



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.06.2026

№ 05-01-02/79

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в районе домов №№ 25-77 в поселке Луч в
Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Мамоян Эрикназ Маджитовны и Мамояна Бориса Фрики (далее - Мамоян Э.М. и Мамоян Б.Ф.) от 20 мая 2026 г. № Вх-330-248959/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Мамоян Э.М. и Мамоян Б.Ф. подготовку проекта межевания территории в районе домов №№ 25-77 в поселке Луч в Приокском

районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе домов №№ 25-77 в поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 25-77 в поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

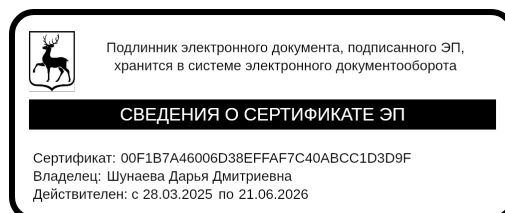
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 11 декабря 2026 г.

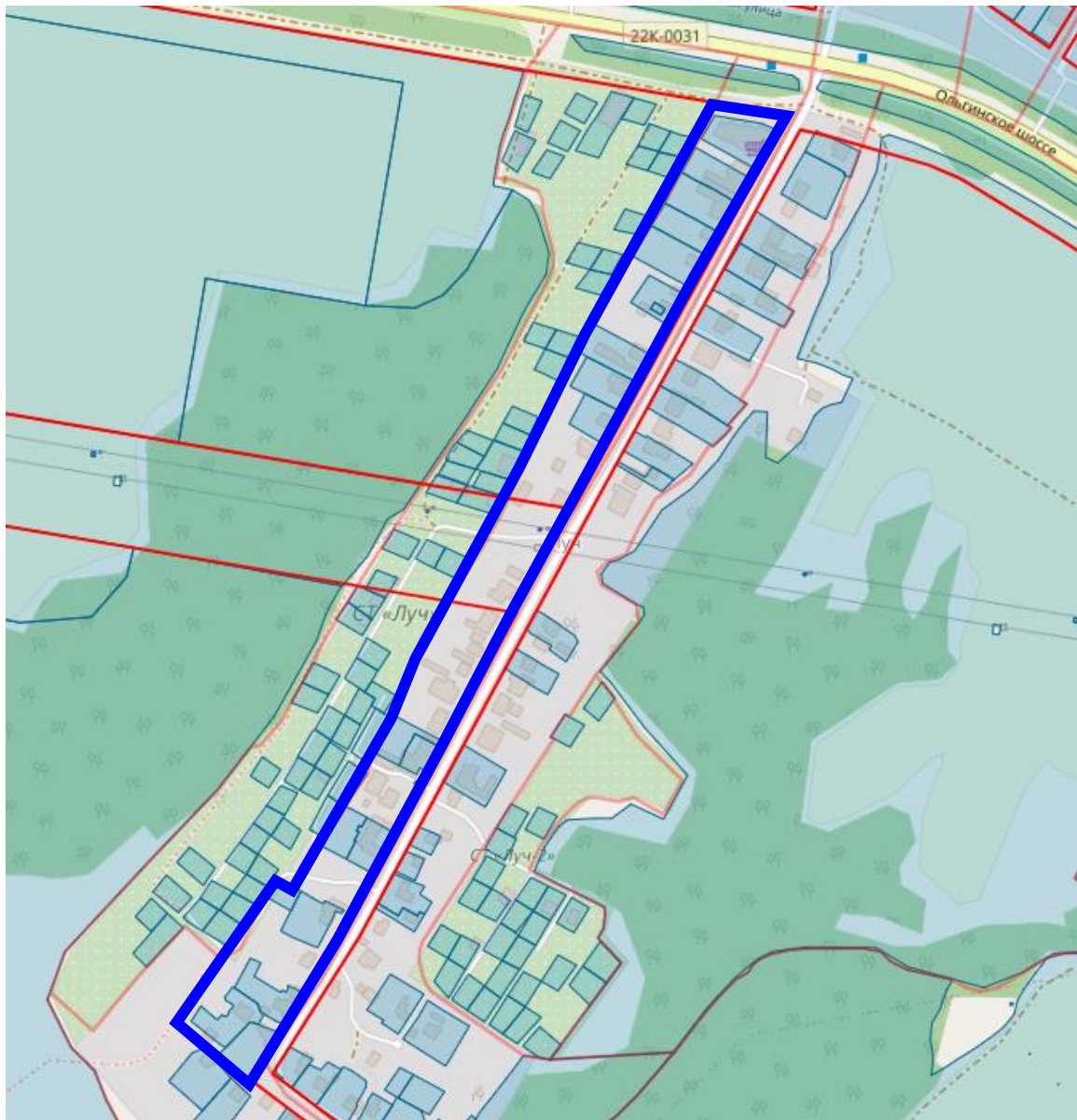
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2026 № 05-01-02/79

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Мамоян Э.М. и Мамоян Б.Ф.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2026 №05-01-02/79

