



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.02.2026

№ 05-02-02/6

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
реконструкции производственно-складских зданий,
расположенных по адресу: г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, улица Деловая, дом 9**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» от 20 января 2026 г. № Вх-330-16308/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – реконструкции производственно-складских зданий со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Деловая, дом 9.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060206:46.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Тяжелая промышленность, Строительная промышленность.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

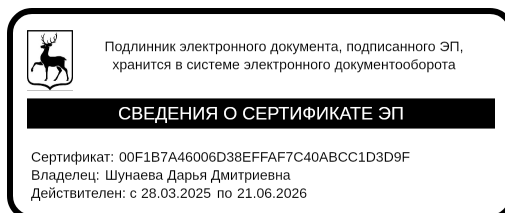
Площадь земельного участка	9224,00 кв.м
Здание № 1 со встроенным АБК (3 очередь строительства)	
Площадь застройки	981,20 кв.м
Общая площадь здания	1075,19 кв.м
Этажность	1-2 эт.
Здание № 2 (2 очередь строительства)	
Площадь застройки	598,00 кв.м
Общая площадь здания	553,2 кв.м
Этажность	1 эт.
Здание № 3 (пристрой, 1 очередь строительства)	
Площадь застройки	319,79 кв.м
Общая площадь здания	308,60 кв.м
Этажность	1 эт.
Здание № 4 (надстройка, 4 очередь строительства)	
Площадь застройки	28,90 кв.м
Общая площадь здания	368,00 кв.м
Этажность	2 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

