



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.08.2025

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) в границах улиц Янки Купалы,  
Южное шоссе, Коломенская и Лескова в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании уведомления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-5» о принятии решения о разработке документации по планировке территории от 2 ноября 2024 г. № 45, мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № Сл-001-168387/24, договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 13 августа 2024 г. № 163-П/31

п р и к а з ы в а ю:

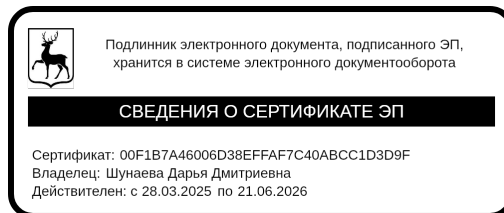
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15.08.2025 № 07-02-03/67

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании уведомления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-5» (далее – ООО СЗ «СтройУслуги-5») о принятии решения о разработке документации по планировке территории от 2 ноября 2024 г. № 45 на территорию 24,0 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Золотое сечение» по заказу ООО СЗ «СтройУслуги-5» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 13 августа 2024 г. № 163-П/31 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № Сл-001-168387/24.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	240249 м <sup>2</sup>
--------------------------------------------------	-----------------------

Площадь территории в границах КРТ	240249 м <sup>2</sup>
Площадь застройки, занятая проектируемыми и строящимися зданиями, строениями и сооружениями	36147,46 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и строящихся зданий, строений и сооружений	334 677,07 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,15
Коэффициент плотности застройки	1,39
Вместимость общеобразовательных организаций	800 мест
Вместимость дошкольных образовательных организаций	300 мест 300 мест
Площадь озелененных территорий	61111 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок, из них:	1909 м/мест
- подземные стоянки в многоквартирных домах	499 м/мест
- открытые стоянки автомобилей	1410 м/мест
Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	92/8
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	106,804 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	106,804 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	3000 кВт
Газоснабжение	7971 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	14,1665 Гкал/ч
Радиофикация	4891 радиоточка
Телефонизация	4891 номер
Ливневая канализация	425,9 л/с

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	860	8	5500	3744,32	
2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и	3469,8	7,13	33674,61	22138,58	Вместимость подземной стоянки автомобилей

	подземной стоянкой автомобилей					90 м/мест
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	1203	19	13100	9893,54	
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	17	14994	8839,36	Вместимость подземной стоянки автомобилей 30 м/мест
5	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	18	15994	9391,82	Вместимость подземной стоянки автомобилей 30 м/мест
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	18	15994	8839,36	Вместимость подземной стоянки автомобилей 30 м/мест
7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2610,77	2-18	27268,67	15820,95	Вместимость подземной стоянки автомобилей 33 м/мест
8	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3889,2	10,15	44175	30033,34	Вместимость подземной стоянки автомобилей 90 м/мест
9	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3889,2	10,15	44175	30033,34	Вместимость подземной стоянки автомобилей 90 м/мест
10	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	973,2	19	15504	9791,82	Вместимость подземной стоянки автомобилей 21 м/мест
11	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой	973,2	19	15504	9791,82	Вместимость подземной стоянки автомобилей 20 м/мест

	автомобилей					
12	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	973,2	19	15504	9791,82	Вместимость подземной стоянки автомобилей 25 м/мест
13	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	1466	13	16342,82	10541,25	
14	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2549,3	10,13	23613,45	15545,83	Вместимость подземной стоянки автомобилей 40 м/мест
15	Дошкольная образовательная организация	2250	3	6056,26		Вместимость 300 мест
16	Дошкольная образовательная организация	2250	3	6056,26		Вместимость 300 мест
17	Общеобразовательная организация	5850,59	4	21071		Вместимость 800 мест
18	Трансформаторная подстанция	25	1	25		
19	Трансформаторная подстанция	25	1	25		
20	Трансформаторная подстанция	25	1	25		
21	Трансформаторная подстанция	25	1	25		
22	Трансформаторная подстанция	25	1	25		
23	Трансформаторная подстанция	25	1	25		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих

жизнедеятельность граждан:

- две дошкольные образовательные организации вместимостью 300 мест каждая,

- общеобразовательная организация вместимостью 800 мест.

Разграничение обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры определено договором КРТ:

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 300 мест (№ 15 по чертежу планировки), а также передача построенного объекта в муниципальную собственность обеспечивается ООО СЗ «СтройУслуги-5» в срок не позднее 5 лет с даты заключения договора КРТ;

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 300 мест (№ 16 по чертежу планировки), а также передача построенного объекта в муниципальную собственность обеспечивается ООО СЗ «СтройУслуги-5» в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ;

- разработка проектно-сметной документации для строительства общеобразовательной организации вместимостью 800 мест, получение положительного заключения ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по проектной документации и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, обеспечения выполнения работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, предназначенного для размещения объекта, и передача проектно-сметной документации администрации города Нижнего Новгорода обеспечивается ООО СЗ «СтройУслуги-5» в сроки, установленные договором КРТ;

- обеспечение включения мероприятий по строительству общеобразовательной организации вместимостью 800 мест в государственную программу Нижегородской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, и предоставление администрации города Нижнего Новгорода субсидии на строительство объекта обеспечивается Правительством Нижегородской области;

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 800 мест обеспечивается администрацией города Нижнего Новгорода в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ.

Две дошкольные образовательные организации вместимостью 300 мест каждая и общеобразовательная организация на 800 мест включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городская округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города

Нижегород (письмо от 29 июля 2025 г. № Исх-01-01-395403/25).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 4 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

### **1 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- обеспечение перехода прав на объекты недвижимости, расположенные по ул.Янки Купалы, д.1, д.5, по ул.Дуденевкая, д.1а и их снос в срок до 13 февраля 2029 г.

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 13 августа 2029 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
15	Дошкольная образовательная организация
18	Трансформаторная подстанция
21	Трансформаторная подстанция
23	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- расчистка и благоустройство территории водного объекта;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

## **2 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
  - обеспечение перехода прав на объекты недвижимости, расположенные по ул. Афанасьева, д. 6, д. 8, д. 9, д. 11, д. 15, и их снос в срок до 13 февраля 2031 г.
  - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- 2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого и общественно-делового назначения в срок до 13 августа 2031 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
14	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

- 3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
  - строительство ЛНС, КНС, ЛОС;
  - формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
  - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### 3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- обеспечение перехода прав на объекты недвижимости, расположенные по ул.Афанасьева, д.12, д.14, д.16, д.19, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, ул.Дуденевская, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, ул.Минеева, д.1, д.3, ул.Янки Купалы, д.13, д.15, д.17, ул.Дуденевская, д.5б, ул. Минеева, д.5 (здание бани № 4), ул.Минеева, 5 (котельная), и их снос в срок до 13 февраля 2034 г.

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

- устройство гидротехнических сооружений - закрытых водоперепускных труб (коллекторов), в том числе: получение решения о предоставлении в пользование водного объекта (ручья без названия), обеспечение корректировки береговой линии, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны водного объекта, строительство водоперепускных труб (коллекторов).

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 13 августа 2034 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
5	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
10	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
11	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
12	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
16	Дошкольная образовательная организация
17	Общеобразовательная организация
19	Трансформаторная подстанция
22	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- организация временного проезда к дошкольной образовательной организации (№ 16 по чертежу планировки), необходимого до строительства постоянного проезда;
- благоустройство и озеленение территории;
- расчистка и благоустройство территории водного объекта;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### **4 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- обеспечение перехода прав на объекты недвижимости, расположенные по ул. Афанасьева, д.18, д.20, д.27, д.29, д.31, д.33, д.35, д.37, д.39, д.41, д.43, д.45, ул. Афанасьева, 26Б (ТП № 185), ул. Афанасьева, 28 (котельная), ул. Афанасьева, 28 (здание магазина), ул. Афанасьева, 28 (нежилое здание), и их снос в срок до 13 февраля 2039 г.