**Задание на разработку
проекта межевания территории в районе домов №№ 25-77 в поселке Луч в
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мамоян Эрикназ Маджитовна Адрес места регистрации: 603137 Нижегородская обл., гор. Нижний Новгород, пос. Луч, дом 55. Мамоян Борис Фрики Адрес места регистрации: 350904 Краснодарский край, г. Краснодар, х. Копанской, ул. им. Кокоры, д.2.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства Мамоян Эрикназ Маджитовны и Мамоян Бориса Фрики
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	- образование земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080272:146, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, п Луч, д. 55, - образование земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080272:76, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, поселок Луч, дом 37

5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная в районе земельных участков №№ 37-55 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 6,5 га (подлежит уточнению)
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря

		2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется

20.05.2026г.
(дата)


(подпись)

Мамоян Эрикназ Маджитовна
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

20.05.2026г.
(дата)


(подпись)

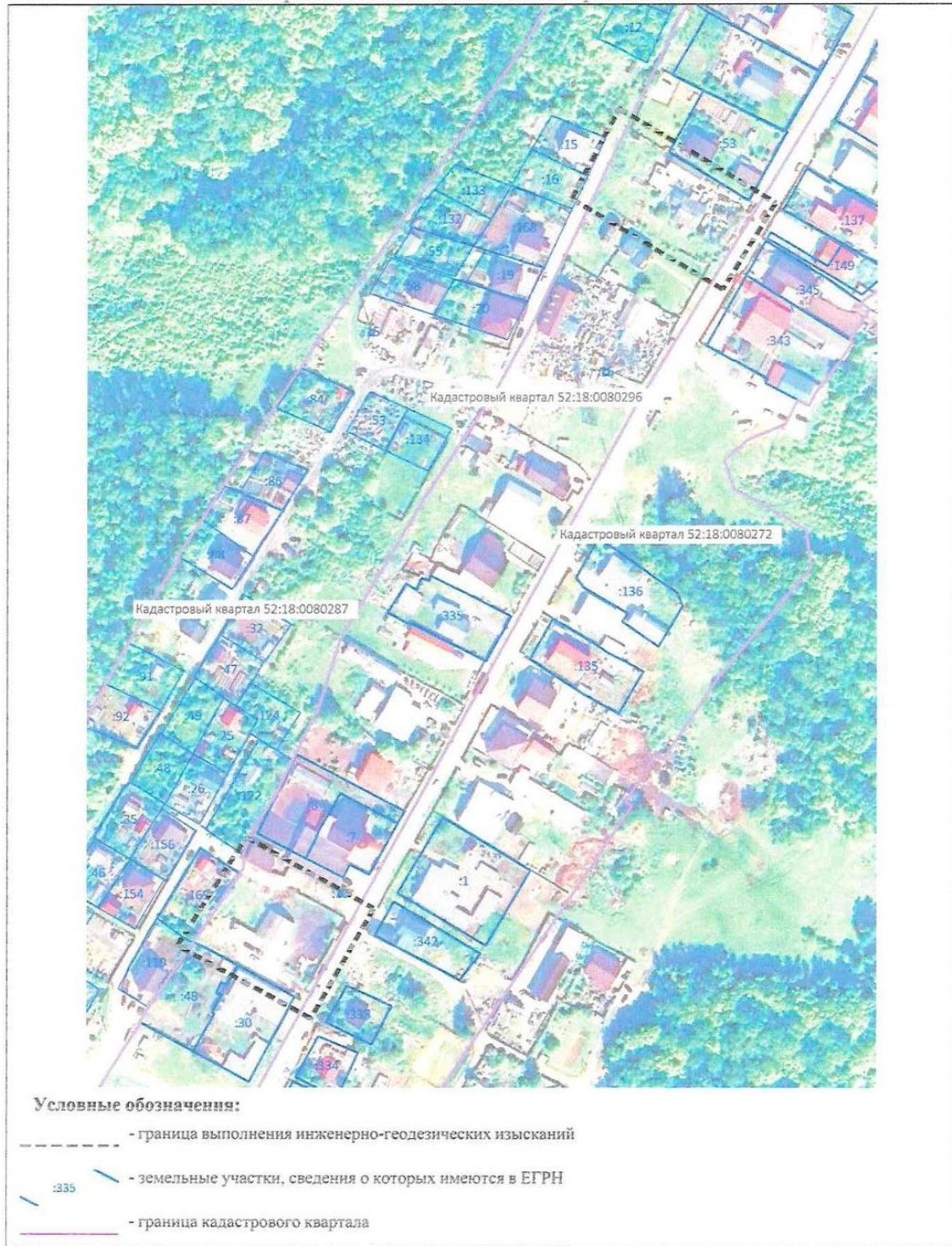
Мамоян Борис Фрики
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2026 № 05-01-02/79

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 25-77 в
поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ИП Сорочкина Анна Владимировна ОГРНИП: 326527500002699 ИНН: 525801257821 Почтовый адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д.70, кв.10 конт.тел:+79040438205, e-mail: fidelit@bk.ru
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в районе земельных участков №№ 37-55 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,7га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК-52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



20.05.2026г.
(дата)

(подпись)

20.05.2026г.
(дата)

(подпись)

Мамоян Эрикназ Маджитовна

(фамилия, имя, отчество)

Мамоян Борис Фрики

(фамилия, имя, отчество)