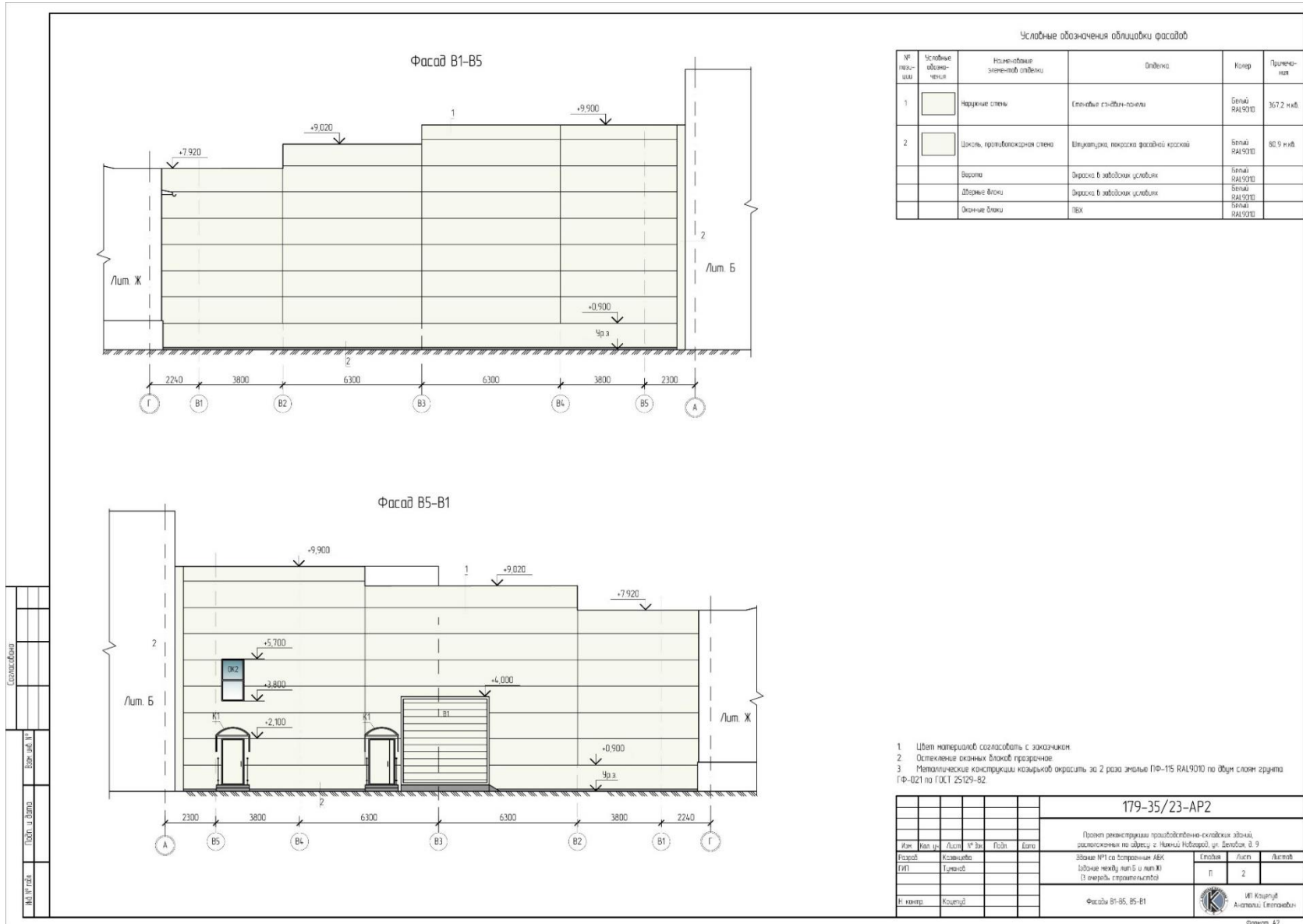


Д.Д.Шунаева

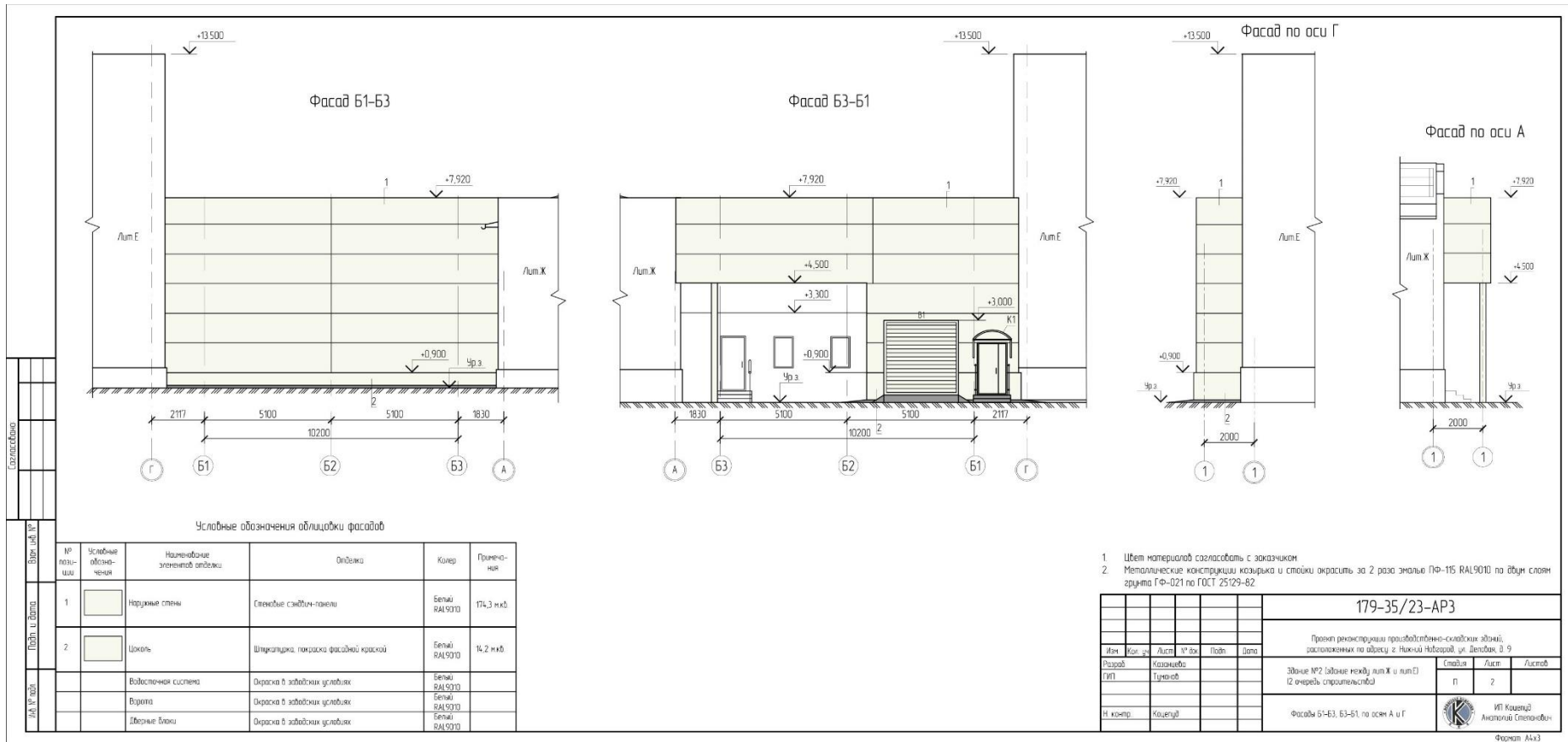
II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов

