварталов в красных линиях:	
Квартал 1	31079 м ²
Квартал 2	129396 м ²
Квартал 3	46506 м ²
Квартал 4	46564 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	5584 м ²
- территориальная зона К	27154 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	3190 м ²
Квартал 2	11110 м ²
Квартал 3	4070 м ²
Квартал 4	3080 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	918 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	5742 м ²
Квартал 2	19998 м ²
Квартал 3	7326 м ²
Квартал 4	5544 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	828 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	0,1
Квартал 2	0,09
Квартал 3	0,09
Квартал 4	0,07
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	0,16
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	0,18
Квартал 2	0,15
Квартал 3	0,16
Квартал 4	0,12
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	0,15
Площадь озелененных территорий	152071 м ²
Вместимость автостоянок	96 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение:	24,7 м ³ /ч
Противопожарное водоснабжение	10 л/с
Водоотведение	24,7 м ³ /ч
Газоснабжение	223 м ³ /ч

Теплоснабжение	1,43 Гкал/ч
Электроснабжение	397,5 кВт
Ливневая канализация	2,55 л/с
Радиофикация	195 радиоточек
Телефонизация	200 номера

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Примечание
1.1-29.1	Индивидуальный жилой дом	110	1-2	198	Количество - 29 объектов*
196.1	Похоронное бюро	500	1	450	

*характеристики указаны для одного планируемого объекта капитального строительства

Характеристики планируемых объектов капитального строительства № 30.1-195.1, 197.1-207.1, определенные в документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания

территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 января 2024 г. № 07-02-03/7, остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Решения по обеспеченности планируемой жилой застройки необходимыми объектами социальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, предусмотренные документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 января 2024 г. № 07-02-03/7, не подлежат изменению.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- инженерную подготовку и вертикальную планировку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным

техническим условиям.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2035 г. включительно:

№ чертежу планировки территории	Наименование
1.1-195.1	Индивидуальный жилой дом

197.1, 199.1	Магазин
196.1	Похоронное бюро
198.1	Предприятие бытового обслуживания
201.1	ТП
200.1, 202.1	ГРПШ
203.1-207.1	Противопожарный подземный резервуар (сооружение)

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- объекты улично-дорожной сети, в том числе: основная (главная) улица (протяженностью 1800 м), второстепенные улицы в жилой застройке (протяженностью 3710 м), тротуары (протяженностью 5490 м), велодорожек (протяженностью 5280 м);

- инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация);

- строительство локальных очистных сооружений (199 шт);

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок;

- благоустройство и озеленение территории, в т.ч. сквера и зон специального назначения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	74876	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	Ритуальная деятельность	5274	
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	298	
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	226	
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	861	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	850	

:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	742	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	604	
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	445	
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	1324	
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	2188	
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1187	
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1193	
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1054	
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	996	
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	996	
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	997	
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	997	
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	998	
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	998	
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	999	
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1167	
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1168	

:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1168	
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1167	
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1168	
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1167	
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	969	
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1045	
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1181	
:ЗУ46	Коммунальное обслуживание	477	
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования	328	
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	1070	
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1305	
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	1472	
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1298	
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1366	
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1190	
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1044	
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1425	
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	803	
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ124	Земельные участки (территории) общего пользования	188	
:ЗУ125	Коммунальное обслуживание	562	

:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1310	
:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	1027	
:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	783	
:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	1306	

:ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства	812	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1135	
:ЗУ148	Земельные участки (территории) общего пользования	589	
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1363	
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1396	
:ЗУ155	Земельные участки (территории) общего пользования	692	
:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1386	
:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1130	
:ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	1128	
:ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ168	Коммунальное обслуживание	860	
:ЗУ169	Для индивидуального жилищного строительства	1130	
:ЗУ170	Для индивидуального жилищного строительства	1122	
:ЗУ171	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ172	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ173	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ174	Для индивидуального жилищного строительства	978	
:ЗУ175	Бытовое обслуживание	1546	
:ЗУ176	Коммунальное обслуживание	87	

:ЗУ177	Коммунальное обслуживание	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ178	Коммунальное обслуживание	124	
:ЗУ180	Земельные участки (территории) общего пользования	175	
:ЗУ181	Коммунальное обслуживание	113	
:ЗУ182	Магазины	1750	
:ЗУ183	Бытовое обслуживание	1998	
:ЗУ186	Магазины	1002	
:ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства	1050	
:ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ194	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ195	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ196	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ197	Для индивидуального жилищного строительства	945	
:ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства	966	
:ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ200	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ201	Для индивидуального жилищного строительства	1123	