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 13 августа 2039 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
8	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
9	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
20	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство ЛНС, КНС;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в пять этапов, с учетом очередности расселения многоквартирных домов:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	11113	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Благоустройство территории	113	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:11, сохраняемого в измененных границах
ЗУ4	Благоустройство территории	28	
ЗУ5	Благоустройство территории	309	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:6, сохраняемого в измененных границах
ЗУ6	Благоустройство территории	201	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:7, сохраняемого в измененных границах
ЗУ7	Благоустройство территории	730	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040338:16, сохраняемого в измененных границах
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	294	
ЗУ9	Улично-дорожная сеть	190	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:4, сохраняемого в измененных границах
ЗУ10	Улично-дорожная сеть	68	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:14, сохраняемого в

			измененных границах
ЗУ11	Благоустройство территории	294	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:5, сохраняемого в измененных границах
ЗУ12	Благоустройство территории	782	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040387:19, сохраняемого в измененных границах
ЗУ13	Предоставление коммунальных услуг	74	
ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8720	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040387:11, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ16	Водные объекты, благоустройство территории	4539	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	Предоставление коммунальных услуг	55	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	Благоустройство территории	772	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11497	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040339:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ20	Улично-дорожная сеть	476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	Улично-дорожная сеть	176	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040387:14, сохраняемого в измененных границах
ЗУ22	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	125396	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ23	Предоставление коммунальных услуг	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ24	Благоустройство территории	1108	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040341:2, сохраняемого в измененных границах
ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг	49	
ЗУ26	Предоставление коммунальных услуг	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ27	Предоставление коммунальных услуг	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
------	-----------------------------------	----	---------------------------------------------------------------------------------

## 2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22428	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040338:7, 52:18:0040338:12, 52:18:0040338:9, земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка	5072	
ЗУ30	Водные объекты, благоустройство территории	16366	
ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7242	
ЗУ32	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	102683	

## 3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8600	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040387:14, 52:18:0040387:12, 52:18:0040341:3, 52:18:0040341:4, земельного участка с условным номером ЗУ24, образованного в 1 этапе межевания, земельного участка с
ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16955	

ЗУ35	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	84439	условным номером ЗУ32, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
------	--------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11591	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040339:2, 52:18:0040339:8, 52:18:0040339:9, 52:18:0040339:12, 52:18:0040339:3, 52:18:0040339:10, 52:18:0040339:16, 52:18:0040339:11, 52:18:0040339:18, 52:18:0040339:7, 52:18:0040339:6, 52:18:0040339:19, 52:18:0040387:20, 52:18:0040387:19, 52:18:0040339:15, 52:18:0040387:16, 52:18:0040339:13, 52:18:0040387:17, земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ11, образованных в 1 этапе межевания, земельного участка с условным номером ЗУ35, образованного в 3 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12487	
ЗУ38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7639	
ЗУ39	Предоставление коммунальных услуг	49	
ЗУ40	Улично-дорожная сеть	62	
ЗУ41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8129	
ЗУ42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7685	
ЗУ43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7535	
ЗУ44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6736	
ЗУ45	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	36671	
ЗУ46	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	8111	

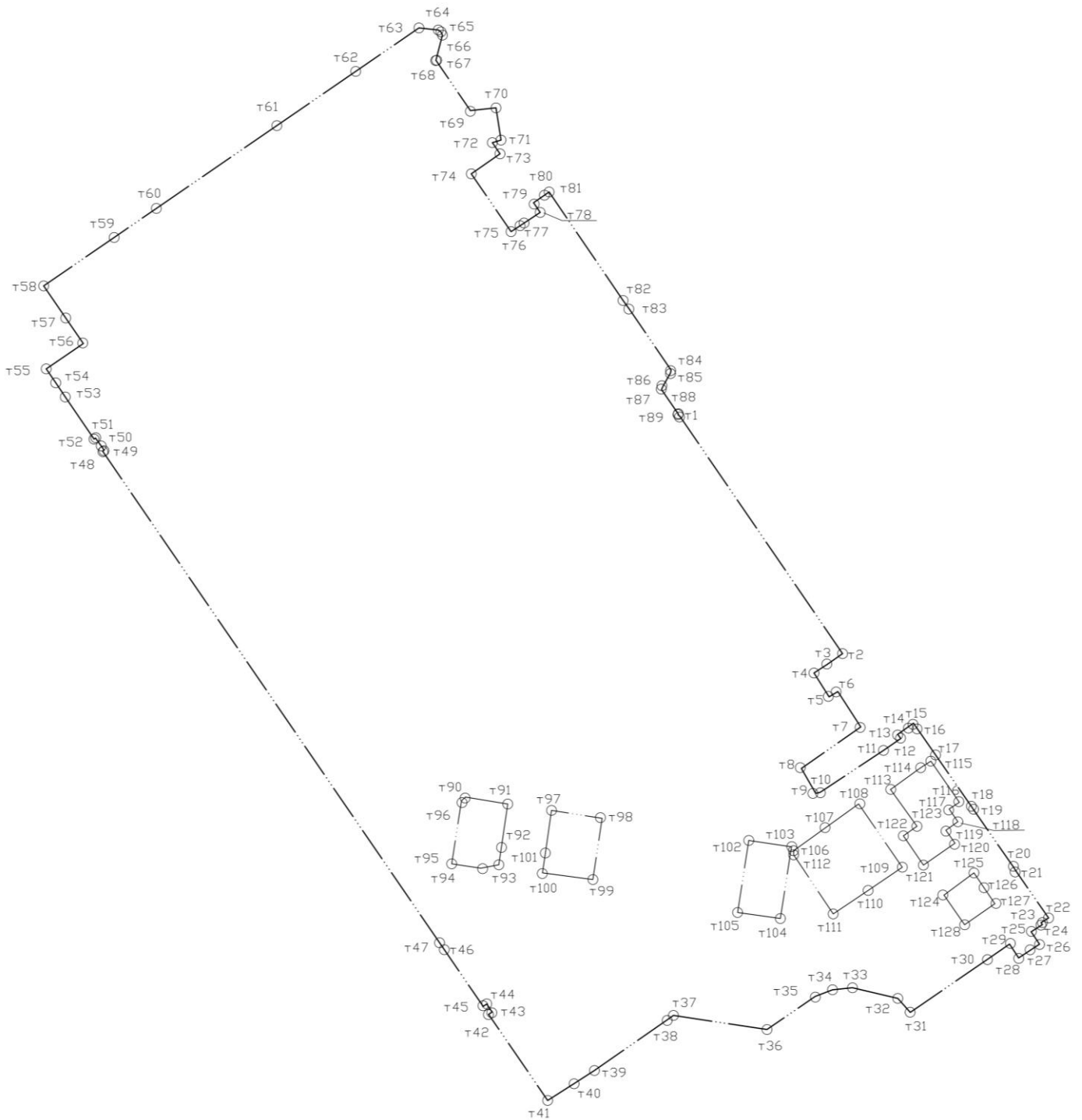
## 5 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14086	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040338:20, 52:18:0040338:15, 52:18:0040338:11, 52:18:0040339:284, 52:18:0040338:10, 52:18:0040338:8, 52:18:0040338:14, 52:18:0040338:18, 52:18:0040338:16, 52:18:0040338:17, 52:18:0040338:19, 52:18:0040339:4, 52:18:0040339:14, 52:18:0040339:5, 52:18:0040387:8, 52:18:0040387:7, земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ21, образованных в 1 этапе межевания, земельных участков с условными номерами ЗУ45, ЗУ46, образованных в 4 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15980	
ЗУ49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17193	
ЗУ50	Улично-дорожная сеть	4437	
ЗУ51	Улично-дорожная сеть	2567	
ЗУ52	Улично-дорожная сеть	3145	
ЗУ53	Улично-дорожная сеть	11023	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ16, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ30, ЗУ32, ЗУ35, ЗУ40, ЗУ45, ЗУ46, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53 будут отнесены к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
T1	519450,69	2206789,58
T2	519283,87	2206904,08
T3	519276,41	2206893,40
T4	519270,23	2206883,93
T5	519253,42	2206894,58
T6	519257,17	2206900,76

