



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 декабря 2025 г.

№ 07-02-02/128

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания  
территории, расположенной в районе  
земельных участков №№ 16-34 поселка Луч в  
Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Оглы Риты Викторовны от 26 ноября 2025 г.

№ Вх-330-569219/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Оглы Рите Викторовне подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 16-34 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 16-34 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 16-34 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-02-02/77 «О подготовке документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода».

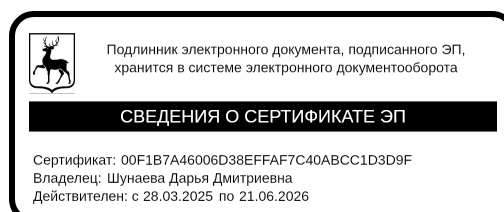
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 15 мая 2026 г.

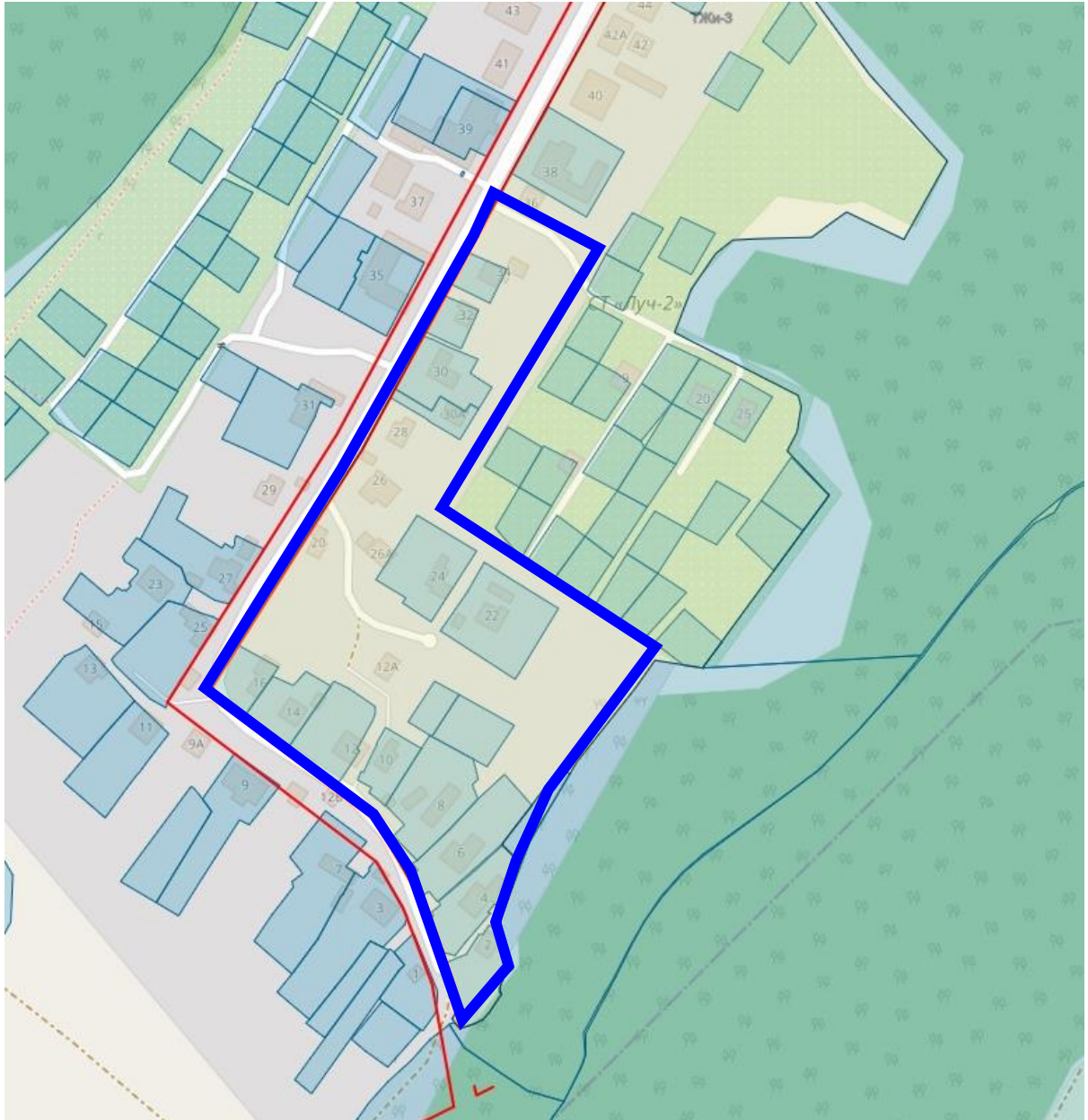
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/128

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Оглы Рита Викторовна

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/128

**Задание**  
**на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе**  
**земельных участков №№ 16-34 поселка Луч в Приокском районе города**  
**Нижегородского**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Оглы Рита Викторовна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Оглы Риты Викторовны
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, примыкающего к северной стороне земельного участка по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Луч, д. 34
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная с северной стороны д. 34 в пос. Луч Приокского района г. Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 3,8 га (подлежит уточнению)
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Индивидуальный жилой дом
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	здание «Индивидуальный жилой дом» ориентировочной площадью 100кв.м.

