



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.03.2026

№ №05-02-02/17

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
автоцентра по продаже автомобилей, расположенного
по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район,
проспект Гагарина, 127А**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ТРИО» от 20 марта 2026 г. № Вх-330-131462/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – автоцентра по продаже автомобилей со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 127А.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080253:1412.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Автоцентр по продаже и обслуживанию автомобилей.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

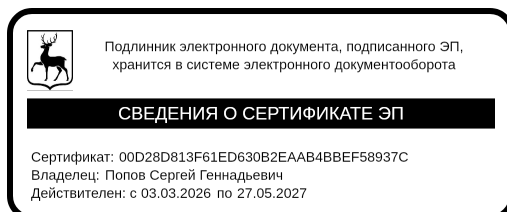
Площадь земельного участка	9703,00 кв.м.
Площадь застройки	1490,00 кв.м.
Общая площадь здания	1440,00 кв.м.
Этажность	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



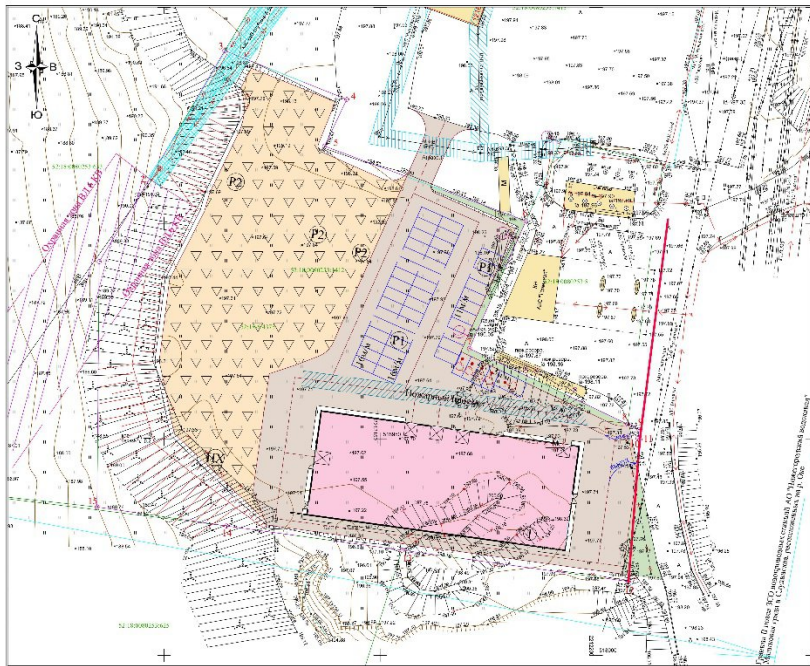
С.Г.Попов

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 30.03.2026 № 05-02-02/17

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства – автоцентра по продаже автомобилей

I. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план



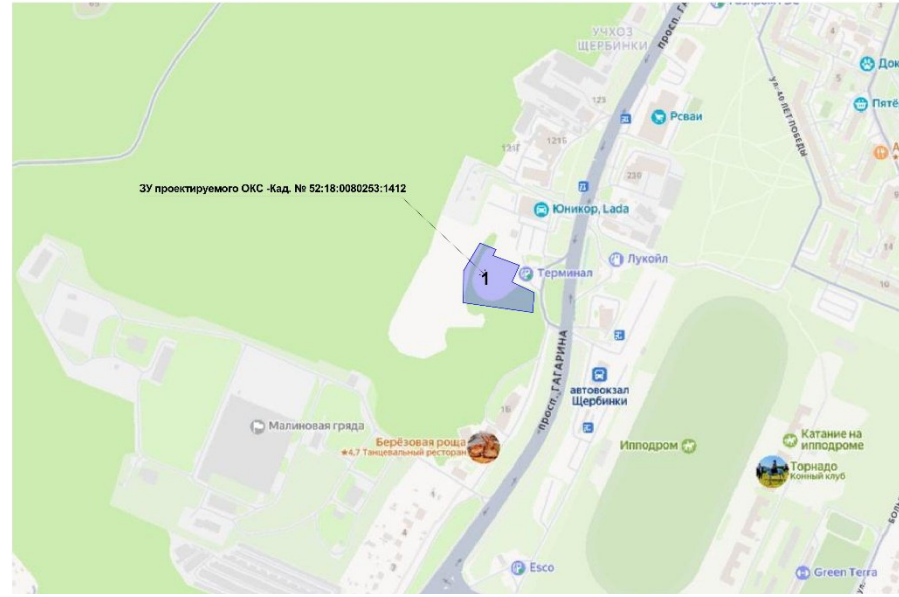
Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Автоцентр по продаже автомобилей	проектир.