T7	519232,30	2206916,89
T8	519203,08	2206875,04
T9	519185,55	2206885,14
T10	519186,28	2206888,31
T11	519215,78	2206932,89
T12	519224,14	2206945,08
T13	519227,10	2206942,96
T14	519232,15	2206950,08
T15	519234,94	2206954,02
T16	519231,47	2206956,44
T17	519212,57	2206969,60
T18	519176,49	2206994,77
T19	519174,46	2206996,09
T20	519134,45	2207023,96
T21	519130,27	2207026,64
T22	519097,89	2207049,21
T23	519094,65	2207043,87
T24	519093,22	2207044,84
T25	519088,14	2207036,95
T26	519079,43	2207042,81
T27	519075,07	2207036,23
T28	519069,79	2207028,09
T29	519079,48	2207021,74
T30	519068,76	2207006,11
T31	519031,44	2206951,75
T32	519041,30	2206942,98
T33	519048,78	2206911,04
T34	519047,37	2206896,99
T35	519042,69	2206884,76
T36	519019,39	2206850,83
T37	519029,32	2206784,91
T38	519026,07	2206780,29
T39	518990,56	2206729,25
T40	518981,28	2206714,76
T41	518969,48	2206696,30
T42	519030,08	2206654,71
T43	519031,66	2206657,12
T44	519037,36	2206653,41
T45	519035,69	2206650,86
T46	519075,59	2206623,47
T47	519080,43	2206620,15
T48	519426,32	2206382,74
T49	519427,02	2206383,83
T50	519430,06	2206381,68

T51	519435,54	2206377,75
T52	519434,81	2206376,70
T53	519464,44	2206356,44
T54	519474,41	2206349,74
T55	519484,20	2206343,02
T56	519502,06	2206369,13
T57	519519,99	2206356,78
T58	519542,59	2206341,23
T59	519576,66	2206390,86
T60	519597,10	2206420,62
T61	519655,36	2206505,49
T62	519693,51	2206561,07
T63	519724,08	2206605,61
T64	519722,64	2206619,24
T65	519721,32	2206621,16
T66	519719,05	2206622,17
T67	519701,31	2206617,57
T68	519701,07	2206617,74
T69	519665,94	2206641,85
T70	519667,84	2206659,91
T71	519645,18	2206663,43
T72	519643,37	2206657,34
T73	519635,53	2206662,72
T74	519621,45	2206642,49
T75	519580,76	2206670,52
T76	519584,92	2206676,85
T77	519585,91	2206678,34
T78	519594,27	2206691,04
T79	519601,10	2206686,34
T80	519606,45	2206694,09
T81	519608,68	2206697,32
T82	519532,33	2206749,42
T83	519525,94	2206754,06
T84	519483,32	2206783,27
T85	519481,22	2206782,78
T86	519472,39	2206777,76
T87	519469,72	2206776,52
T88	519452,35	2206788,44
T89	519451,98	2206788,12
T90	519182,98	2206638,43
T91	519178,06	2206668,17
T92	519147,98	2206663,77
T93	519135,29	2206661,87

T94	519132,89	2206649,20
T95	519135,99	2206628,69
T96	519180,33	2206635,57
T97	519173,57	2206699,03
T98	519167,99	2206734,64
T99	519124,93	2206728,15
T100	519129,60	2206692,64
T101	519143,59	2206694,68
T102	519152,44	2206838,00
T103	519147,97	2206868,08
T104	519097,50	2206860,23
T105	519101,74	2206830,10
T106	519145,21	2206869,63
T107	519161,58	2206892,39
T108	519178,14	2206915,39
T109	519133,58	2206946,16
T110	519117,26	2206922,08
T111	519100,75	2206897,45
T112	519142,33	2206869,58
T113	519188,27	2206937,84
T114	519203,61	2206959,11
T115	519208,25	2206966,25
T116	519179,28	2206986,32
T117	519174,53	2206979,14
T118	519165,57	2206985,29
T119	519159,63	2206976,88
T120	519150,48	2206983,26
T121	519135,05	2206961,09
T122	519155,68	2206946,92
T123	519162,39	2206956,48
T124	519113,98	2206975,50
T125	519129,60	2206996,63
T126	519119,16	2207003,71
T127	519107,90	2207011,35
T128	519093,13	2206990,03

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки территории	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Земельный участок, кв. м.	Суммарная площадь владения в ИЖС, кв. м.	Общая площадь владения в ИЖС, кв. м.	Примечание
1	Среднейэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением	850	8	5500	2744,32	проектируемый
2	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	2	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	3488,8	7,13	33874,61	22138,58	вместимость подземной стоянки 250 мест
3	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	3	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением	1300	19	13100	9851,54	проектируемый
4	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	4	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	830	17	14984	8838,36	вместимость подземной стоянки 250 мест
5	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	5	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением	830	18	15984	9391,82	вместимость подземной стоянки 250 мест
6	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	6	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	830	18	15984	8838,36	вместимость подземной стоянки 250 мест
7	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	7	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	2819,77	2,18	27288,67	15820,95	вместимость подземной стоянки 250 мест
8	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	8	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	3899,2	10,19	44179	30033,34	вместимость подземной стоянки 250 мест
9	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	9	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	3899,2	10,19	44179	30033,34	вместимость подземной стоянки 250 мест
10	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	10	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	873,2	19	15904	8791,82	вместимость подземной стоянки 250 мест
11	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	11	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	873,2	19	15904	8791,82	вместимость подземной стоянки 250 мест
12	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	12	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	873,2	19	15904	8791,82	вместимость подземной стоянки 250 мест
13	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	13	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением	1496	13	16342,82	10541,25	проектируемый
14	Многоэтажная жилая застройка (высотные жилые дома)	14	Многоквартирный дом с совмещенным общественным назначением и подземной стоянкой автомобилей	2546,3	10,13	23813,45	15840,83	вместимость подземной стоянки 250 мест
15	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	15	Дворовые озеленения	2250	3	8096,26	-	проектируемые на 300 мест
16	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	16	Дворовые озеленения	2250	3	8096,26	-	проектируемые на 300 мест
17	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	17	Общественная озеленение	6802,59	4	27071	-	проектируемые на 800 мест
18	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	18	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый
19	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	19	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый
20	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	20	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый
21	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	21	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый
22	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	22	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый
23	Дворовые, интвенные и средние общие озеленения	23	Трансформаторная подстанция	25	7	25	-	проектируемый

