



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.11.2025

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Минина,
Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2025 г. № 07-02-02/58 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

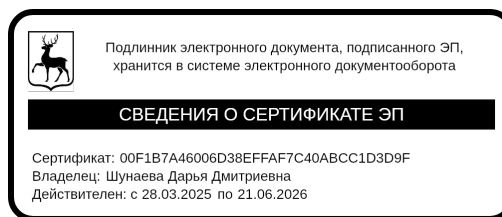
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.11.2025 № 07-02-03/101

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2025 г. № 07-02-02/58 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:17 для определения местоположения границ земельного участка под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0060102:202, 52:18:0060102:201, 52:18:0060102:81, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, дом 21-22.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

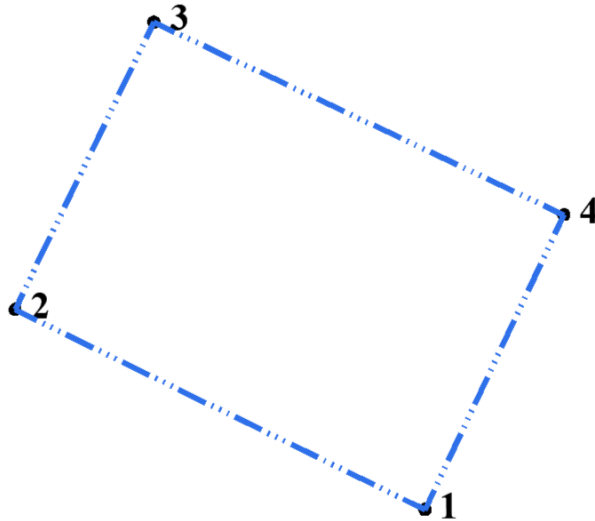
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Стационарное медицинское обслуживание	3798	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:17 с сохранением в изменённых границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

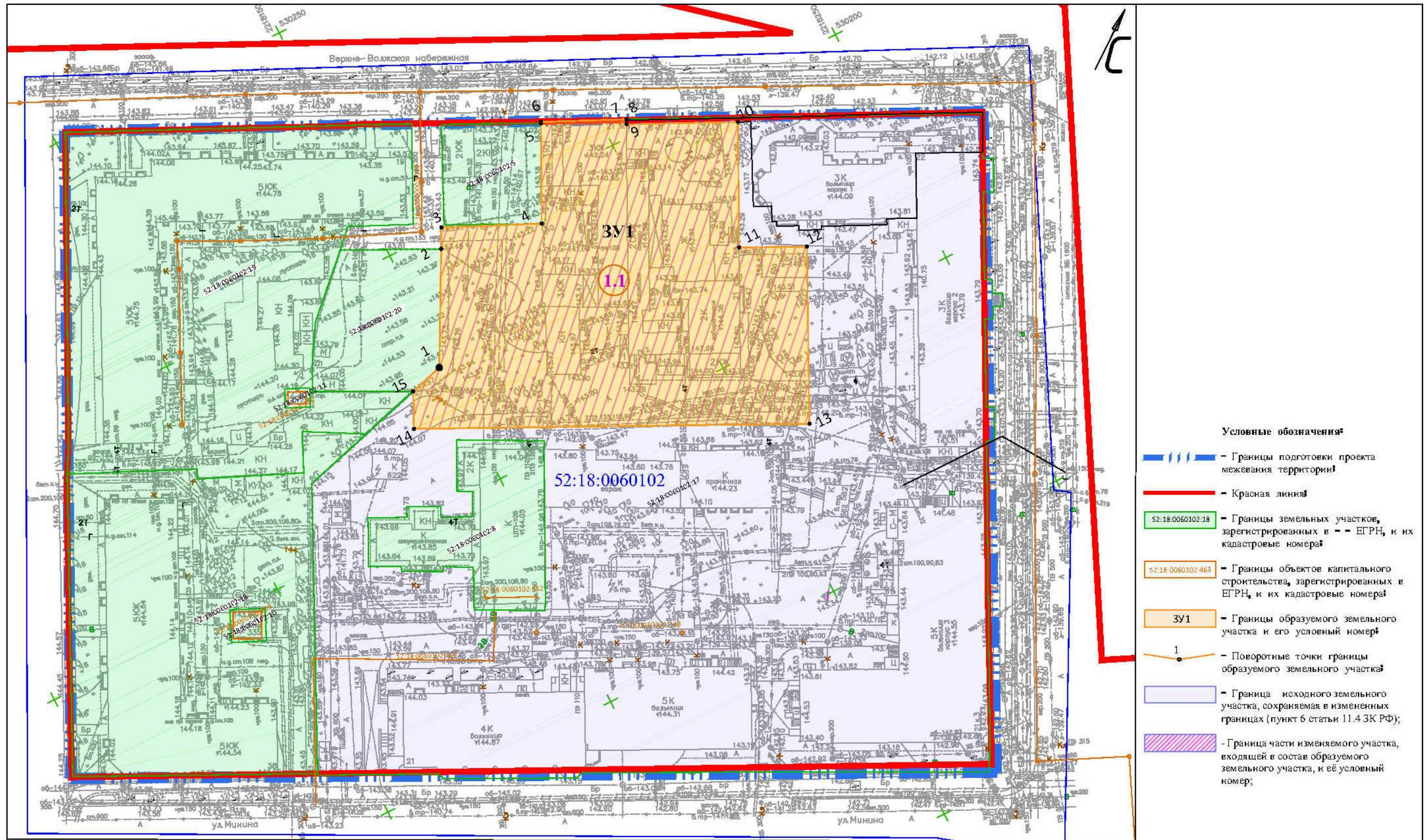
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530052,85	2218213,11
2	530134,39	2218046,02
3	530251,44	2218102,55
4	530173,00	2218269,72

