



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.08.2025

№ 07-02-03/75

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Звездинка,
Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2025 г. № 07-02-02/39 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

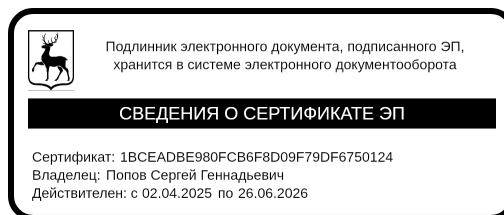
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2025 № 07-02-03/75

**Проект межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная,
пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2025 г. № 07-02-02/39 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060058:26 и 52:18:0060058:23, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д.12 и д.14/32.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

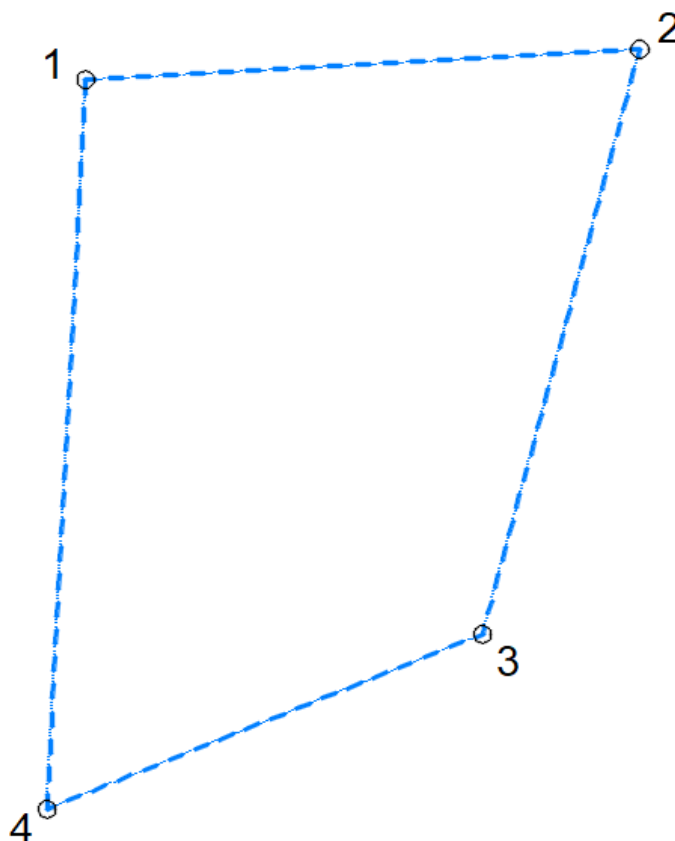
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	244	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060058:23 и 52:18:0060058:26
ЗУ2	Предпринимательство	293	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