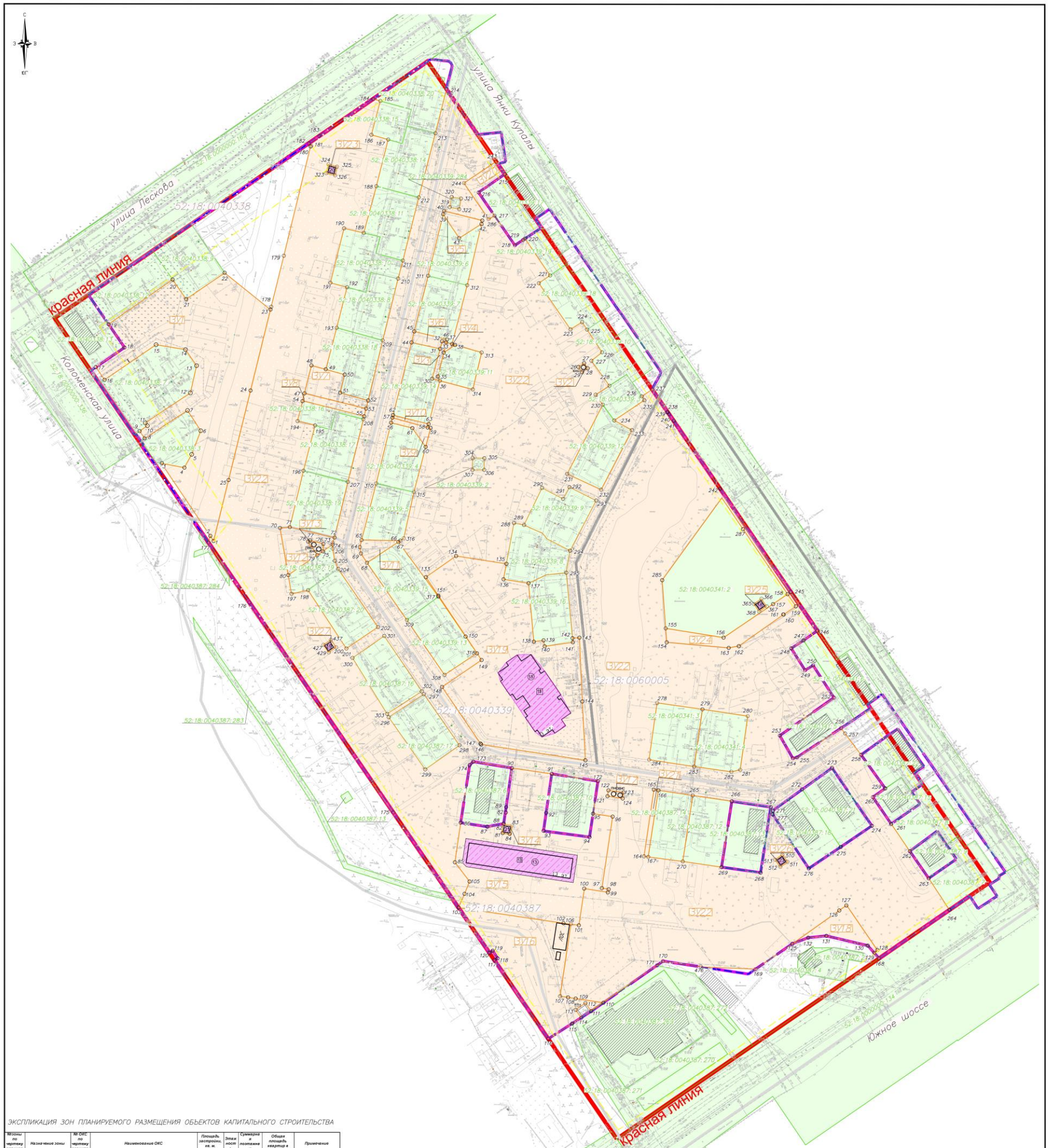
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы комплексного развития территории
- границы разработки проекта планировки и межевания территории
- красные линии (существующие)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (подземная часть) и экспликационный номер
- проектируемые здания, строения и сооружения и экспликационный номер
- земельные участки с асфальтобетонным покрытием (проектируемые)
- земельные участки с асфальтобетонным покрытием (существующие)
- земельные участки с асфальтобетонным покрытием (проектируемые)
- водоемы (проектируемые)
- границы подземного паркинга (проектируемые)
- охраняемые объекты
- территории детских садов и общеобразовательных школ
- площадки детских садов (проектируемые)
- участки озеленения и благоустройства
- озелененные территории степи назначения
- парковые территории
- здания, строения, сооружения и линейные объекты, подлежащие сносу

		<b>18/124-ППМ</b>	
<small>Данная часть проекта планировки территории (проект планировки территории) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 42-ФЗ «Об организации государственного кадастрового учета недвижимости».</small>			
Исполнитель:	Составитель:	Проверенный:	Утвержденный:
Резниченко	Завислов	Завислов	Завислов
Объект: 18/124-ППМ		Лист: 2	Из всего: 2
Чертеж планировки территории М 1:1000			



**VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ зоны по чертежу генплана	Назначение зоны	№ ОПС по чертежу генплана	Наименование ОПС	Площадь земельного участка, кв. м	Земельный участок	Суммарная площадь в границах ИЖС, кв. м	Общая площадь застройки в ИЖС, кв. м	Примечание
1	Сельскохозяйственная зона	1	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	860	8	580	374,32	проектируемый
2	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	2	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства (зона размещения объектов)	3469,8	7,13	3367,61	21238,58	вместимость объектов
3	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	3	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	1203	19	1210	893,54	проектируемый
4	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	4	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	930	17	1494	863,36	вместимость объектов
5	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	5	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	930	18	1584	831,82	вместимость объектов
6	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	6	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	930	18	1584	833,36	вместимость объектов
7	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	7	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	2610,77	3,18	2708,67	15820,85	вместимость объектов
8	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	8	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	3689,2	10,15	4417,5	30533,34	вместимость объектов
9	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	9	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	3689,2	10,15	4417,5	30533,34	вместимость объектов
10	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	10	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	973,2	19	1504	979,82	вместимость объектов
11	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	11	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	973,2	19	1504	979,82	вместимость объектов
12	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	12	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	973,2	19	1504	979,82	вместимость объектов
13	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	13	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	1466	13	1542,82	10541,25	проектируемый
14	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	14	Муниципальный двор с планируемыми объектами капитального строительства	2548,3	10,13	2363,45	15545,83	вместимость объектов
15	Дополнительная зона (зона размещения объектов)	15	Дополнительная образовательная организация	2250	3	6056,26	-	проектируемый на 300 мест
16	Дополнительная зона (зона размещения объектов)	16	Дополнительная образовательная организация	2250	3	6056,26	-	проектируемый на 300 мест
17	Дополнительная зона (зона размещения объектов)	17	Образовательная организация	3850,59	4	2107,1	-	проектируемый на 800 мест
18	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	18	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
19	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	19	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
20	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	20	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
21	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	21	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
22	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	22	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
23	Муниципальная зона (зона размещения объектов)	23	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
331	бальнеостроительство территории	11113
332	предоставление коммунальных услуг	26
333	бальнеостроительство территории	113
334	бальнеостроительство территории	28
335	бальнеостроительство территории	309
336	бальнеостроительство территории	201
337	бальнеостроительство территории	730
338	учебно-образовательная сеть	204
339	учебно-образовательная сеть	190
3310	учебно-образовательная сеть	68
3311	бальнеостроительство территории	204
3312	бальнеостроительство территории	782
3313	предоставление коммунальных услуг	78
3314	предоставление коммунальных услуг	49
3315	индивидуальная жилищная застройка (индивидуальная застройка)	8720
3316	водные объекты, бальнеостроительство территории	4539
3317	предоставление коммунальных услуг	53
3318	бальнеостроительство территории	772
3319	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11497
3320	учебно-образовательная сеть	476
3321	учебно-образовательная сеть	176
3322	бальнеостроительство территории, учебно-образовательная сеть	123396
3323	предоставление коммунальных услуг	49
3324	бальнеостроительство территории	1108
3325	предоставление коммунальных услуг	49
3326	предоставление коммунальных услуг	49
3327	предоставление коммунальных услуг	49

