



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.05.2026

№ 05-01-02/65

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в с.Ефимьево
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Смирновой Ирины Вячеславовны от 28 апреля 2026 г. № Вх-330-207972/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Смирновой Ирине Вячеславовне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево, Богородского муниципального округа Нижегородской области, за

счет средств индивидуального предпринимателя Шаркова Сергея Вячеславовича в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 апреля 2023 г. № 07-02-02/75 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево, Богородского муниципального округа Нижегородской области».

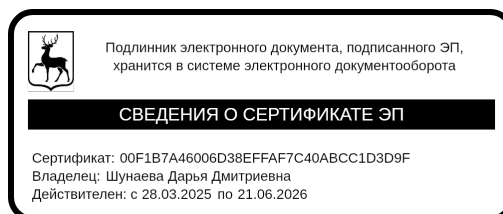
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 22 мая 2027 г.

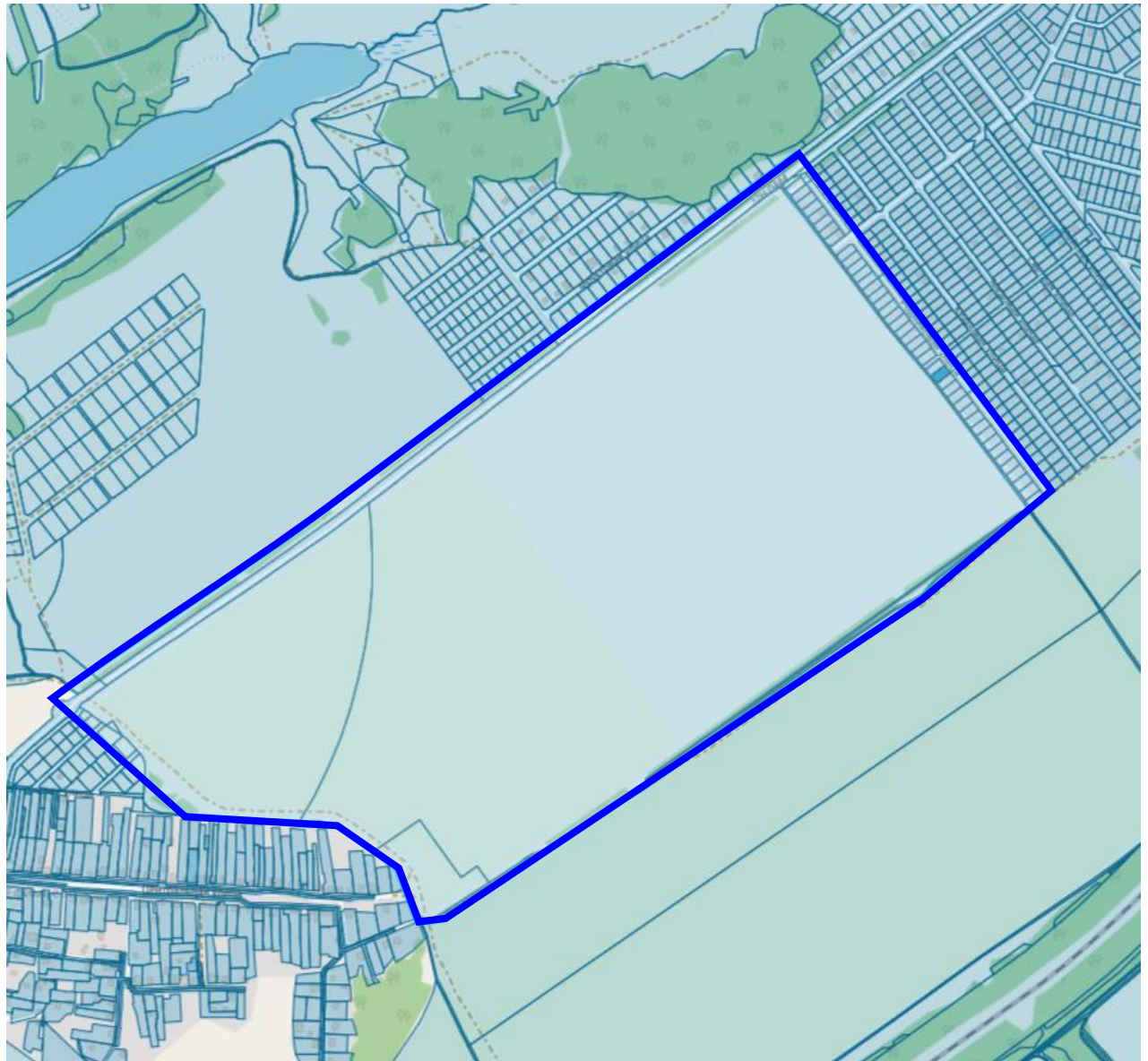
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.05.2026 № 05-01-02/65