Экспликация площадок		
Номер по плану	Наименование	Примечание
ПХ	Площадка для автомобилей №1-3х3 (1 шт.)	проектир.
Р1	Парковка на 48 мест (в т.ч. 3 места для МПН, в т.ч. 1 место для МПН-автомобиль)	проектир.
Р2	Парковка на 40 мест	проектир.

Условные обозначения		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Граница земельного участка проектируемого объекта	ст. 117 ЖК РФ
	Зона отступа (L=4 м)	
	Здания, сооружения	
	Сносимые здания, сооружения	
	Добавочное обозначение кровли: шпалы, черепки	
	Адресность для временного хранения	
	Парковочное место для МПН-автомобилей	
	Оградительная зона ВЛ 6 кВ	Эксплуатационная зона
	Оградительная зона ВЛ 10 кВ	Эксплуатационная зона
	Высокотехнологичная электросеть 6 кВ	Эксплуатационная зона
	Оградительная зона высоковольтной электросети	Эксплуатационная зона
	Газопровод	
	Ограждение	
	Рыболовное ограждение	
	Небюджетное покрытие тротуара	
	Ослепляющие устройства	

- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - топографического плана, выданного ООО "ИФР" (г. Нижний Новгород) в сентябре 2025 г.;
 - градостроительного плана ГПЗУ № РН 52-2-01-0-00-2125-603-0, выданного ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2025г.
- Система координат - МСК-52.
- В горизонтальном отношении оси проектируемого автоцентра (пол.1) и проездов согласованы.
- Размеры даны в метрах.
- Выполнить вертикальное ограждение не менее 1,8м от тротуара (с учетом забора вала) существующего парковочного пространства АЗС на территории автоцентра I ступени опасности (п. 10.5 СП 8.131.30.2020 "Планирование противопожарной безопасности").
- Перед началом работ выполнить:
 - заказ существующей бытовой и демонтаж участка существующего ограждения, находящийся в зоне строительства автоцентра.
- Оградительная зона ВЛ 6 кВ границей стороны ЗУ начислена на основании Приложения к Промышленным условиям оказания услуг оказания электросетевого хозяйства (Положение Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).
- Конструктивное сечение 1-1 см.лист 3.