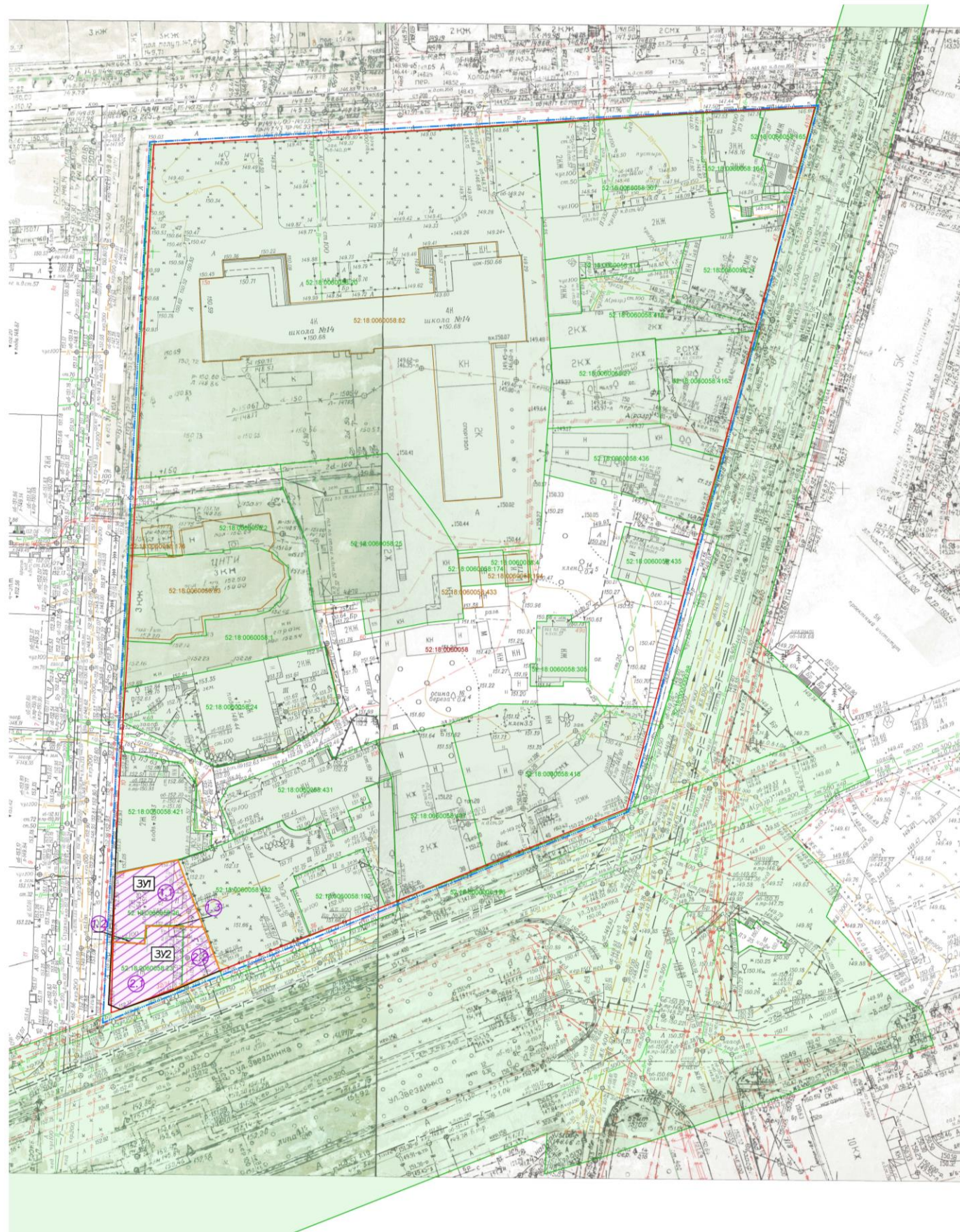
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529430,51	2216202,03
2	529384,75	2216087,97
3	529575,58	2216098,15
4	529583,52	2216243,22