:ЗУ202	Для индивидуального жилищного строительства	1123	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ203	Для индивидуального жилищного строительства	1280	
:ЗУ204	Для индивидуального жилищного строительства	1062	
:ЗУ205	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ206	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ207	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ208	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ209	Для индивидуального жилищного строительства	676	
:ЗУ210	Для индивидуального жилищного строительства	1359	
:ЗУ211	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ212	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ213	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ214	Для индивидуального жилищного строительства	753	
:ЗУ216	Земельные участки (территории) общего пользования	6425	
:ЗУ217	Земельные участки (территории) общего пользования	7024	
:ЗУ218	Земельные участки (территории) общего пользования	2649	
:ЗУ219	Земельные участки (территории) общего пользования	2536	

:ЗУ220	Земельные участки (территории) общего пользования	2241	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110014:215, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ221	Земельные участки (территории) общего пользования	2226	
:ЗУ222	Земельные участки (территории) общего пользования	7148	
:ЗУ224	Для индивидуального жилищного строительства	994	
:ЗУ225	Для индивидуального жилищного строительства	987	
:ЗУ226	Для индивидуального жилищного строительства	978	
:ЗУ227	Для индивидуального жилищного строительства	969	
:ЗУ228	Для индивидуального жилищного строительства	961	
:ЗУ229	Для индивидуального жилищного строительства	954	
:ЗУ230	Для индивидуального жилищного строительства	1067	
:ЗУ231	Для индивидуального жилищного строительства	1085	
:ЗУ232	Для индивидуального жилищного строительства	1171	
:ЗУ233	Для индивидуального жилищного строительства	1176	
:ЗУ234	Для индивидуального жилищного строительства	1182	

2 этап

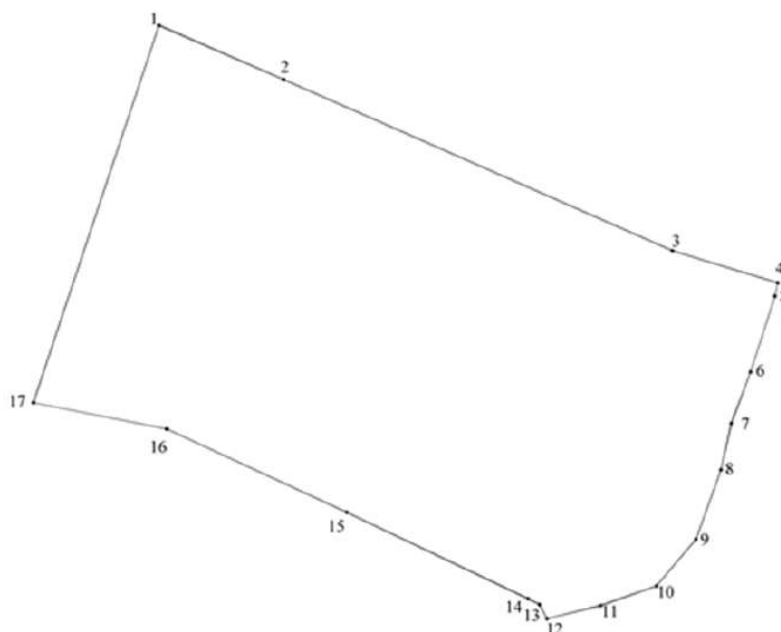
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ179	Ритуальная деятельность	19709	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ184	Земельные участки (территории) общего пользования	5366	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ3, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ185	Коммунальное обслуживание	286	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ4, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	1056	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	1159	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ6, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	1159	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ7, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ8, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства	1091	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ9, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ215	Земельные участки (территории) общего пользования	3512	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ10, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ223	Земельные участки (территории) общего пользования	98246	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1 и :ЗУ11, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ180, :ЗУ184, :ЗУ215, :ЗУ216, :ЗУ217, :ЗУ218, :ЗУ219, :ЗУ220, :ЗУ221, :ЗУ222, :ЗУ223 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	496777,77	2234714,05
2	496704,17	2234873,63
3	496486,86	2235370,25
4	496443,88	2235511,43
5	496426,99	2235507,94
6	496329,53	2235476,30
7	496263,64	2235451,52
8	496204,58	2235438,18
9	496115,47	2235405,86
10	496055,62	2235355,08
11	496030,54	2235282,76
12	496013,78	2235213,55
13	496031,94	2235204,02
14	496039,36	2235189,17
15	496150,09	2234955,01
16	496256,67	2234722,73
17	496290,45	2234550,82