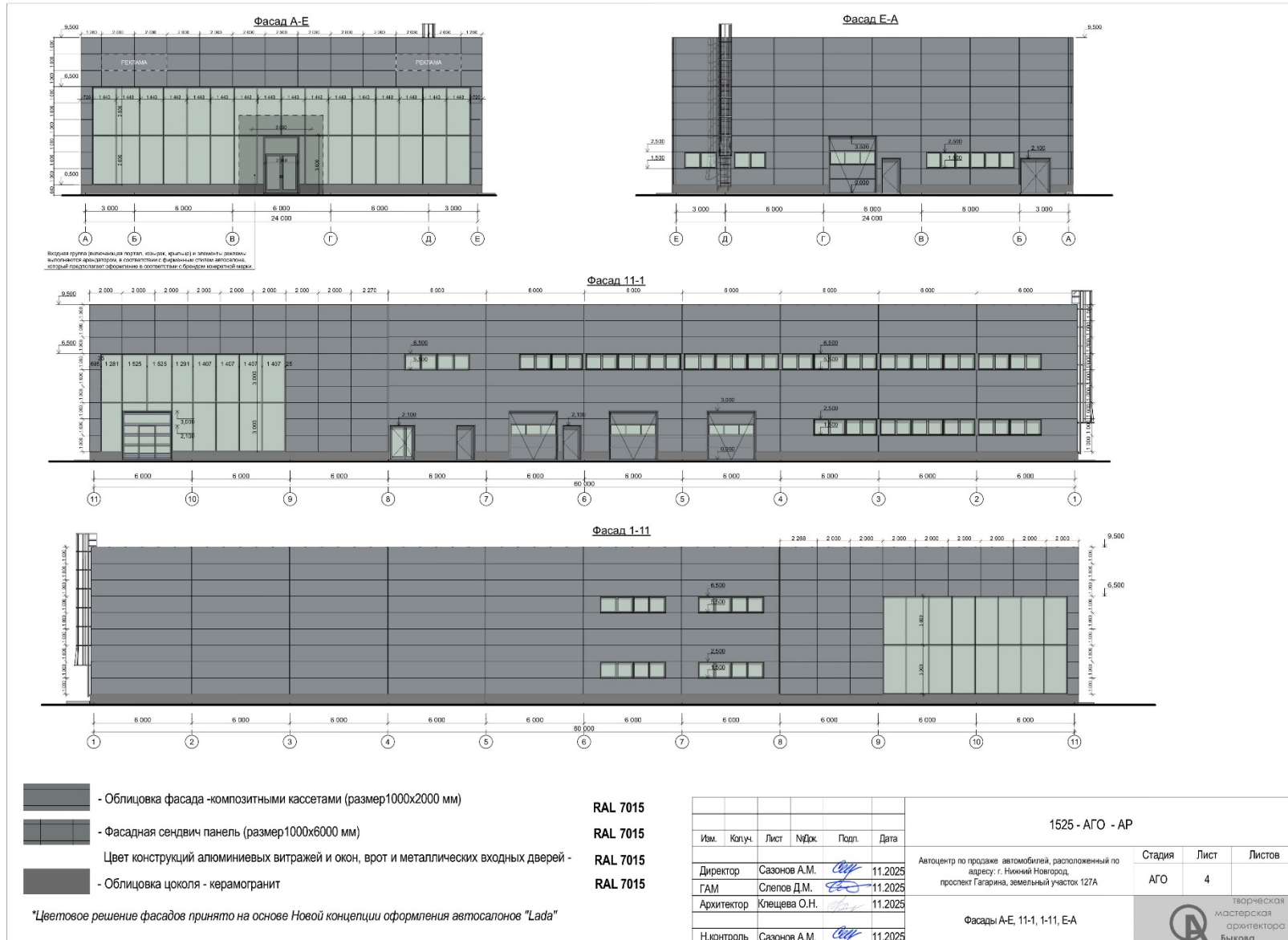
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	1526-АГО-АР	Страна	Имя	Фамилия
Директор	Савельев	А.М.		11.2026	Автор проекта, разработчик проектной документации, инженер-проектировщик		АГО	2
ГМ	Савельев	Д.Д.		11.2026				
Архитектор	Савельев	С.Н.		11.2026				
Инженер	Савельев	А.М.		11.2026				



- Оградительная зона ВЛ 6 кВ (L=10 м по обеим сторонам проводов, Постановление №160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления оградительных зон объектов электросетевого хозяйства").
- Оградительная зона ВЛ 10 кВ (L=2 м по обеим сторонам проводов, Постановление №160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления оградительных зон объектов электросетевого хозяйства").
- Граница оградительной зоны от воздействия высоковольтных электросетей (П.4.1. М. Приказом Минэнерго России от 21 января 2009 г. №160).
- Граница санитарного разрыва от саженца (R=15 м., табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1280-03).
- Граница санитарного разрыва от хозяйственных площадок до зданий (R=20 м, раздел II, пункт 4 СанПиН 2.1.3688-21).
- Граница II пояса КЗ в радиусе от ступеней АО "Нижегородский аэрокосмический Мультипарк" и "Судостроительского завода" на р. Оке в Нижегородской области, городской округе город Павлов Повороц.
- Красная линия


II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов



2. Визуализация



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	1525 - АГО - АР			
Директор	Сазонов А.М.			<i>AS</i>	11.2025	Автоцентр по продаже автомобилей, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 127А	Стадия	Лист	Листов
ГАМ	Слепов Д.М.			<i>DS</i>	11.2025		АГО	10	
Архитектор	Клещева О.Н.			<i>ON</i>	11.2025	Перспективные изображения ОКС с изображением всех фасадов	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p>творческая мастерская архитектора Быкова</p> </div> </div>		
Н.контроль	Сазонов А.М.			<i>AS</i>	11.2025				