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

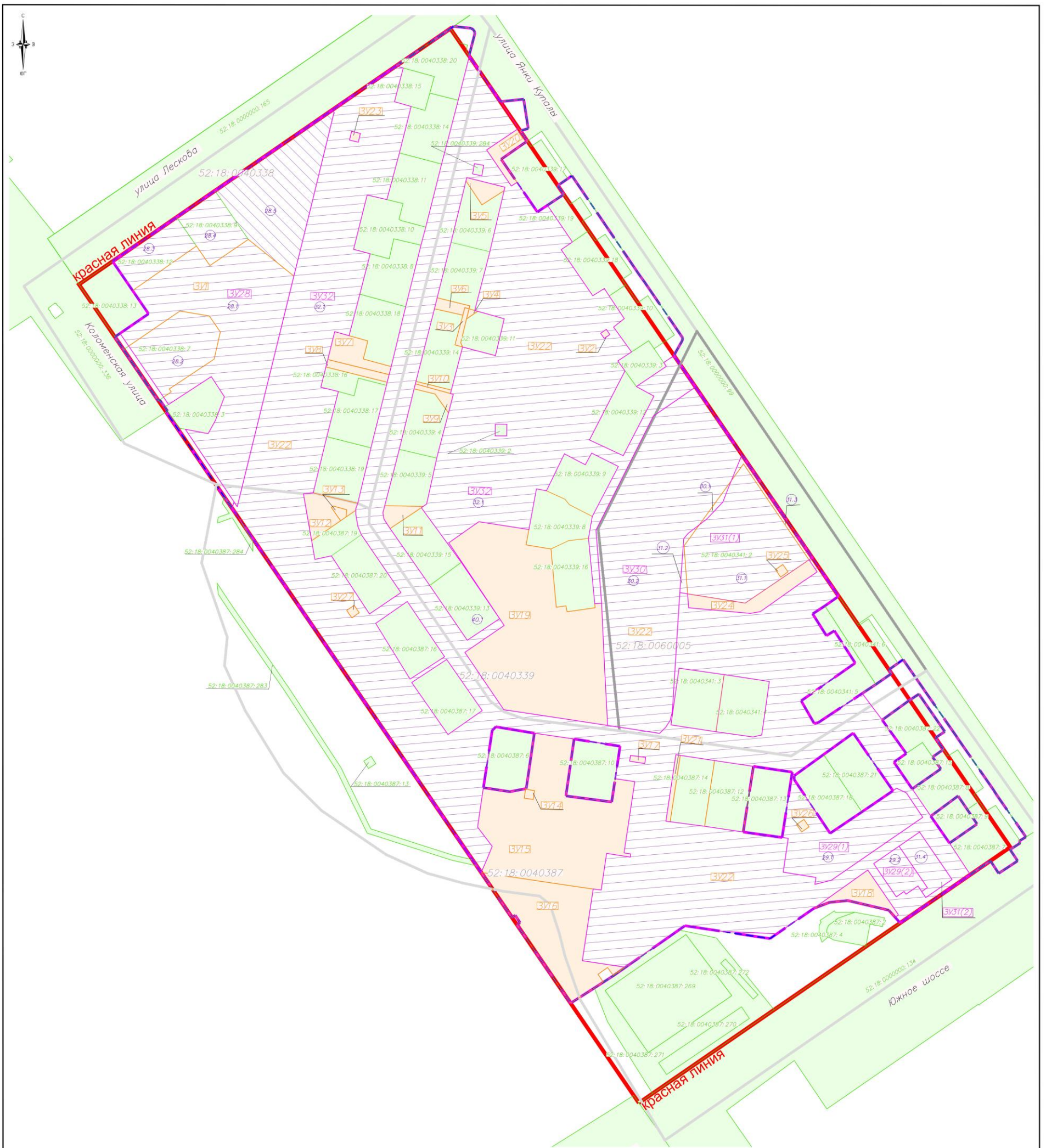
- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы комплексного развития территории
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест размещения объектов, строений, сооружений
- Границы карстового квартала
- Обозначение карстового квартала
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (этап)
- Поворотные точки границ образуемого земельного участка (этап)
- Сохранение ОПС за границами разработки проекта планировки и межевания территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (наземная часть)
- Экспликационный номер проектируемого здания, сооружения
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

На образуемых земельных участках с условными номерами 331-3327 устанавливается ограничение в виде обременения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание
1	000-1/2014	2014	И.И.И.	И.И.И.	Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Система образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в систему образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
3928	домовладение, начальное и среднее общее образование	22428	28.1	11113
			28.2	2709
			28.3	1641
			28.4	1641
			28.5	5324
3929	среднезатратная жилая застройка	3072	29.1	4259
			29.2	813
3930	вспомогательные, благоустроенные территории	16366	30.1	102
			30.2	16264
3931	многоэтапная жилая застройка (бюджетная застройка)	7242	31.1	5865
			31.2	166
			31.3	323
			31.4	888
3932	благоустроенные территории, улично-дорожная сеть	102683	32.1	102683

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и межевания территории
- Граница комплексного развития территории
- Граница кадастрового квартала
- Обозначения кадастрового квартала
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ЕФРС и их кадастровые номера
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер (1этап)
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер (2этап)
- Граница части именованного земельного участка или земель, собственности на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер (2этап)

На образуемых земельных участках с условными номерами 3928-3932 устанавливается ограничение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и в целях проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

И/Л 24-03/1

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Иванов И.И.	<i>[Подпись]</i>	2024
Специалист	Петров П.П.	<i>[Подпись]</i>	2024
Проверен	Сидоров С.С.	<i>[Подпись]</i>	2024

000 "ГЕРРА"





ХII. Чертеж межевания территории (3 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по черному плану (М.А.)	Назначение зоны	№ ОКС по черному плану (М.А.)	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Земельный участок, кв. м.	Суммарная площадь в границах ВУД, кв. м.	Общая площадь застройки в ВУД, кв. м.	Примечание
1	Среднетяжелая жилая застройка	1	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения	860	8	3000	3744,32	проектируемый
2	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	2	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	3468,8	17,13	23674,61	22138,50	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
3	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	3	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения	1202	19	12100	9893,54	проектируемый
4	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	4	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	930	17	14994	8838,36	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
5	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	5	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	930	18	15864	9391,62	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
6	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	6	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	930	18	15864	8838,36	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
7	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	7	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	2810,77	31,18	27288,67	15820,86	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
8	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	8	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	3889,2	10,15	44175	30033,34	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
9	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	9	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	3889,2	10,15	44175	30033,34	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
10	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	10	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	973,2	19	15804	9791,62	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
11	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	11	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	973,2	19	15804	9791,62	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
12	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	12	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	973,2	19	15804	9791,62	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
13	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	13	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения	1468	12	16342,82	10541,25	проектируемый
14	Многоквартирная жилая застройка (высотная)	14	Многоквартирный дом с лоджиями общественного назначения и парковочной стоянкой	2548,3	10,13	23613,45	15648,83	высотность лоджии (сплошной) 30м/этаж
15	Дополнительные объекты в границах общего размещения	15	Дополнительная образовательная организация	2230	3	6036,26	-	проектируемые на 300 мест
16	Дополнительные объекты в границах общего размещения	16	Дополнительная образовательная организация	2230	3	6036,26	-	проектируемые на 300 мест
17	Дополнительные объекты в границах общего размещения	17	Общественная организация	5830,39	4	21071	-	проектируемые на 300 мест
18	Дополнительные объекты в границах общего размещения	18	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
19	Дополнительные объекты в границах общего размещения	19	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
20	Дополнительные объекты в границах общего размещения	20	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
21	Дополнительные объекты в границах общего размещения	21	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
22	Дополнительные объекты в границах общего размещения	22	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
23	Дополнительные объекты в границах общего размещения	23	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
312	многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	8600
314	многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	16933
315	бытовое обслуживание населения, включая торговую сеть	84439