VI. Чертеж планировки территории.



№ зоны	Назначение зоны	№ ОКС	Назначение по ОКС	Этажность	Площадь застройки, м ²	Суммарная площадь зданий, строений и сооружений, м ²	Примечание
1-29	Для индивидуального жилищного строительства	1.1-29.1	Индивидуальный жилой дом	1-2	180	180	проект
196	Бытовое обслуживание	196.1	Покровное баро	1	500	450	

№ п/п	Наименование	Примечание
20-195	Индивидуальный жилой дом	
197,199	Магазин	
200, 202	ГРП	
201	ГРП	
203-207	Противопожарные подземные резервуары (сооружения)	

* Документация по планировке территории, расположенной в западной части деревни Подлесье в Кстовском районе городского округа Нижний Новгород Нижегородской области утверждена. Проект планировки территории и градостроительный план земельного участка и разбития территории Нижегородской области от 29.01.2024 № 01-02-03/17

- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ**
- Границы внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории
 - Границы утвержденной документации по планировке территории
 - Границы населенного пункта в Подлесье
 - Красная линия
 - Красная линия установления
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - № - Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Проектируемые здания, строения и сооружения
 - Исполнительный номер проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Существующие сооружения зданий, строений и сооружений
 - Объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории
 - Противопожарные подземные резервуары
 - Исполнительный номер существующих сооружений зданий, строений, сооружений и объектов капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории
 - Дороги и проезды проектируемые
 - Тротуары проектируемые
 - Велосипедные дорожки проектируемые
 - Участки озеленения и благоустройства планируются
 - Парковочное пространство проектируемое

26.04.2025 - 097.04			
Документация по планировке территории в документацию по планировке территории (в границах населенного пункта Подлесье в Кстовском районе городского округа Нижний Новгород Нижегородской области)			
Исполнитель	Исполнитель	Проект планировки территории	
Иванов И.С.	Смирнов И.С.	Однородная часть	000 "НПТ "Искандер"
Ген. директор	Технический директор	Чисел планировки территории	№ 1:000

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).