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

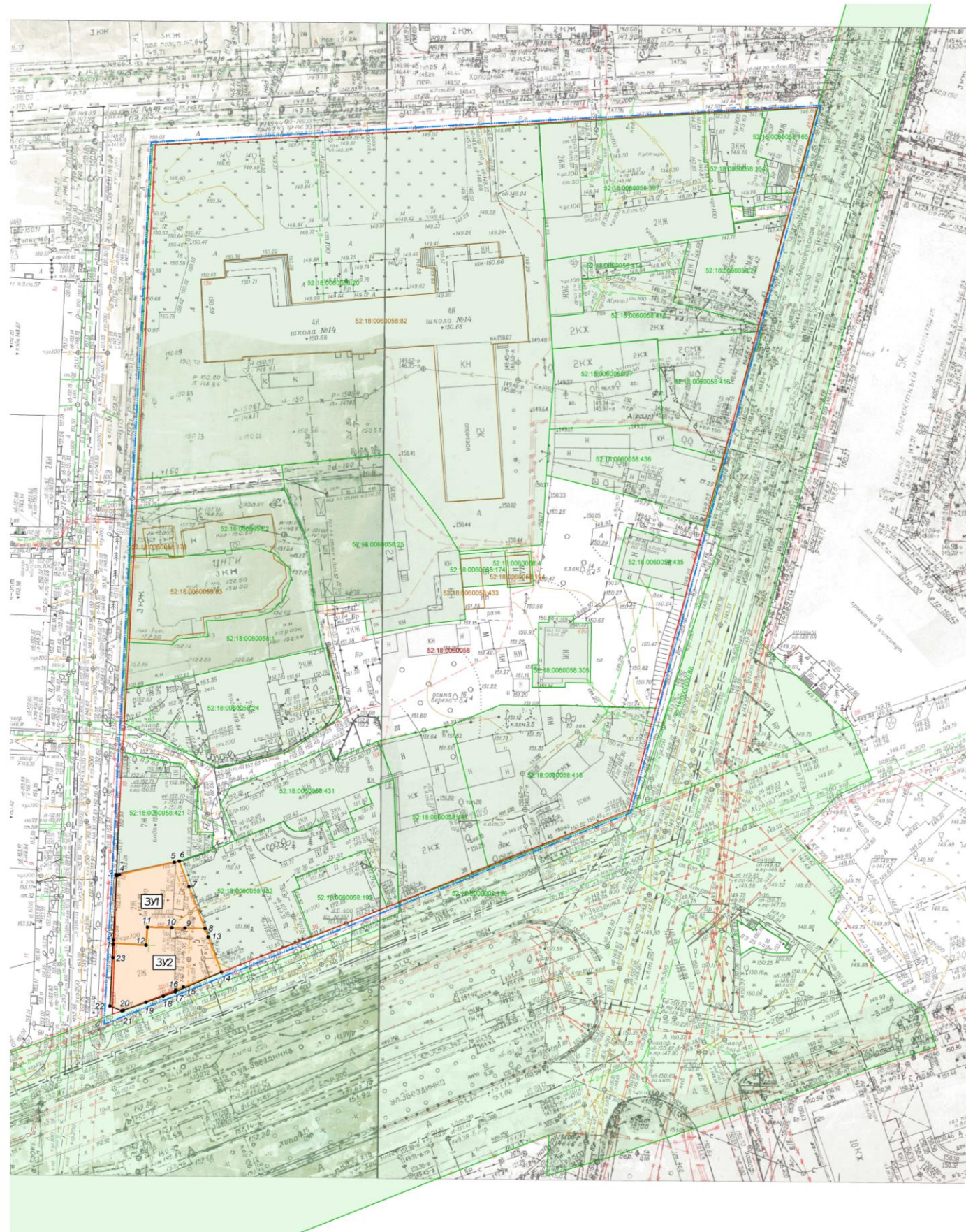
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	244	1.1	235	52:18:0060058:26 Деловое управление
			1.2	7	52:18:0060058:23 Деловое управление
			1.3	2	52:18:0060058:23 Деловое управление
ЗУ2	Предпринимательство 4.0	293	2.1	220	52:18:0060058:23 Деловое управление
			2.2	73	52:18:0060058:26 Деловое управление

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

201-2025-ПМТ.04				
Проект межевания территории в границах улиц Звездная, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Им. Калач. Лист	Индок. Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб. Кузнецова	05.25	05.25	ПМТ	1
Нач. отд. Абрамова	05.25		Утвержденная часть	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков № 1500			ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	


V.Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	244
ЗУ2	Предпринимательство 4.0	293

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница подготовки проекта межевания территории
- - красная линия существующая
- - красная линия устанавливаемая
-  - поворотные точки границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0030006 - границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0060008:432 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0060008:83 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

201-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в границах улиц Звездинка, Студенка, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Лист	Дата
Разраб.	Кузнецова	Лидт		05.25	
Нач.отд.	Абрамова			05.25	
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков № 1500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	