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания
территории)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Смирнова Ирина Вячеславовна

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.05.2026 № 05-01-02/65

Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в с.Ефимьево Богородского муниципального округа
Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Смирнова Ирина Вячеславовна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Индивидуального предпринимателя Шаркова Сергея Вячеславовича,
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	Территория в с.Ефимьево Богородского муниципального округа Нижегородской области.

территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 147,0 га. (подлежит уточнению). Земельные участки с кадастровыми номерами: 52:24:0030001:19596, 52:24:0030001:19597, 52:24:0030001:19598, 52:24:0030001:19599, 52:24:0030001:19600, 52:24:0030001:19601, 52:24:0030001:19602, 52:24:0030001:19603, 52:24:0030001:19604, 52:24:0030001:19605, 52:24:0030001:19606, 52:24:0030001:19607, 52:24:0030001:19608, 52:24:0030001:19609, 52:24:0030001:19610, 52:24:0030001:19611, 52:24:0030001:19612, 52:24:0030001:19613, 52:24:0030001:19614, 52:24:0030001:19615, 52:24:0030001:19616, 52:24:0030001:19617, 52:24:0030001:19618, 52:24:0030001:19619, 52:24:0030001:19620, 52:24:0030001:19621, 52:24:0030001:19622, 52:24:0030001:19623, 52:24:0030001:19625, 52:24:0030001:19626, 52:24:0030001:19627, 52:24:0030001:19628, 52:24:0030001:19629, 52:24:0030001:19630, 52:24:0030001:19631, 52:24:0030001:19632, 52:24:0030001:19633, 52:24:0030001:19634, 52:24:0030001:19635, 52:24:0030001:19636, 52:24:0030001:19637, 52:24:0030001:19638, 52:24:0030001:19639, 52:24:0030001:19640, 52:24:0030001:19641, 52:24:0030001:19642, 52:24:0030001:19643, 52:24:0030001:19644, 52:24:0030001:19645, 52:24:0030001:19646, 52:24:0030001:19647, 52:24:0030001:19648, 52:24:0030001:19649, 52:24:0030001:19650, 52:24:0030001:19651, 52:24:0030001:19652, 52:24:0030001:19653, 52:24:0030001:19654, 52:24:0030001:19655, 52:24:0030001:19656, 52:24:0030001:19657, 52:24:0030001:19658, 52:24:0030001:19659, 52:24:0030001:19660, 52:24:0030001:19661, 52:24:0030001:19662, 52:24:0030001:19663, 52:24:0030001:19664, 52:24:0030001:19665, 52:24:0030001:19666, 52:24:0030001:19667, 52:24:0030001:19668, 52:24:0030001:19669, 52:24:0030001:19670, 52:24:0030001:19671, 52:24:0030001:19672, 52:24:0030001:19673, 52:24:0030001:19674,
--	--