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

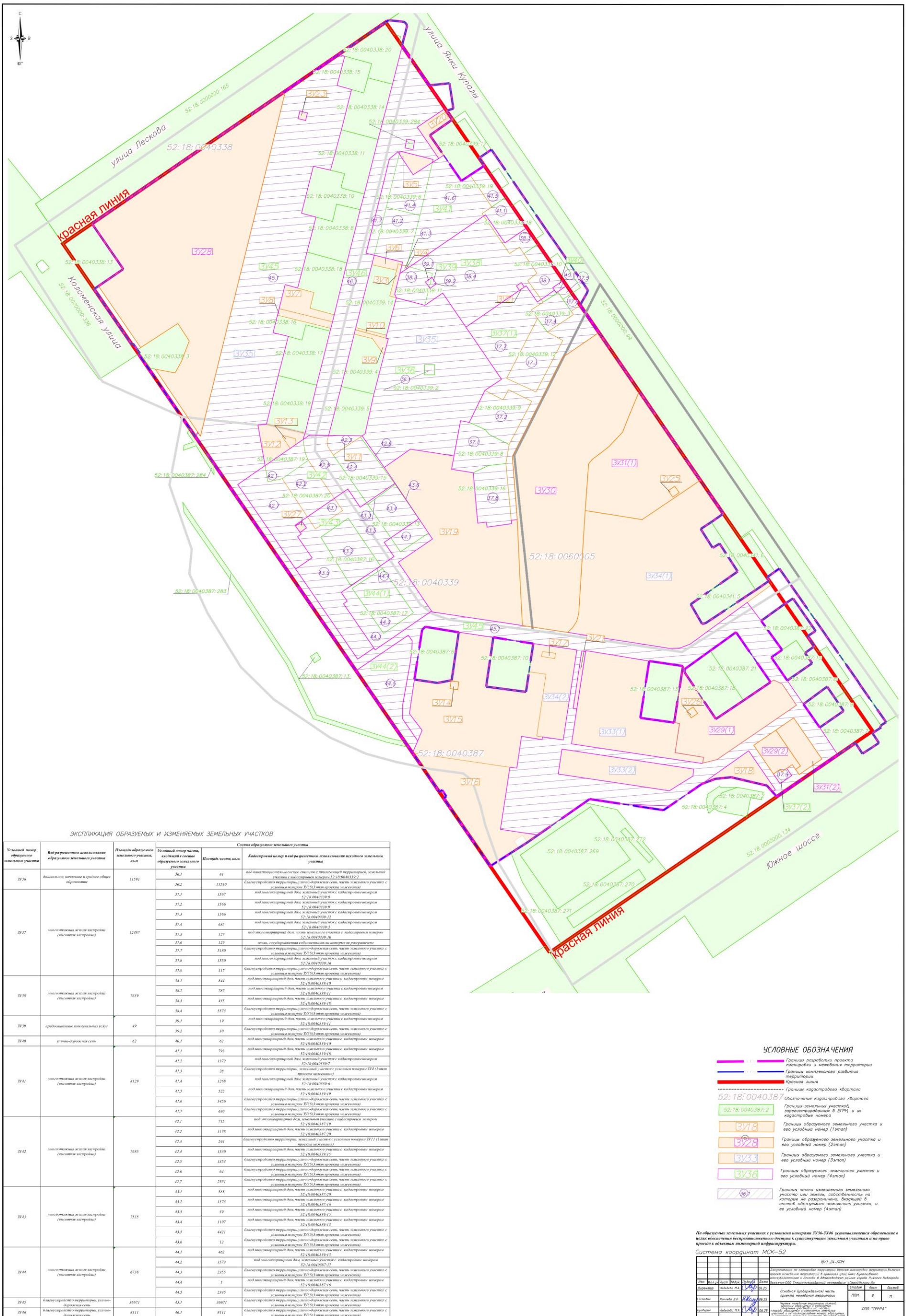
- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы комплексного развития территории
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии в целях определения места дислокации размещения зданий, сооружений
- Границы микрорайонного квартала
- Границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН и их кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (1этап)
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2этап)
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (3этап)
- Лабораторные точки границы образуемого земельного участка (3этап)
- Сохраняемые ОКС за границами разработки проекта планировки и межевания территории
- Проектируемые здания, строения и сооружения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (наземная часть)
- Экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

На образуемых земельных участках с условными номерами 3123-3135 устанавливается ограничение в виде обеспечения безвозмездного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда в обход существующей инфраструктуры.

Система координат МСК-52

Итого						№ 7-24-2/20		
Итого	Кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	Директор	М.П.	Дата
312	8600	16933	84439					
314								
315								
Итого	8600	16933	84439					

ХIII. Чертеж межевания территории (4 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Система координат МСК-52		Кодированный номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
			Условный номер части, входящей в систему образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	
3V36	домовладение, включая и среднее общее образование	11591	36.1	81	52:18:0040338:20 52:18:0040338:15 52:18:0040338:14 52:18:0040338:11 52:18:0040338:10 52:18:0040338:8 52:18:0040338:7 52:18:0040338:6 52:18:0040338:5 52:18:0040338:4 52:18:0040338:3 52:18:0040338:2 52:18:0040338:1 52:18:0040339:1 52:18:0040339:2 52:18:0040339:3 52:18:0040339:4 52:18:0040339:5 52:18:0040339:6 52:18:0040339:7 52:18:0040339:8 52:18:0040339:9 52:18:0040339:10 52:18:0040339:11 52:18:0040339:12 52:18:0040339:13 52:18:0040339:14 52:18:0040339:15 52:18:0040339:16 52:18:0040339:17 52:18:0040339:18 52:18:0040339:19 52:18:0040339:20 52:18:0040339:21 52:18:0040339:22 52:18:0040339:23 52:18:0040339:24 52:18:0040339:25 52:18:0040339:26 52:18:0040339:27 52:18:0040339:28 52:18:0040339:29 52:18:0040339:30 52:18:0040339:31 52:18:0040339:32 52:18:0040339:33 52:18:0040339:34 52:18:0040339:35 52:18:0040339:36 52:18:0040339:37 52:18:0040339:38 52:18:0040339:39 52:18:0040339:40 52:18:0040339:41 52:18:0040339:42 52:18:0040339:43 52:18:0040339:44 52:18:0040339:45 52:18:0040339:46 52:18:0040339:47 52:18:0040339:48 52:18:0040339:49 52:18:0040339:50 52:18:0040339:51 52:18:0040339:52 52:18:0040339:53 52:18:0040339:54 52:18:0040339:55 52:18:0040339:56 52:18:0040339:57 52:18:0040339:58 52:18:0040339:59 52:18:0040339:60
			36.2	1510	
			37.1	1567	
3V37	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	12487	37.2	1566	
			37.3	1566	
			37.4	685	
			37.5	127	
			37.6	129	
			37.7	5180	
			37.8	1350	
			37.9	117	
			38.1	844	
			38.2	787	
3V38	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	7639	38.3	425	
			38.4	2571	
			39.1	19	
			39.2	39	
3V40	узлы электро-дрожжей сети	62	40.1	62	
			41.1	793	
3V41	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	8129	41.2	1372	
			41.3	28	
			41.4	1268	
			41.5	522	
			41.6	1656	
			41.7	699	
			42.1	715	
3V42	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	7683	42.2	1178	
			42.3	294	
			42.4	1330	
			42.5	1333	
			42.6	64	
			42.7	2551	
			43.1	383	
			43.2	1573	
			43.3	39	
			43.4	1107	
3V43	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	7353	43.5	4421	
			43.6	12	
			44.1	462	
			44.2	1573	
			44.3	2355	
			44.4	1	
3V44	индивидуальное жилищное строительство (личное подворье)	6736	44.5	2345	
			45.1	36671	
			46.1	8111	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы комплексного развития территории
- Красная линия
- Границы кадастрового квартала
- 52:18:0040338/2 — Обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0040387/2 — Границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, и их кадастровый номер
- 3V25 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер (1этап)
- 3V26 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2этап)
- 3V33 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер (3этап)
- 3V36 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер (4этап)
- 36/ — Границы части изменяемого земельного участка или земель, собственности на которые не разграничена. В состав образуемого земельного участка и его условный номер (4этап)