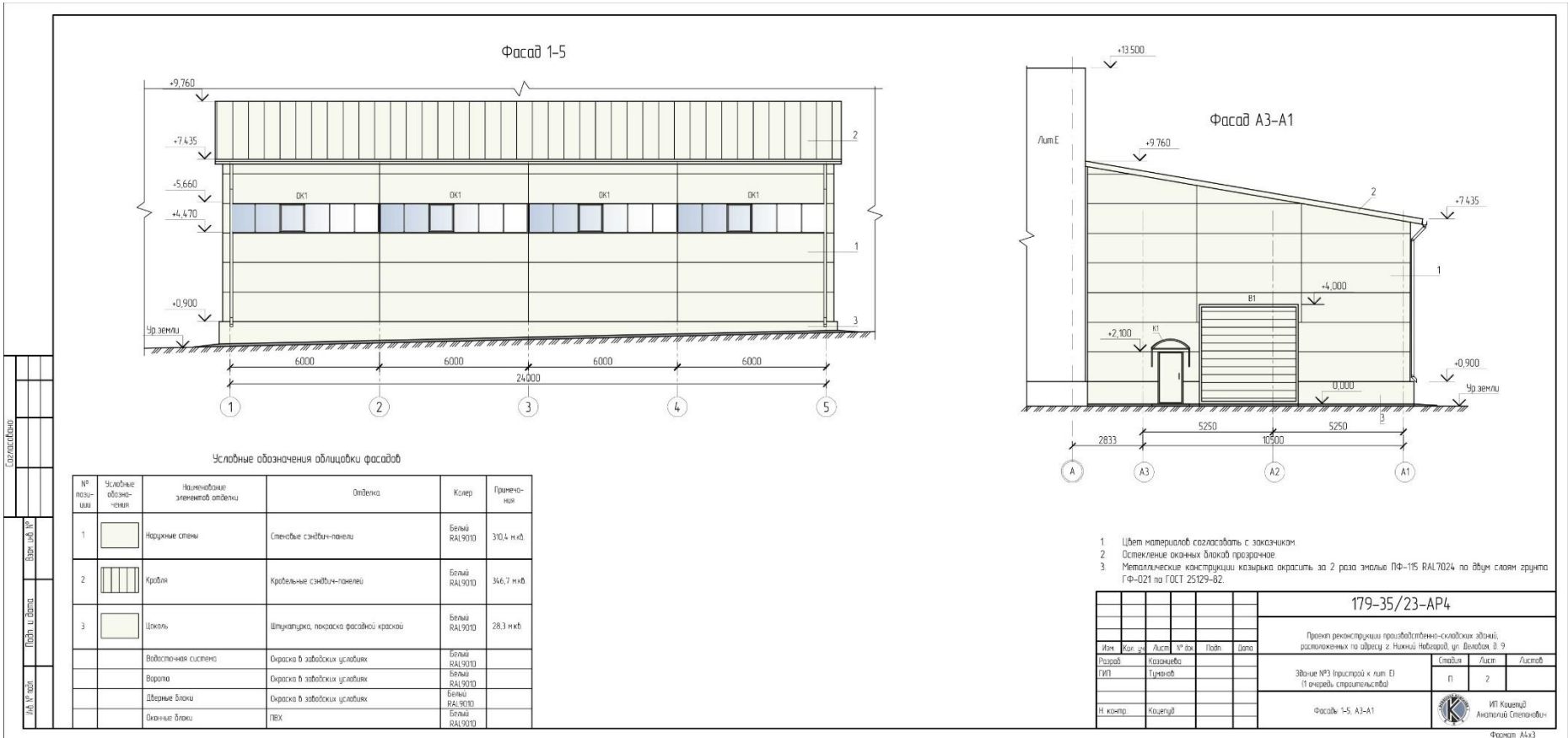
1.1.1 Здание № 1 со встроенным АБК



1.1.2 Здание № 2



6
1.1.3 Здание № 3



2. Визуализация



Создано

Взам. ш. №

Подп. и дата

М.П. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Козачева			
ГИП		Туманов			
Н. контр.		Козелуд			

179-35/23-AP1

Проект реконструкции производственно-складских зданий,
расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, в. 9

Стация	Лист	Листов
П	1	

Внесено в существующую застройку



ИП Козелуд
Анатолий Степанович

Формат А3