7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</p> <p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
----	--	--

		<p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными Приказом Министерства от 06.09.2024г. № 01-02/124.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется

25.11.2025  
(дата)

Оглы  
(подпись)

Оглы Рита Викторовна

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

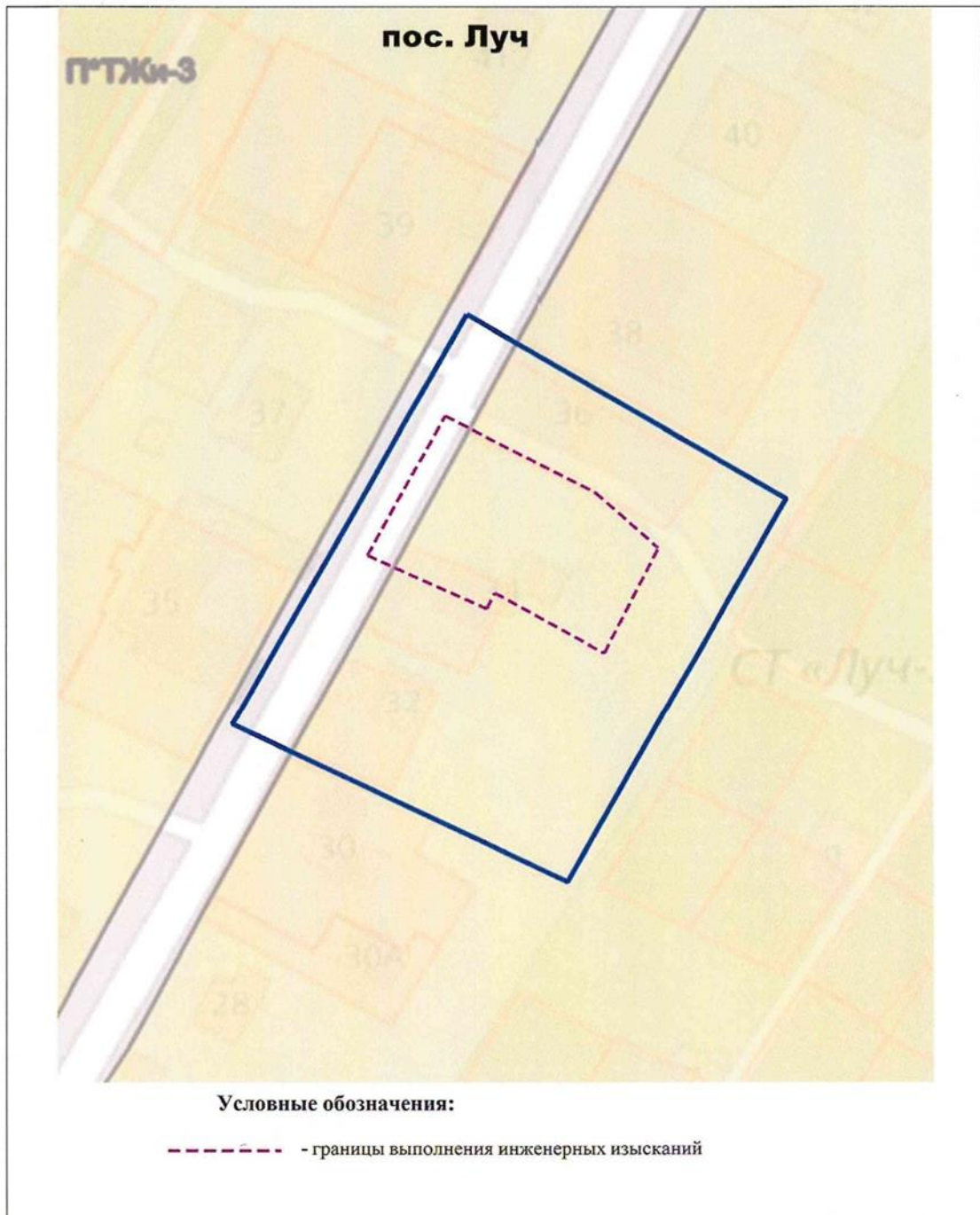
МП (при наличии)

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/128

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проекта межевания территории, расположенной в районе земельных  
участков №№ 16-34 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Фиделит» ОГРН: 1155258006276 ИНН/КПП 5258125620/525801001 Юр. адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д.70, кв.10 конт.тел:+79040438205, e-mail: fidelit@bk.ru
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная с северной стороны д. 34 в пос. Луч Приокского района г. Нижнего Новгорода.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,14га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

## Схема границ подготовки инженерных изысканий



25.11.2025  
(дата)

Рида  
(подпись)

Оглы Рита Викторовна  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))