На образуемых земельных участках с условными номерами 3V36-3V38 устанавливается ограничение в виде обременения безвозмездным доверием и специализированным земельным участком и на время проведения в объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

Имя	Вид	Дата	Создатель	Статус	Комментарий
Иванов	Администратор	15.07.2021	И.И. Иванов	Активен	Создан документ
Петров	Администратор	15.07.2021	П.П. Петров	Активен	Создан документ
Сидоров	Администратор	15.07.2021	С.С. Сидоров	Активен	Создан документ

XIV. Чертеж межевания территории (4 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по черному плану	Наименование зоны	№ ОКС по черному плану	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Земельный участок, кв. м.	Суммарная площадь в границах	Общая площадь застройки в М.К.Д. кв. м.	Примечание
1	Средственная жилая застройка	1	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения	860	8	5500	3744,32	проектируемый
2	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3488,8	7,13	20874,81	22128,58	высотность подземной стоянки 3 этажа
3	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	3	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения	1200	19	13150	3892,54	проектируемый
4	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	4	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	17	14994	8838,28	высотность подземной стоянки 3 этажа
5	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	18	15994	9391,82	высотность подземной стоянки 3 этажа
6	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	930	18	15994	8838,28	высотность подземной стоянки 3 этажа
7	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	7	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2610,71	3,18	27208,87	15820,85	высотность подземной стоянки 3 этажа
8	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	8	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3882,2	10,15	44775	30033,34	высотность подземной стоянки 3 этажа
9	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	9	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3882,2	10,15	44775	30033,34	высотность подземной стоянки 3 этажа
10	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	10	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	973,2	19	15504	9791,82	высотность подземной стоянки 3 этажа
11	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	11	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	973,2	19	15504	9791,82	высотность подземной стоянки 3 этажа
12	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	12	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	973,2	19	15504	9791,82	высотность подземной стоянки 3 этажа
13	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	13	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения	1466	13	18342,82	10541,25	проектируемый
14	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	14	Многоквартирный дом с планировкой общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2548,3	10,13	23613,48	15545,83	высотность подземной стоянки 3 этажа
15	Домовладение, земельный и земельное общество	15	Домовладение, земельный и земельное общество	2250	3	8056,26	-	проектируемый на 300 мест
16	Домовладение, земельный и земельное общество	16	Домовладение, земельный и земельное общество	2250	3	8056,26	-	проектируемый на 300 мест
17	Домовладение, земельный и земельное общество	17	Общественно-деловая организация	5850,9	4	21071	-	проектируемый на 800 мест
18	Трансформаторная подстанция	18	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
19	Трансформаторная подстанция	19	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
20	Трансформаторная подстанция	20	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
21	Трансформаторная подстанция	21	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
22	Трансформаторная подстанция	22	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
23	Трансформаторная подстанция	23	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Д36	для размещения складского назначения и среднее общее образование	11591
Д37	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	12487
Д38	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	7639
Д39	предоставление коммунальных услуг	49
Д40	участно-долевая сеть	62
Д41	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	8129
Д42	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	7683
Д43	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	7333
Д44	индустриальная жилая застройка (высотная застройка)	6736
Д45	для размещения объектов культурного назначения, участно-долевая сеть, благоустройство территории, участно-долевая сеть	36671
Д46	для размещения объектов культурного назначения, участно-долевая сеть	8111

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

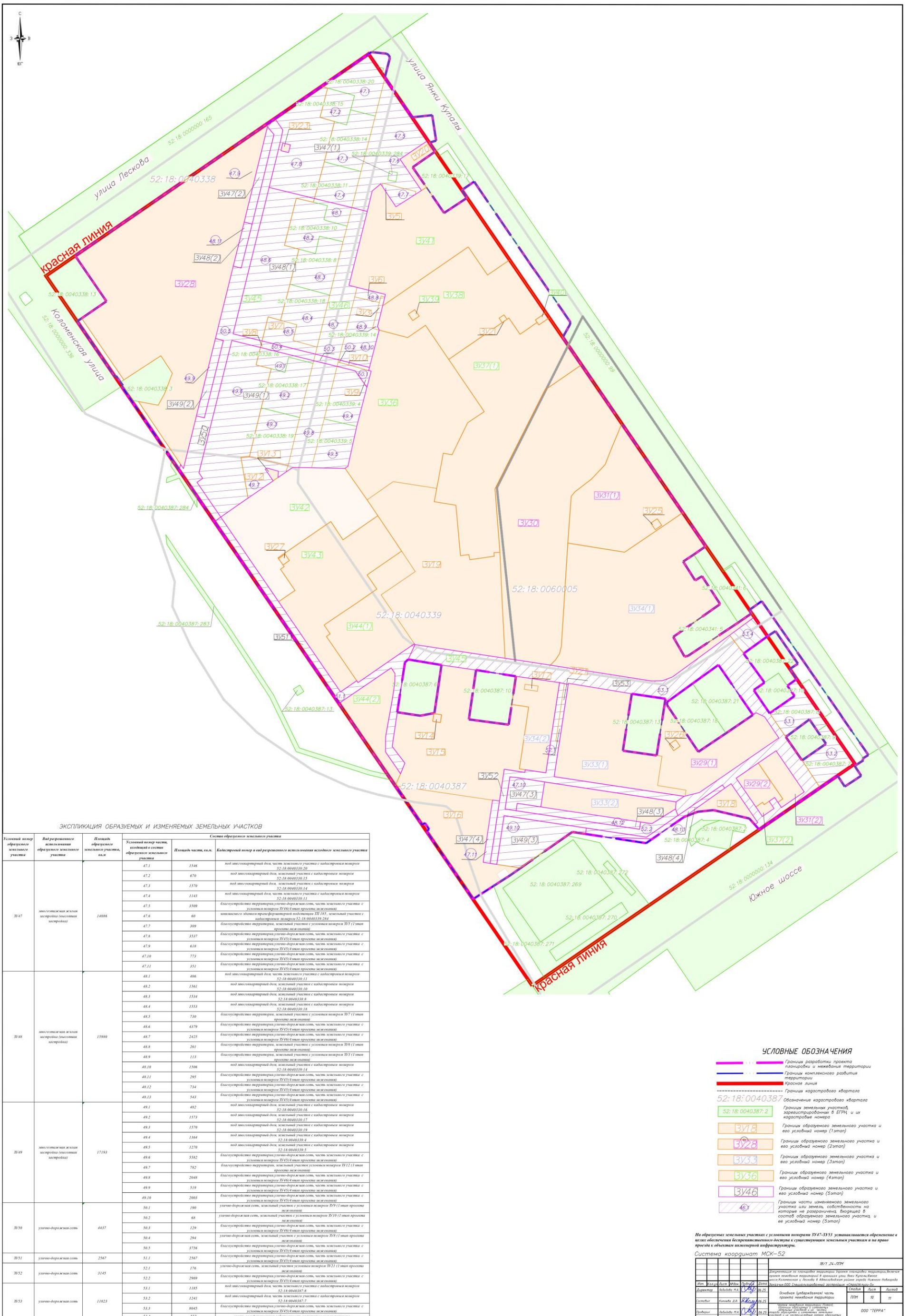
- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы планируемого развития территории
- Красная линия
- Линии отступа от красной линии в целях организации мест для размещения зданий, строений, сооружений
- Границы карстового блока
- Обозначения карстового блока
- Границы земельного участка, зарегистрированного в ЕПРН и их кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (1этап)
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2этап)
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (3этап)
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (4этап)
- Положение точки границ образуемого земельного участка (4этап)
- Проектируемые здания, строения и сооружения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть)
- Экспликационный номер проектируемых зданий, строений, сооружений
- Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