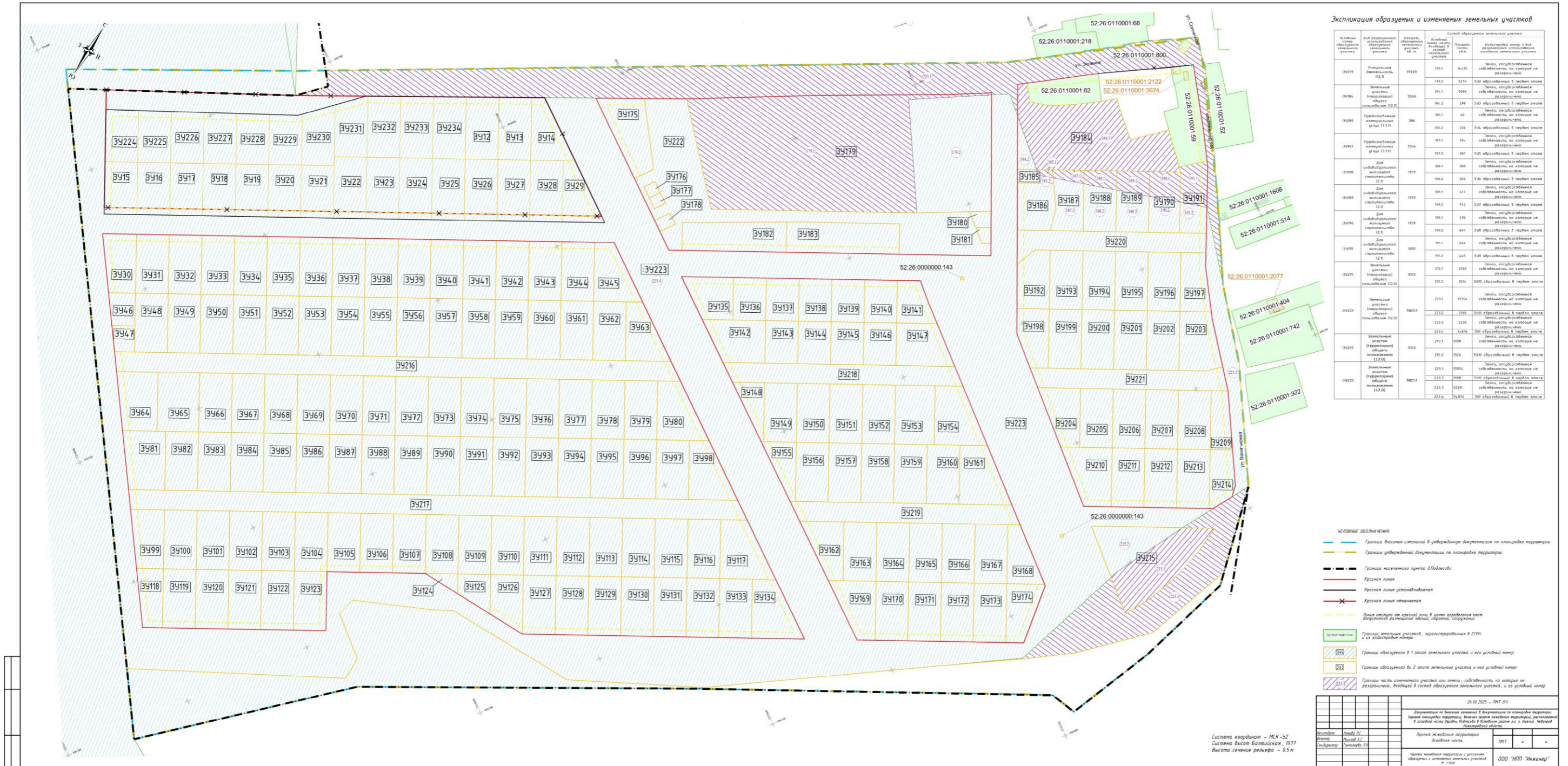


Экспликация образцов и изменений земельных участков

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Дата	Статус
1	Границы выделенных земель в утвержденных документах по планировке территории			
2	Границы утвержденных документов по планировке территории			
3	Границы земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости			
4	Красная линия			
5	Красная линия уличной застройки			
6	Длина отступа от красной линии в зоне отчуждения земли для размещения объектов, расположенных в границах территории			
7	Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости			
8	Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, которые подлежат изменению (с изменением земельных участков), и их кадастровые номера			
9	Границы частей образуемых земельных участков или земельных номеров			

26.06.2025 - 09:01:04
 Организация: ООО "ИЗИТ-ЭКОНОМ"
 Система координат: МСК-52, зона 2
 Система высот: Балтийская, 1972
 Высота сечения рельефа: 0,5 м

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого земельного участка	
						Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
34229	52-26-0110001-218	Рекреационная (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34234	52-26-0110001-82	Земельный участок (наименование отсутствует) (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34235	52-26-0110001-2122	Промышленные и складские (12.0)	284,0	284,0	284,0	284,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34236	52-26-0110001-3624	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34237	52-26-0110001-59	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34238	52-26-0110001-1608	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34239	52-26-0110001-514	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34240	52-26-0110001-2077	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34241	52-26-0110001-404	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34242	52-26-0110001-742	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка
34243	52-26-0110001-322	Промышленные и складские (12.0)	192,0	192,0	192,0	192,0	Земельный участок, образованный в результате разграничения земельного участка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница вписки изменений в утвержденные документы на планировку территории
 - Границы утвержденной документации на планировку территории
 - Граница наложения пункта в Публичное
 - Красная линия
 - Красная линия уступа/выступа
 - Красная линия отступения
 - Линия отступа от красной линии в целях соблюдения мест для размещения объектов, сооружений, зеленых насаждений
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - Границы образуемых в 1 этапе земельных участков и его условный номер
 - Границы образуемых во 2 этапе земельных участков и его условный номер
 - Границы частей изменяемых участков или земель, собственности на которые не зарегистрированы. Включая в состав образуемых земельных участков, и не условный номер

26.06.2025 - 19:17:04	
Документация по вписке изменений в утвержденные документы на планировку территории	
Внесены изменения в утвержденные документы на планировку территории, в том числе изменения кадастровых номеров земельных участков, образованных в результате разграничения земельного участка, и не условный номер	
Исполнитель:	Иванов И.И.
Проверил:	Петров П.П.
Специалист:	Сидоров С.С.
Проект межевания территории	Объект: №17
Объект: №17	Лист: 4
Проект межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	000 "НПТ "Инженер"

Система координат - МСК-52
 Система высот - Балтийская, 1977
 Высота сечения рельефа - 0,5 м