IV. Чертеж межевания территории.

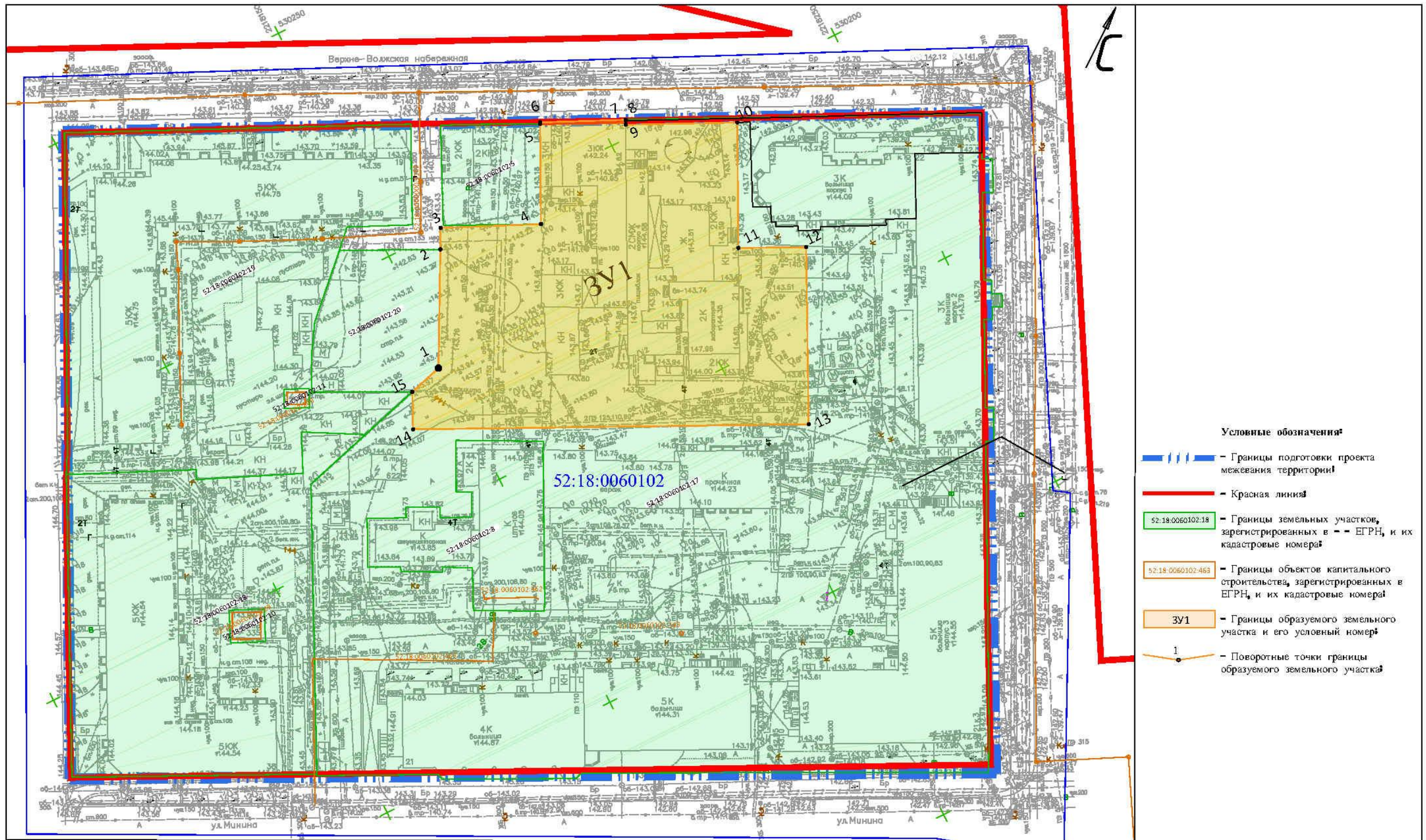


- Условные обозначения:**
- Границы подготовки проекта межевания территории!
 - Красная линия!
 - 52:18:0060102:18 - Границы земельных участков, зарегистрированных в - - ЕГРН, и их кадастровые номера!
 - 52:18:0060102:463 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера!
 - ЗУ1 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер!
 - 1 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка!
 - Граница исходного земельного участка, сохраняемая в измененных границах (пункт 6 статьи 11.4 ЗК РФ);
 - Граница части изменяемого участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер;

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка		Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	
ЗУ1	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	3798	1.1	3798	52:18:0060102:17 "Объект комплексной больницы"

ООО «Волжские рассветы»					
Проект межевания территории в границах улицы Минина, Фрунзе, ВерхнеВолжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Выдано	Подпись	Изм.
				<i>Копылова С.А.</i>	
Инженер					
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листы
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. Шифр: 52.18.0060102			Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	3798

ООО «Волжские рассветы»			
Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхневолжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
			Инженер Котляков С.А.
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории		Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	
Шифр: 52_18_0060102_			