На отдельных земельных участках с условными номерами Д36-Д38 указывается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа и осуществления земельных участков и на право продажи в объекты инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

И/Л		И/Л		И/Л	
И	Л	И	Л	И	Л
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

XV. Чертеж межевания территории (5 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Система образования земельных участков		
			Условный номер части, входящей в систему образуемых земельных участков	Площадь части, кв.м	
3047	индивидуальная жилищная застройка (жилищное строительство)	1886	47.1	1546	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040338:20
			47.2	670	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040338:15
			47.3	1570	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040338:14
			47.4	1143	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040338:11
			47.5	3589	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:8
			47.6	60	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:10
			47.7	369	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:17
			47.8	3527	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:16
			47.9	618	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:19
			47.10	773	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040338:4
3048	индивидуальная жилищная застройка (жилищное строительство)	1580	48.1	486	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:284
			48.2	1561	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:283
			48.3	1534	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:281
			48.4	1553	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:282
			48.5	720	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:279
			48.6	4379	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:278
			48.7	2425	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:277
			48.8	201	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:276
			48.9	113	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:275
			48.10	1506	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:274
3049	индивидуальная жилищная застройка (жилищное строительство)	1783	49.1	482	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:273
			49.2	1573	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:272
			49.3	1570	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:271
			49.4	1864	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:270
			49.5	1276	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:269
			49.6	5582	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:268
			49.7	762	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:267
			49.8	2048	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:266
			49.9	319	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:265
			49.10	2003	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:264
3050	участки-дрожжиная сеть	4437	50.1	190	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:263
			50.2	68	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:262
			50.3	129	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:261
			50.4	294	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:260
			50.5	3756	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:259
3051	участки-дрожжиная сеть	2567	51.1	2567	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:258
			51.2	176	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:257
			51.3	2969	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:256
3052	участки-дрожжиная сеть	3145	52.1	1185	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:255
			52.2	1241	под индивидуальной жилой застройкой с кадастровым номером 52:18:0040387:254
			52.3	8043	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:253
3053	участки-дрожжиная сеть	11923	53.1	8043	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:252
			53.2	332	для размещения объектов складского назначения с кадастровым номером 52:18:0040387:251

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы комплексного развития территории
- Границы кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала: 52:18:0040387
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера: 52:18:0040387:2
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (1этап): 3047
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2этап): 3048
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (3этап): 3049
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (4этап): 3050
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (5этап): 3051
- Границы части индивидуального земельного участка или земельной собственности на территории не разграничена. Внесены в состав образуемого земельного участка и его условный номер (5этап): 49

На образцы земельных участков с условными номерами 3047-3053 утверждена планировка и межевание территории, обеспечивающая безопасность движения и строительство инженерных сетей и на основе привязки к объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

И/Л		И/Л		И/Л	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Петров	Петров	Петров	Петров	Петров	Петров
Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров

XVI. Чертеж межевания территории (5 этап).



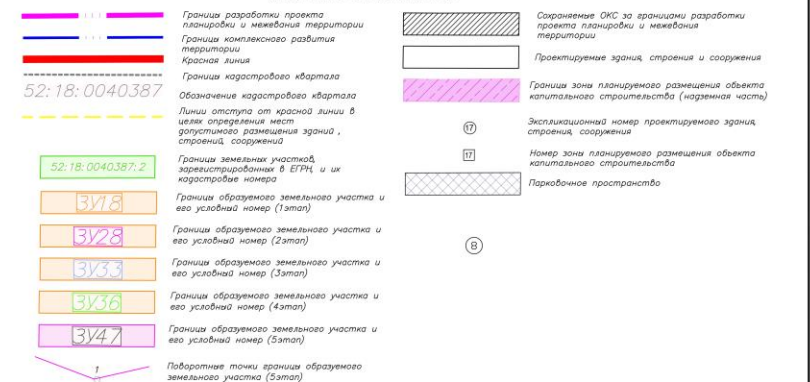
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер по порядку зон	Назначение зоны	№ ОПС по плану	Наименование ОПС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная и общая площадь в МЗС, кв. м.	Общая площадь в МЗС, кв. м.	Примечание
1	Среднеплотная жилая застройка	1	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения	863	8	5500	3744,32	проектируемый
2	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	2	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	3488,8	7,13	33674,61	22138,58	высотность подземной стояной автостоянки
3	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	3	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения	1233	19	13100	8893,54	проектируемый
4	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	4	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	930	17	14894	8830,36	высотность подземной стояной автостоянки
5	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	5	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	900	18	15894	8391,82	высотность подземной стояной автостоянки
6	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	6	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	900	18	15894	8830,36	высотность подземной стояной автостоянки
7	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	7	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	2810,77	2-18	27288,67	15830,95	высотность подземной стояной автостоянки
8	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	8	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	3889,2	10,15	44175	30033,34	высотность подземной стояной автостоянки
9	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	9	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	3889,2	10,15	44175	30033,34	высотность подземной стояной автостоянки
10	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	10	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	873,2	19	15504	8791,82	высотность подземной стояной автостоянки
11	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	11	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	873,2	19	15504	8791,82	высотность подземной стояной автостоянки
12	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	12	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	873,2	19	15504	8791,82	высотность подземной стояной автостоянки
13	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	13	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения	1466	13	18442,82	10541,25	проектируемый
14	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	14	Микрорайонный дом с комплексом общественного назначения и подземной стояной автостоянкой	2949,3	10,13	23813,45	15545,83	высотность подземной стояной автостоянки
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15	Дошкольный образовательный комплекс	2250	3	6096,26	-	проектируемый на 300 мест
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	16	Дошкольный образовательный комплекс	2250	3	6096,26	-	проектируемый на 300 мест
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	17	Общерайонный образовательный комплекс	6880,59	4	21071	-	проектируемый на 800 мест
18	Трансформаторная подстанция	18	Общерайонная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
19	Трансформаторная подстанция	19	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
20	Трансформаторная подстанция	20	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
21	Трансформаторная подстанция	21	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
22	Трансформаторная подстанция	22	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый
23	Трансформаторная подстанция	23	Трансформаторная подстанция	25	1	25	-	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
3147	железнодорожная жилая застройка (высотная застройка)	14986
3148	железнодорожная жилая застройка (высотная застройка)	15980
3149	железнодорожная жилая застройка (высотная застройка)	17193
3150	учетно-дорожная сеть	4437
3151	учетно-дорожная сеть	2567
3152	учетно-дорожная сеть	3143
3153	учетно-дорожная сеть	11023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



На образуемых земельных участках с условными номерами 3147-3153 устанавливается ограничение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право аренды и обременения воздушной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

Имя	Код	Дата	Статус	Действ.
Директор	Иванов И.И.	18.07.2021	Подпись	И
Специалист	Петров П.П.	18.07.2021	Подпись	И
Инженер	Сидоров С.С.	18.07.2021	Подпись	И