	52:24:0030001:19675, 52:24:0030001:19676, 52:24:0030001:19677, 52:24:0030001:19678, 52:24:0030001:19679, 52:24:0030001:19680, 52:24:0030001:19681, 52:24:0030001:19682, 52:24:0030001:19683, 52:24:0030001:19684, 52:24:0030001:19685, 52:24:0030001:19686, 52:24:0030001:19687, 52:24:0030001:19688, 52:24:0030001:19689, 52:24:0030001:19690, 52:24:0030001:19691, 52:24:0030001:19692, 52:24:0030001:19693, 52:24:0030001:19694, 52:24:0030001:19695, 52:24:0030001:19696, 52:24:0030001:19697, 52:24:0030001:19698, 52:24:0030001:19699, 52:24:0030001:19700, 52:24:0030001:19701, 52:24:0030001:19702, 52:24:0030001:19703, 52:24:0030001:19704, 52:24:0030001:19705, 52:24:0030001:19706, 52:24:0030001:19707, 52:24:0030001:19708, 52:24:0030001:19709, 52:24:0030001:19710, 52:24:0030001:19711, 52:24:0030001:19712, 52:24:0030001:19713, 52:24:0030001:19714, 52:24:0030001:19717, 52:24:0030001:19718, 52:24:0030001:19719, 52:24:0030001:19720, 52:24:0030001:19721, 52:24:0030001:19722, 52:24:0030001:19723, 52:24:0030001:19724, 52:24:0030001:19725, 52:24:0030001:19726, 52:24:0030001:19727, 52:24:0030001:19728, 52:24:0030001:19729, 52:24:0030001:19730, 52:24:0030001:19731, 52:24:0030001:19732, 52:24:0030001:19733, 52:24:0030001:19734, 52:24:0030001:19735, 52:24:0030001:19736, 52:24:0030001:19737, 52:24:0030001:19738, 52:24:0030001:19739, 52:24:0030001:19740, 52:24:0030001:19741, 52:24:0030001:19742, 52:24:0030001:19743, 52:24:0030001:19744, 52:24:0030001:19745, 52:24:0030001:19746, 52:24:0030001:19747, 52:24:0030001:19748, 52:24:0030001:19749, 52:24:0030001:19750, 52:24:0030001:19751, 52:24:0030001:19752, 52:24:0030001:19753, 52:24:0030001:19754, 52:24:0030001:19755, 52:24:0030001:19756, 52:24:0030001:19757, 52:24:0030001:19758, 52:24:0030001:19759, 52:24:0030001:19760,
--	--

		52:24:0030001:19761, 52:24:0030001:19762, 52:24:0030001:19763, 52:24:0030001:19764, 52:24:0030001:19765, 52:24:0030001:19766, 52:24:0030001:19767, 52:24:0030001:19768, 52:24:0030001:19769, 52:24:0030001:19770, 52:24:0030001:19771, 52:24:0030001:19772, 52:24:0030001:19773, 52:24:0030001:19774, 52:24:0030001:19775, 52:24:0030001:19776, 52:24:0030001:19777, 52:24:0030001:19778, 52:24:0030001:19779, 52:24:0030001:19780, 52:24:0030001:19781, 52:24:0030001:19782, 52:24:0030001:19783, 52:24:0030001:19784, 52:24:0030001:19785, 52:24:0030001:19786, 52:24:0030001:19787, 52:24:0030001:19788, 52:24:0030001:19789, 52:24:0030001:19790, 52:24:0030001:19791, 52:24:0030001:19792, 52:24:0030001:19793, 52:24:0030001:19794, 52:24:0030001:19795, 52:24:0030001:19796, 52:24:0030001:19797, 52:24:0030001:19798, 52:24:0030001:19799, 52:24:0030001:19800, 52:24:0030001:19801, 52:24:0030001:19802, 52:24:0030001:20655, 52:24:0030001:20656, 52:24:0030001:20667, 52:24:0030001:20668, 52:24:0030001:3493.
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Объекты жилого назначения, объекты социального и коммунального назначения
6.2	Наличие объекта в программах	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2025 - 2035 годы, утвержденная решением совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома, объекты обслуживания. Характеристики объектов будут определены при разработке документации.

7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500; II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 – М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 -1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение
----	--	---

	существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000; 12) поперечные профили улиц и дорог; 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000; 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в
--	--

		соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории. 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.
--	--	--

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области (в части обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения); 2. Министерство региональной безопасности Нижегородской области - раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 4. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (ГКУ НО «ГУАД»); 5. Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

24.04.2026

(дата)

(подпись)



Семухина Елена Векселевна

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

МП (при наличии)